



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

22265***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Deixalleria Fundació Deixalles, Sóller***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió d'1 d'octubre de 2013

ATÈS

1. Que es tracta de l'ampliació d'una activitat d'emmagatzematge temporal de residus perillosos i no perillosos que es desenvolupa a les instal·lacions existents en el centre Fundació Deixalles de Sóller.
2. Que l'ampliació consisteix en l'augment del nombre de tipus de residus perillosos a gestionar, la reubicació d'algunes zones d'emmagatzematge de residus, la construcció de noves porxades i redisseny d'un sistema de drenatge d'aigües d'escorrentia. L'activitat no implica en cap moment el tractament dels residus emmagatzemats.
3. Que la capacitat d'emmagatzematge de residus perillosos prevista és inferior a 100 tones, per la qual cosa el projecte es troba inclòs a l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambientals i avaluacions estratègiques ambientals de les Illes Balears.
4. Que segons el PTI de Mallorca les instal·lacions del centre Deixalleria de Sóller s'ubiquen a sòl urbà que presenta vulnerabilitat d'aqüífers moderada i es troben dins perímetres de restriccions moderades de dos pous d'abastament urbà. A més les instal·lacions es situen en la zona de servitud, policia i inundació pròxima a la llera del torrent Major.
5. Que el magatzem dels residus perillosos s'ubica al sostre de la primera planta de l'edifici principal del centre fora de la zona amb risc d'inundació.
6. Que segons el PGOU de Sóller els terrenys on es desenvolupa l'activitat estan qualificats com a sòl urbà i l'ús que es vol donar correspon al definit al mateix Pla com a de serveis de caràcter afí.
7. L'informe d'AQUALIA (09/08/2013), empresa concessionària del servei d'aigua potable i clavegueram de Sóller, amb recomanacions.
8. L'informe favorable de la Secció d'Atmosfera de la DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic (07/08/2013), amb recomanacions.
9. L'informe favorable del Servei d'Aigües Superficials de la DG de Recursos Hídrics (12/08/2013), amb condicions, en relació amb la ubicació del projecte en la zona de servitud, policia i inundable del cabal del torrent Major de Sóller.
10. L'informe favorable del Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics (11/09/2013), amb condicionants, en relació a la ubicació del projecte en zona de vulnerabilitat d'aqüífers, en el qual s'indica la existència d'un pou sense mecanitzar dins la parcel·la que no disposa de la protecció suficient enfront de possibles abocaments accidentals.
11. Que s'ha pogut avaluar el projecte en base als criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006 i no es preveu que pugui presentar efectes significatius sobre el medi ambient.
12. Que es preveuen mesures preventives i de protecció per tal de minimitzar els impactes al medi ambient al document ambiental i al Pla de Vigilància Ambiental.

ACORDA

no subjectar a Avaluació d'Impacte Ambiental el Projecte "Deixalleria Fundació Deixalles", T.M. Sóller, amb les mesures preventives i correctores del document ambiental i del Pla de Vigilància Ambiental sempre i quan es compleixin els següents condicionants:

- 1) La superfície corresponent a l'emmagatzematge dels residus perillosos haurà de ser impermeabilitzada per tal d'evitar la filtració dels



possibles lixiviats generats en condicions normals i/o durant les operacions de càrrega i descàrrega dels residus.

2) S'haurà de garantir mitjançant els medis oportuns que el sostre de l'edificació principal on es disposaran els residus perillosos té la resistència i solidesa suficients per suportar la càrrega que suposa el transport i emmagatzematge d'aquests residus sobre el mateix.

3) D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics (11/09/2013):

a. Pel que respecte al pou sense mecanitzar existent a la parcel·la:

- i) El brocal del pou ha de ser protegit de manera adient per tal d'evitar que les aigües d'una possible inundació provinent del Torrent Major o les aigües provinents d'un vessament des del sobreexidor d'aigües fecals que discorre pel límit de la parcel·la puguin entrar pel brocal del pou.
- ii) Es necessari construir una base de formigó al voltant del pou amb una alçada mínima de 50 cm que permeti la protecció de la tuberia i ajudi a la protecció del domini públic hidràulic.
- iii) És necessari fer un registre geofísic per tècnics de la DG de Recursos Hídrics que determini l'existència i qualitat de la cementació anular en els 10 primers metres del pou. L'existència d'aquesta zona cementada és essencial per a protegir l'aquífer subjacent de la infiltració de substàncies contaminants provinents de la superfície.
- iv) En cas que el pou no compleixi les tres condicions anteriors o que els propietaris del pou no vulguin fer us del mateix, serà necessari clausurar el pou. La clausura del pou s'haurà de dur a terme reomplint el forat segons les instruccions que determini el Servei d'Aigües Subterrànies de la DG de Recursos Hídrics.

b. Pel que respecte al sistema de recollida de pluvials:

- i) És necessari que es justifiquin les dimensions dels dipòsits de recollida de pluvials i d'aigües d'escolament en general (provinents de rentats de vehicles o de contenidors) en base a criteris hidrològics i que permetin assegurar que l'aigua no sobreexirà dels mateixos en un període mínim de 100 anys.
- ii) És necessari dur a terme proves d'estanquitat dels dipòsits i les tuberies de recollida de pluvials amb una freqüència anual.

c. Respecte als plans de seguiment i control:

- i) Els controls analítics anuals de l'aigua dels contenidors i dels sòls han de incloure una anàlisi d'olis i hidrocarburs.
- ii) En cas que el pou sense mecanitzar de la parcel·la es vulgui mantenir en actiu serà necessari incloure'l com a punt de control. En aquest cas s'haurà de realitzar una anàlisi anual dels següents paràmetres:
 - Ions majoritaris: clorurs, sulfats, nitrats, bicarbonats, sodi, calci, magnesi, potassi.
 - Altres ions: amoni, nitrats.
 - Microbiològic: Escherichia coli, ous de nematode
 - Hidrocarburs: GRO i DRO

Es recorda que:

1. En cas de que la capacitat d'emmagatzematge de residus perillosos superés les 100 tones, s'haurà de subjectar l'activitat a avaluació d'impacte ambiental (Annex I) d'acord amb allò establert a la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

2. Segons l'informe d'AQUALIA (09/08/2013), l'empresa concessionària del servei d'aigua i clavegueram de Sóller, les instal·lacions contra incendis de la deixalleria s'hauran d'establir independents del subministrament municipal.

3. Prèviament a l'execució de les obres, s'haurà d'obtenir la corresponent d'autorització per part de la DG de Recursos Hídrics.

Es recomana, d'acord amb l'informe de la Secció d'Atmosfera de la DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, les següents mesures de prevenció d'emissió a l'atmosfera:

- a) Evitar el vessament de dissolvents, pintures i vernissos, especialment en les operacions de canvi de recipients.
- b) Assegurar que durant la manipulació de frigorífics no es trenqui el circuit de refrigeració.
- c) Combatre immediatament qualsevol emissió d'olors i mantenir net tant el centre com el seu entorn.

Palma, 4 de novembre de 2013

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

