

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

22276***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació Puntual NNSS referida a una part de la illa 93, Consell***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III i l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 1 d'octubre de 2013

ATÈS

1. Que l'àmbit d'actuació de la modificació puntual proposada correspon a una part de la illa 93 del nucli de Consell i, que d'acord amb les NNSS vigents, es tracta d'un sòl urbà qualificat com a Casc Antic. La superfície afectada és de 1.574 m².

2. Que la modificació puntual suposa el canvi en la normativa vigent incloent bàsicament els següents aspectes:

- a) Eliminació de l'ús de vivenda i residencial actuals.
- b) Limitació a l'ús industrial com a l'únic permès, que actualment es dona a l'àmbit d'actuació en forma de transformació agrària.
- c) Limitació de la superfície edificable a 400 m².
- d) Reducció de l'altura màxima vigent de 10 m a 4 m i eliminació de la possibilitat de construir dues plantes, quedant reduïda l'edificació a la planta baixa.
- e) Inclusió d'una zona de protecció de la illa 93 que envolta a l'àmbit d'actuació, proposada al Catàleg de Patrimoni Històric de Consell.

3. L'informe del Departament d'Urbanisme i Territori del CIM (17/06/2013).

4. Que d'acord allò establert a l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears no es preveuen efectes significatius sobre el medi ambient derivats de l'aplicació de la modificació, donat que:

- a) La modificació proposada no suposa cap consum de territori i manté la qualificació de l'àmbit d'actuació segons les NNSS de Consell vigents (urbà, Casc Antic).
- b) L'eliminació de l'ús de vivenda i residencial actuals a l'ús industrial prevista suposa la reducció de la capacitat de població del municipi en 24 habitants.
- c) La definició de paràmetres d'edificabilitat a l'àmbit d'actuació no contemplats en la normativa vigent permeten l'aprofitament del sòl mitjançant el desenvolupament de l'activitat industrial de transformació agrària existent a la zona com a únic ús.
- d) Es mantenen les mesures de protecció arquitectònica i paisatgística vigents en relació al Casc Antic de les NNSS vigents.
- e) Es redueix l'altura màxima de les edificacions en 6 m, restringint la construcció a planta baixa i eliminant la possibilitat de construir dos pisos (de PB+2 se passa a PB), reduint l'impacte paisatgístic.
- f) La limitació de la superfície edificable a 400 m² garanteix la separació entre edificis pròxims i redueix l'impacte paisatgístic sobre els edificis de conservació existents a la illa 93 del nucli urbà.

ACORDA

no subjectar a avaluació ambiental estratègica la "Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Consell referida a una part de la illa 93", amb el compliment de les mesures ambientals proposades.

Es recorda que:

- 1) L'activitat industrial que es desenvolupi a l'àmbit d'aplicació de la MP haurà de complir amb la normativa d'aplicació vigent en matèria industrial i de medi ambient (gestió dels residus derivats de l'activitat, abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram (art. 136 NNSS de Consell), renous i vibracions (art. 137 NNSS de Consell), etc.). Pel que fa als residus generats per la remodelació de les edificacions existents o construcció de noves edificacions de transformació agrària s'haurà d'aplicar la normativa corresponent en matèria de gestió de residus de la construcció i demolició (BOIB núm. 141 de 23/11/2002) i (BOE núm. 38 de 13/02/2008).



2)D'acord amb el punt g) de l'article 102.2 de les NNSS de Consell inclòs en la present modificació puntual les noves edificacions previstes a l'àmbit d'actuació hauran de comptar amb un estudi d'integració ambiental i paisatgística al seu entorn.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, territorials i/o patrimonials de les administracions competents.

Palma, 4 de novembre de 2013

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

