

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

22274***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació Puntual de les NNSS de Santa Margalida a la zona esportiva s'Estanyol, Santa Margalida***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III i l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 1 d'octubre de 2013

ATÈS

1. Que la modificació puntual de les NNSS de Santa Margalida proposada pretén l'ampliació de les instal·lacions existents a la zona esportiva s'Estanyol que ocupen actualment les parcel·les 412, 147a del polígon 6 i la parcel·la 189 del polígon 8. La modificació inclou bàsicament els següents aspectes:

- Canvi de classificació de terrenys catalogats com a ADU segons les NNSS de 1986 a sistema general amb ús predominantment esportiu.
- Reajustament del perímetre de l'àmbit de l'actuació descrit als plànols de les NNSS de 1986 per adaptar-los als existents a l'actualitat.
- Ampliació de la superfície d'actuació amb l'annexió de la subparcel·la 147e del polígon 6 en el terme municipal de Santa Margalida, catalogada com a ADU segons les NNSS de 1986.
- Definició dels paràmetres urbanístics que han de regir en les intervencions urbanístiques en aquest SG (superfície i dimensions mínimes de parcel·la, paràmetres d'edificació, regim d'usos permesos) donat que a les NNSS vigents no es defineixen paràmetres urbanístics d'aplicació.

2. Que segons el PTI de Mallorca l'àmbit de la modificació puntual correspon SRG que no està afectat per cap APR ni cap figura de rellevància ambiental. Els terrenys on s'ubiquen les instal·lacions esportives actuals (parcel·les 412 i 147a del polígon 6), la zona d'aparcament (parcel·la 189 del polígon 8) juntament amb la subparcel·la 147e del polígon 6 per annexionar es troben a una zona amb vulnerabilitat d'aqüífers alta-mitjana.

3. Que s'han consultat les administracions públiques previsiblement afectades i s'ha rebut resposta del Departament d'Urbanisme i Territori del CIM que considera que la documentació aportada de la modificació proposada s'ajusta a la corresponent per a la tramitació de planejament general sempre que es tenguin en compte una sèrie de consideracions.

4. Que no s'ha rebut cap informe del Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics en relació amb l'afecció de la zona per vulnerabilitat d'aqüífers alta-mitjana.

5. Que d'acord allò establert a l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears no es preveuen efectes significatius sobre el medi ambient derivats de l'aplicació de la modificació, donat que:

- a) El sistema general proposat compta amb accessos suficients i en bon estat des del nucli urbà per accedir-hi i, per tant, no és necessari la seva intervenció.
- b) Es disposa amb superfície suficient per l'estacionament de vehicles segons els ratios normalment acceptats pels usos desenvolupats en el sistema general (parcel·la 189 del polígon 8).
- c) Els terrenys municipals que formen part del sistema general es troben urbanitzats i construïts. Tan sols els de nova adquisició limitant es troben sense construir i representen una superfície inferior al 10% del sistema general.
- d) Amb l'ampliació dels terrenys que limiten als ja existents per usos esportius s'aprofiten les instal·lacions comuns existents (vestuaris, bar, etc.) minimitzant la repercussió ambiental i optimitzant els recursos.
- e) Es disposa dels serveis urbanístics necessaris, es a dir, xarxa de clavegueram, subministrament d'aigua potable, elèctric i de telefonia. Malgrat la modificació donarà lloc a un lleuger augment del consum dels recursos hídrics, energètics i de generació d'aigües residuals derivats de l'ús de les instal·lacions previstes, no es pot considerar rellevant des del punt de vista ambiental.





ACORDA

no subjectar a avaluació ambiental estratègica la “Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Santa Margalida a la zona esportiva s’Estanyol”.

Es recorda que abans de l’aprovació definitiva de la modificació s’haurà de comptar amb:

- a) Informe de la D.G. de Recursos Hídrics.
- b) Informe de la D.G. d’Interior, Emergències i Justícia.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques i/o territorials de les administracions competents.

Palma, 4 de novembre de 2013

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

