



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

22257***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de l'Ampliació i modificació d'instal·lacions esportives, Palma***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió d'1 d'octubre de 2013

ATÈS

1. Que el projecte preveu la construcció d'un nou edifici residencial per a jugadors, de 1617,54 m², amb capacitat per 74 persones, la construcció d'un nou magatzem de 210 m² i la reforma de tres dels edificis existents.

2. Que, una vegada executat el projecte, la superfície total construïda serà de 5284,64 m².

3. Que, encara que el nou edifici es projecta dins APR d'inundació, una vegada esmenat l'estudi d'inundabilitat presentat, el Servei d'Aigües Superficials de la DGRH ha informat favorablement el projecte.

4. Que, encara que els usos prevists (residencial i esportiu) no són els propis del sòl rural i que els paràmetres edificatoris excedeixen allò que preveu la normativa territorial, el promotor ha sol·licitat la declaració d'interès general i l'exoneració dels paràmetres constructius, que ja li varen ser concedits pel projecte inicial.

5. Que de totes les activitats que s'han ubicat en aquest sòl rústic periurbà de Palma, tan proper als espais de rellevància ambiental de la Serra de Tramuntana (abocador, incineradora, polígon industrial de Ses Veles pel tractament de residus, central tèrmica, subestació elèctrica, urbanitzacions diverses, Parc Bit, Campus Universitari, etc.), aquesta probablement és la menys impactant de totes.

6. Que l'annex de l'EIA dona resposta a la majoria de qüestions plantejades per l'informe del Servei d'Assessorament Ambiental en la fase prèvia de consultes.

7. Que l'EIA proposa suficients mesures preventives i correctores per corregir els principals impactes ambientals i que el Pla de Vigilància Ambiental preveu el seguiment del compliment d'aquestes mesures.

ACORDA

informar favorablement el projecte "Ampliació i modificació instal·lacions esportives", T.M. Palma, d'acord amb les especificacions de l'estudi d'impacte ambiental i el Pla de Vigilància Ambiental, sempre que s'apliquin totes les mesures preventives i correctores previstes, especialment les que fan referència al control del sistema d'il·luminació.

Es recorda que:

1. D'acord amb l'informe del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics, per afectar l'activitat a zona de policia de torrent i APR d'inundació, prèviament a l'execució de les obres s'ha d'obtenir la corresponent autorització de la DG de Recursos Hídrics.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 54 de la Llei 11/2006, si el projecte supera el milió d'euros de pressupost, el promotor està obligat a contractar un auditor ambiental que acrediti el compliment de trametre a l'òrgan substantiu i, per conducte d'aquest, a l'òrgan ambiental, els informes periòdics establerts al PVA, relatius al compliment, a la vigilància i al seguiment dels aspectes ambientals del projecte.

3. En cas d'haver de realitzar alguna actuació (mur) contra les inundacions del torrent, aquesta es situarà fora de l'entorn de protecció del BIC (cinc metres) d'acord amb la prescripció de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca.

Palma, 4 de novembre de 2013

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

