



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

22180***Anunci de resolució de Presidència de incoació d'expedient 68/2013 de Restabliment de la Legalitat Urbanística***

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de resolució emesa pel President del Consell Insular de Formentera el dia 12 de novembre de 2013

Jaume Ferrer Ribas, President del Consell Insular de Formentera

Aquesta Presidència ha tingut coneixement per denúncia de la Policia Local de data 8 de novembre de 2013, amb entrada a aquest Departament el 12 de novembre, que el Sr. WOLFGANG GAUWEILER, com a promotor, està duent a terme presumptament sense llicència, l'execució d'obres a "Can Andreus", Vénda des Pi des Català ****- Tm Formentera, consistents en (segons denúncia de la Policia Local): "Construcció d'una fosa sèptica".

No consta concedida llicència als arxius municipals.

Atès el que disposen els art. 2, 35.1 i 61 a 70 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de la CAIB i en virtut de les atribucions conferides segons l'article 21.1.q) i s) de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local

HE RESOLT

1. INICIAR EXPEDIENT DE RESTABLIMENT LA LEGALITAT URBANÍSTICA I ORDENAR LA IMMEDIATA SUSPENSIÓ DE LES OBRES en un termini màxim de 48h des de la notificació d'aquest decret, al Sr. WOLFGANG GAUWEILER, que es realitzen a "Can Andreus, Vénda des Pi des Català ****- Tm Formentera, presumptament sense llicència. Queden incloses en aquesta ordre de suspensió qualsevol tipus d'obres distintes a les esmentades a l'expositiu anterior que es realitzin al citat emplaçament sense la preceptiva llicència municipal i s'hauran d'adoptar totes les mesures de caràcter provisional per a garantir la seguretat de béns i persones.

2. ADVERTIR que l'incompliment de l'esmentada ordre podrà donar lloc a l'execució de l'acord de suspensió per la via de l'execució forçosa, podent-se adoptar les següents mesures previstes a la normativa:

a) PRECINTAR les instal·lacions i elements auxiliars de la construcció i retirada de la totalitat o part de la resta de maquinària i materials.

b) Qualsevol altra mesura que sigui convenient amb vista a l'efectivitat de la suspensió

Així mateix ES DONARÀ COMPTE de l'acord de suspensió a les empreses subministradores d'energia elèctrica perquè procedeixin a tallar el subministrament als comptadors d'obres respectius en el termini màxim de 48h.

Per fer efectiva l'ordre de suspensió dels actes d'edificació o usos del sòl, l'autoritat que hagi dictat la resolució podrà executar-la mitjançant COMPULSIÓ DIRECTA SOBRE LES PERSONES en la forma determinada en la Llei de procediment administratiu, podent-se passar a més tant de culpa al Jutjat d'instrucció per a la determinació de les responsabilitats penals a les quals haguessin donat lloc.

Tot això d'acord amb el que estableix l'art.61.5 de la llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB en ordre de fer efectiu el present decret de suspensió i de conformitat amb l'art. 63 de la mateixa llei.

Advertir que l'incompliment de l'ordre de paralització, podria donar lloc a una sanció del 50% del valor de les obres.

3. Sense perjudici de les mesures contingudes a l'apartat anterior, en els supòsits de desobediència de l'ordre de suspensió dels actes d'edificació o ús del sòl dictada per l'Autoritat o òrgan competent, s'imposaran al promotor, al constructor i als Tècnics Directors de les obres si aquests no haguessin ordenat la paralització, MULTES COERCITIVES en les següents quanties i freqüència:

a) Multa inicial de 150,25 € quan es tracti del primer incompliment de l'ordre de suspensió.



b) En cas de reiterar aquell incompliment i fins que no es produeixi la total suspensió ordenada, quinzenalment s'imposaran sancions que dupliquin la quantitat de la multa imposada en el període sancionador immediat anterior.

4. **REQUERIR** el promotor/propietari esmentat abans per tal que **EN UN TERMINI DE DOS MESOS** a partir de l'endemà de la notificació d'aquest decret, **SOL·LICITIN LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES** per legalitzar les denunciades, a més de qualsevol altre tipus d'obres que es facin a l'emplaçament citat.

5. **DESIGNAR** com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, respectivament al Sr. David Francés Alonso, Llettrat del Consell i al Sr. Raúl Moya Díaz Administratiu del Departament d'Urbanisme de la Corporació. Es pot formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, d'acord amb el que disposen els art. 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració pública i del procediment administratiu comú.

6. **COMUNICAR** a l'Instructor el seu nomenament, i a la Policia Local el present Decret per la notificació del mateix als interessats i l'estricta compliment de les esmentades ordres de suspensió d'obres.

El que es comunica a l'interessat fent-li saber que contra l'ordre de paralització, podrà interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan que l'ha adoptat, o directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent en que tingui lloc la present notificació, tot això de conformitat amb l'establert als articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en relació a l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu oportú.

Formentera, 25 de novembre de 2013

El President

Jaume Ferrer Ribas

