



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

22177***Disciplina: DS-2009/335 Notificació proposta de sanció***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a José Luis Rodríguez Molina, exp.núm. DS-2009/335 atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a José Luis Rodríguez Molina com a promotor, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la Sra. Victoria Fernandez Irigaray, instructora de l'expedient sancionador que es segueix contra el Sr. José Luis Rodríguez Molina, com a promotor, de conformitat amb el que disposen els articles 13, 14 i 15 del decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, així com els articles 35 a 39 i 72 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

Atès que per Consell de Gerència d'Urbanisme de 12.02.2013, es va disposar l'inici d'expedient sancionador greu, al Sr. José Luis Rodríguez Molina, com a promotor, per la realització d'obres sense llicència en el carrer Bujosa, 3 i carrer Vivero, 35.

Atesos els articles de general aplicació, així com els inclosos en el Títol III, capítol I, II i III del decret 14/1994 de 10 de febrer, la instructora que subscriu formula la següent proposta de resolució:

1r.- Desestimar les al·legacions presentades el 31.05.2013, pel Sr. José Luis Rodríguez Molina, contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de 12.02.2013 pel qual s'inicia procediment sancionador per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al carrer Bujosa, 3 i carrer Vivero, 35, consistents en: "consta concedida llicència CN 2004/1985 sobre el projecte bàsic però no es localitza projecte d'execució" i "el projecte presentat no ha estat executat per tant les obres realment executades no tenen res a veure amb el projecte". Les obres executades segons s'observa en les fotos aèries de 2003 i 2005 són: demolició de crugia d'unes mesures aproximades de 4,00 x 9,80 m x 6,0. La nova estructura està formada per parets de càrrega forjat de bigues de formigó armat i coberta plana transitable" (inf UTIB 25.10.2010) "nova construcció de 10 habitatges" (informe UTIB 21.09.2011, cèdules d'habitabilitat, i altra documentació inclosa a l'expedient) "les obres denunciades es van realitzar entre el 19.05.2004 i 01.10.2005 (informe tècnic 14.02.2011)".

EN CONSIDERAR QUE:

El Sr. Rodríguez indica que la sanció ha prescrit i discuteix la valoració de les obres.

En relació a una possible prescripció de la infracció en les obres realitzades, cal reiterar que els terminis de prescripció de les infraccions urbanístiques es recullen en l'art. 73 de la LDU, que estableix: "Les infraccions urbanístiques consistents en actes d'edificació sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en aquesta prescriuran als vuit anys des de la seva finalització total. S'entendrà totalment acabada l'obra quan així s'acrediti fefaentment, per qualsevol mitjà de prova, havent de córrer, en tot cas, la càrrega d'aquesta per a qui l'al·lega. Atès que el recurrent no ha provat ni acreditat la prescripció hem de desestimar les al·legacions de prescripció realitzades.

La valoració de les obres denunciades es realitzen per l'arquitecte tècnic municipal (informe de 20.12.2012), d'acord amb els informes realitzats pels zeladors municipals de 04.09.2009, 20.09.2010, 25.10.2010 i 22.09.2011 i seguint la Instrucció 2/2011 de 26 d'octubre de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm 163 de 29.10.11). en conseqüència cal considerar degudament motivada la valoració realitzada i desestimar les al·legacions realitzades

2n.- PROPOSAR al Sr. José Luis Rodríguez Molina (DNI 43059217C), en qualitat de promotor, una sanció de cent quaranta-sis mil dos-cents noranta-sis euros amb vuitanta-tres cèntims, 146.296,83 € (75% de la valoració efectuada, art 45 a) de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB), tot això per les obres descrites anteriorment, sense la preceptiva llicència municipal.

Us tramet adjunta, proposta de resolució perquè de conformitat amb l'art. 14 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, presenteu



quantas al·legacions, documents o altres elements que estimeu oportuns en un termini de quinze dies hàbils, comptats a partir de la publicació del present escrit, també per què consulteu l'expedient amb l'assistència, en el seu cas, dels assessors que trobeu convenients, i a més, pugueu sol·licitar còpia dels documents que consten a l'expedient en la forma legal o reglamentàriament establerta.

Un cop finalitzat l'esmentat termini, es declararà enllestida la fase d'instrucció, i es cursarà tot el realitzat a l'òrgan competent per a resoldre el procediment de manera immediata, de conformitat amb el que estableix l'art. 15 de l'esmentat decret.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes oberts de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia, 9 (només Registre).

Palma, 20 de novembre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de
8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

