



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

22388 *Resolució de Presidència de incoació d'expedient 63/2013 de Restabliment de la Legalitat Urbanística*

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de resolució emesa pel President del Consell Insular de Formentera el dia 5 de novembre de 2013

Jaume Ferrer Ribas, President del Consell Insular de Formentera

Vista la proposta de l'instructor de 5 de novembre de 2013 que es transcriu a continuació:

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

En data 5 d'abril de 2011, va tenir entrada al Departament d'Urbanisme denúncia de la Policia Local de data 4 d'abril, contra el Sr. AHMED EL GHAMMAT , com a promotor i CONSTRUCCIONES LOS KIBICOS S.L ., com empresa constructora per obres a Casa Nicky a la Vénda de Sa Punta ****.

S'emet informe tècnic en data 28 de maig de 2011, mitjançant el qual es confirma la realització de les següents obres no amparades en les llicències d'obres menors concedides:

- Modificació de forats en tancaments de façana, passant de finestres a portes, i viceversa.
- Augment de l'altura de la torrassa (*torreón*) i canvi de coberta inclinada acabada amb teula a coberta plana amb rasilla.
- Ampliació de zones pavimentades, voreres, augmentant superfície d'ocupació.
- Construcció d'annex de tipologia tradicional, per albergar noves instal·lacions, aïllat de l'edificació principal.
- Possible canvi d'ús de l'annex adossat a la façana que segons denúncia del Sr. Gresicki , abans era un garatge i ara ha passat a formar noves dependències de la vivenda. S'assenyala que el forat de grans dimensions, amb capacitat per poder entrar un vehicle, s'ha engegat i s'han obert nous forats de finestres i porta.

A conseqüència i, mitjançant decret de Presidència de data 23 de setembre de 2011, es va iniciar expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística i Sancionador Núm.16/2011, que es notifica el dia 28 de setembre.

En data 5 de novembre de 2013, mitjançant decret de Presidència, i havent-se exhaurit el termini màxim de resolució previst pel mateix, es declara la seva caducitat, sense perjudici del reinici del mateix, doncs la presumpte infracció no hauria prescrit en cap cas.

ES PROPOSA

Al no haver prescrit les infraccions es proposa incoar expedient de disciplina urbanística y restabliment de la legalitat contra el titular, el Sr. AHMED EL GHAMMAT , com a promotor i CONSTRUCCIONES LOS KIBICOS S. L com empresa constructora pels següents actes edificatoris construïts sense llicència a "Casa Nicky", Vénda de Sa Punta ****:

- Modificació de forats en tancaments de façana, passant de finestres a portes, i viceversa.
- Augment de l'altura de la torrassa (*torreón*) i canvi de coberta inclinada acabada amb teula a coberta plana amb rasilla.
- Ampliació de zones pavimentades, voreres, augmentant superfície d'ocupació.
- Construcció d'annex de tipologia tradicional, per albergar noves instal·lacions, aïllat de l'edificació principal.
- Possible canvi d'ús de l'annex adossat a la façana que segons denúncia del Sr. Gresicki, abans era un garatge i ara ha passat a formar noves dependències de la vivenda. S'assenyala que el forat de grans dimensions, amb capacitat per poder entrar un vehicle, s'ha engegat i s'han obert nous forats de finestres i porta.





Atès el que disposen els art. 2 i 61 a 70 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de la CAIB i en virtut de les atribucions conferides segons l'article 21.1 de la Llei 7/85 reguladora de les Bases de Règim Local

HE RESOLT

1.- INCOAR EXPEDIENT per l'adopció de mesures de restabliment de la legalitat urbanística contra el Sr. AHMED EL GHAMMAT , com a promotor i CONSTRUCCIONES LOS KIBICOS S.L ., com empresa constructora de les obres realitzades a "CASA NICKY" VÉENDA DE SA PUNTA ****- Tm Formentera, consistents en (segons informe tècnic de 28 de maig de 2011):

- Modificació de forats en tancaments de façana, passant de finestres a portes, i viceversa.
- Augment de l'altura de la torrassa (*torreón*) i canvi de coberta inclinada acabada amb teula a coberta plana amb rasilla.
- Ampliació de zones pavimentades, voreres, augmentant superfície d'ocupació.
- Construcció d'annex de tipologia tradicional, per albergar noves instal·lacions, aïllat de l'edificació principal.
- Possible canvi d'ús de l'annex adossat a la façana que segons denúncia del Sr. Gresicki, abans era un garatge i ara ha passat a formar noves dependències de la vivenda. S'assenyala que el forat de grans dimensions, amb capacitat per poder entrar un vehicle, s'ha engegat i s'han obert nous forats de finestres i porta.

2. REQUERIR el promotor/propietari i constructor esmentats abans per tal que EN UN TERMINI DE **DOS MESOS** a partir de l'endemà de la notificació d'aquest decret, **SOL·LICITIN LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES per a les obres enunciades anteriorment, a més de qualsevol altre tipus d'obres que es facin a l'emplaçament citat.**

3. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, respectivament al Sr. David Francés Alonso, Lletrat d'aquest Consell i al Sr. Raúl Moya Díaz, Administratiu del Departament d'Urbanisme. Es pot formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, d'acord amb el que disposen els art. 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de l'Administració Pública i del Procediment Administratiu Comú.

4. NOTIFICAR el present als interessats

El que es comunica als efectes oportuns fent-li saber que contra el present acord, per tractar-se d'un acte tràmit, no es pot interposar cap recurs.

Formentera, 26 de novembre de 2013

El President

Jaume Ferrer Ribas

