



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

22262***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de Formatgeria, nou aljub, trasllat de femer i eliminació tram paret seca, Ferreries.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió d'1 d'octubre de 2013

ATÈS

1. Que el projecte es desenvolupa a la finca Son Vives, en la parcel·la 1 polígon 2 del TM de Ferreries.
2. Que el projecte consisteix en dur a terme l'activitat de fabricació de formatge en el context d'una explotació agrícola- ramadera.
3. Que el projecte s'insereix en l'annex I de la Llei 11/2006 de 14 de setembre.
4. Que per a dur a terme l'activitat serà necessari ampliar una edificació existent, així com millorar el conjunt de l'explotació amb la modificació de la ubicació d'un femer, la construcció d'un nou aljub i l'eliminació d'un tram de paret seca per permetre l'accés dels vehicles de transport.
5. Que el projecte es desenvolupa en ANEI afectat per APR d'erosió mig.
6. Que d'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics, emès en la fase prèvia de consultes, la vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers és baixa i el projecte es desenvolupa fora dels perímetres de protecció dels pous d'abastiment urbà.
7. Que durant la fase prèvia de consultes el Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos hídrics va informar favorablement amb condicions.
8. Que no s'ha rebut l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics sol·licitat durant la fase d'informació pública.
9. Que les actuacions s'ubiquen en zona de policia de torrent.
10. Que no s'ha rebut l'informe del Servei d'Aigües Superficials de la DG de Recursos Hídrics.
11. Que el Departament de Presidència i Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca ha informat favorablement amb condicions.
12. Que el Departament d'Economia, Medi Ambient i Caça del Consell Insular de Menorca ha informat favorablement en relació a l'adequació de les actuacions a les necessitats de l'explotació i a l'exoneració del volum màxim permès.

ACORDA

informar favorablement el projecte de "Formatgeria, nou aljub, trasllat de femer i eliminació tram paret seca", T.M. de Ferreries, amb les mesures protectores i correctores de l'estudi d'impacte ambiental i les condicions següents:

1. S'haurà de complir amb la normativa de residus, en concret:
 - I. L'article 28 del PDS per a la gestió dels residus no perillosos de l'illa de Menorca.
 - II. L'article 4 i l'article 5 (ap. 1, 2, 3, 4, 5 i 7) del Reial Decret 105/2008 d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.
2. D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics:
 - I. Les modificacions de marges i parets seques s'ajustaran a les estrictament necessàries per a l'execució del projecte.
 - II. S'hauran de prendre les màximes precaucions durant les obres per tal d'evitar abocaments accidentals d'olis i hidrocarburs.



Es recorda que:

1. S'haurà d'obtenir l'autorització de la DG de Recursos Hídrics pel canvi d'ús del pou de la finca per a la indústria de fabricació de formatge.
2. Abans de l'execució de les obres, serà necessari el corresponent informe i/o autorització de la DG de Recursos Hídrics en relació a l'afecció a zona de policia de torrent i a l'APR d'erosió.
3. En el cas de valorització de fems i purins, s'haurà d'obtenir autorització de l'Administració competent.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències territorials i urbanístiques de les administracions corresponents.

Palma, 4 de novembre de 2013

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

