



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

22371***Aprovació definitiva taxa fems***

Una vegada transcorregut el termini de trenta dies, sense haver-se presentat cap tipus d'al·legació, a l'acord d'aprovació inicial de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la tramitació d'expedients de llicències d'activitats, d'acord amb l'establert a l'article 17 del Text Refús la Llei 30/1.988, reguladora de les Hisendes Locals, l'acord d'aprovació provisional queda elevat a definitiu, transcrivint-se a continuació la modificació aprovada.

ARTICLE 5. Quota Tributària

1. La quota tributària consisteix en dues quantitats fixes per unitat de local: una corresponent al servei de recollida de residus i un altra corresponent a la seva eliminació. Dites quantitats s'han de determinar en funció de la naturalesa destí i lloc on es trobin ubicats els immobles.

2. Amb aquesta finalitat, s'ha d'aplicar la taxa següent:

2.1. Taxa per recollida.

EPÍGRAF PRIMER: HABITATGES

- a) Per cada habitatge en sòl urbà i urbanitzable..... 70,00 €
- b) Per cada habitatge en sòl no urbanitzable..... 35,00 €

S'entén per habitatge el destinat a domicili de caràcter familiar i allotjament de menys de 10 places.

EPÍGRAF SEGON: ALLOTJAMENT

- a) Hotels, motels, hotels-apartaments de més de quatre estrelles, per cada plaça.....59,00 €
- b) Hotels, motels, hotels-apartaments i hostals de tres i dues estrelles, per cada plaça.....22,00 €
- c) Pensions i dispeses, per cada plaça.....12,00 €
- d) Col·legis i altres centres de naturalesa semblant..... 472,00 €

S'entén per allotjaments, aquells locals de convivència col·lectiva no familiar, entre les que s'inclouen hotels, pensions, residències, col·legis i altres centres de naturalesa semblant de menys de 10 places.

EPÍGRAF TERCER: ESTABLIMENTS D'ALIMENTACIÓ

- a) Supermercats:
 - De superfície inferior a 200 m²378,00 €
 - Per cada m² que superi els 200 m² la tarifa s'incrementa en 1 €
 - Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem.
- b) Botigues de queviures, carnisseries, peixateries i establiments de venda de pa i així com altres locals semblants.....238,00 €

EPÍGRAF QUART: ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ

- a) Restaurants:
 - Restaurants de superfície inferior a 100 m².....472,00 €





Per cada m² que superi els 100 m² la tarifa s'incrementarà d'acord amb la següent taula:

	increment
de 100 a 200 m	1€/m ²
de 200 a 300 m	1,2 €/m ²
de 300 a 400 m	1,6 €/m ²
més de 400 m	2 €/m ²
Quota màxima	1800 €

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte només la superfície amb ús comercial, no es comptarà la destinada a magatzem.

- b) Bars i cafeteries.....374,00 €
 e) Wiskeries, pubs, gelateries i similars.....374,00 €

EPÍGRAF QUINT: ESTABLIMENTS D'ESPECTACLE

- a) Cinemes i teatres..... 350,00 €
 b) Sales de Festes i discoteques..... 900,00 €

EPÍGRAF SEXT: ALTRES LOCALS INDUSTRIALS O MERCANTILS

- a) Oficines Bancàries..... 600,00 €
 b) Magatzems a l'engròs (també s' inclouen en aquest apartat cooperatives i magatzems a l' engròs de fruites verdures i hortalisses, així com magatzems amb tenda de venda de pinsos i productes agraris)
 De superfície inferior a 300 m².....238,00 €
 Per cada m² que superi els 300 m² la tarifa s' incrementa en 0,4 €
 Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem
 c) Grans superfícies
 Quota fixa..... 1.400,00 €
 Per cada m² superior als 500 m² la quota s' incrementarà 1 €/m².
 Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem
 Quota màxima : 1.800 €
 S'entén per grans superfícies aquells locals de més de 500 m² de superfície i que realitzen més d'una activitat professional, industrial o mercantil.
 d) Farmàcies, llibreries, sastreries, perruqueries i altres entitats similar.....140,00 €
 e) Altres locals no tarifats..... 470,00

EPÍGRAF SÈPTIM: DESPATXOS PROFESSIONALS

- a) Per cada despatx..... 188,00 €

EPÍGRAF OCTAU: TALLERS

- Ferreteries, fusteries i tallers mecànics, electricitat i fontaneria..... 200,00 €

2.2. Taxa per Eliminació.

EPÍGRAF PRIMER: HABITATGES

- a) Per cada habitatge en sòl urbà i urbanitzable..... 125,00 €
 b) Per cada habitatge en sòl no urbanitzable..... 130,00 €

S'entén per habitatge el destinat a domicili de caràcter familiar i allotjament de menys de 10 places.

EPÍGRAF SEGON: ALLOTJAMENT

- a) Hotels, motels, hotels-apartaments de més de quatre estrelles, per cada plaça..... 82,00 €
 b) Hotels, motels, hotels-apartaments i hostals de tres i dues estrelles, per cada plaça... 42,00 €
 c) Pensions i dispeses, per cada plaça..... 32,00 €





d) Col·legis i altres centres de naturalesa semblant..... 1.000,00 €

S'entén per allotjaments, aquells locals de convivència col·lectiva no familiar, entre els quals s'inclouen hotels, pensions, residències, col·legis i altres centres de naturalesa semblant de menys de 10 places.

EPÍGRAF TERCER: ESTABLIMENTS D'ALIMENTACIÓ

a) Supermercats:

De superfície inferior a 200 m²700,00 €

Per cada m² que superi els 200 m² la tarifa s'incrementa en 1 €

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem.

b) Botigues de queviures, carnisseries, peixateries i establiments

de venda de pa i així com altres locals semblants.....350,00 €

EPÍGRAF QUART: ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ

a) Restaurants:

Restaurants de superfície inferior a 100 m².....900,00 €

Per cada m² que superi els 100 m² la tarifa s'incrementarà d'acord amb la següent taula:

	increment
de 100 a 200 m	1,8 €/m ²
de 200 a 300 m	2 €/m ²
de 300 a 400 m	4 €/m ²
més de 400 m	5 €/m ²
Quota màxima	3.200 €

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte només la superfície amb ús comercial, no es comptarà la destinada a magatzem.

b) Bars i cafeteries.....900,00 €

c) Wiskeries, pubs, gelateries i similars.....900,00 €

EPÍGRAF QUINT: ESTABLIMENTS D'ESPECTACLE

a) Cinemes i teatres..... 600,00 €

b) Sales de Festes i discoteques..... 1.600,00 €

EPÍGRAF SEXT: ALTRES LOCALS INDUSTRIALS O MERCANTILS

a) Oficines Bancàries..... 970,00 €

b) Magatzems a l'engròs (també s'inclouen en aquest apartat cooperatives i magatzems a l'engròs de fruites verdures i hortalisses, així com magatzems amb tenda de venda de pinsos i productes agraris)

De superfície inferior a 300 m².....500,00 €

Per cada m² que superi els 300 m² la tarifa s'incrementa en 0,1 €

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem

c) Grans superfícies

Quota fixa..... 2.000,00 €

Per cada m² superior als 500 m² la quota s'incrementarà 1 €/m².

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem

Quota màxima : 3.200 €

S'entén per grans superfícies aquells locals de més de 500 m² de superfície i que realitzen més d'una activitat professional, industrial o mercantil.

d) Farmàcies, llibreries, sastreries, perruqueries i altres entitats similars.....300,00 €

e) Altres locals no tarifats..... 400,00





EPÍGRAF SÈPTIM: DESPATXOS PROFESSIONALS

a) Per cada despatx..... 400,00 €

EPÍGRAF OCTAU: TALLERS

Ferreteries, fusteries i tallers mecànics, electricitat i fontaneria..... 300,00 €

3. Quan a un mateix local coincideixin local comercial i vivenda, la taxa, tant de recollida com d'eliminació, solament es reportarà per la quota corresponent al local, estant exempt la part corresponent a la vivenda.

4. Les quotes assenyalades a la taxa tenen caràcter irreductible i corresponen a un any natural.

5. Superfície tributària. En els epígrafs on la fixació de quotes tingui com a base la superfície de l'immoble, aquesta es determinarà segons superfície que consti a les dades cadastrals de l'immoble. En cas que les dades cadastrals no siguin correctes l'ajuntament podrà decidir aplicar altre superfície basant-se en plànols o inspeccions in situ.

Montuïri a 14 de febrer de 2013

El Batle

Jaume Bauçà Mayol

