



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CONSELL

22077 *Notificació proposta de demolició de l'expedient d'infracció urbanística 3/2013*

Intentada sense efecte la notificació i no havent-se pogut efectuar per ignorar-se el domicili o no haver-se trobat en el mateix als interessats que es relacionen, es procedeix, en compliment del que estableix l'article 59.4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, a la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com en els taulells d'anuncis de l'Ajuntament de Consell:

"Exp. Infracc. Urbanística 3/2013

Examinades les actuacions que obren a l'expedient d'infracció urbanística incoat amb motiu de la realització d'actes d'edificació i ús del sòl sense ajustar-se a llicència, en el núm. 34, del carrer Son Corcó, de Consell, per la realització d'actes d'edificació i ús del sòl constitutius d'infracció urbanística, l'instructor que subscriu, de conformitat amb el que disposen els articles 65.3 i 66 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística (LDU), emet la següent:

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ:

Mitjançant el Decret de Batlia núm. 35, de data 16 d'abril de 2013, de l'Ajuntament de Consell, s'incoà expedient de restabliment de la legalitat urbanística per la realització d'obres sense llicència, consistents en construcció d'una piscina de 2,5 m x 4,5 m (11,25 m² de mirall d'aigua), no respectant la reculada al veïnat; essent responsable l'entitat CONSTRUCCIONS I OBRES CONSELL 2003, S.L.U., amb NIF B-57167132, en qualitat de propietària/promotora; les obres s'ubiquen en el carrer Son Corcó, núm. 34, de Consell. Es va notificar a la responsable, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), requerint-li que en el termini de DOS MESOS des de la notificació del decret procedís a sol·licitar l'oportuna llicència, d'acord amb el que estableix l'article 65 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística.

Atesos, a més dels esmentats, els articles de general aplicació, l'Instructor que subscriu, en virtut del que disposen els articles 65.3 i 66 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'**Acord** següent:

1r.- Ordenar a CONSTRUCCIONS I OBRES CONSELL 2003, S.L.U., amb NIF B-57167132, en qualitat de propietària/promotora, la demolició de les obres realitzades sense llicència, no havent estat legalitzades, al carrer Son Corcó, núm. 34, de Consell, consistents en construcció d'una piscina de 2,5 m x 4,5 m (11,25 m² de miralla d'aigua); així com, restituir l'edificació al seu estat anterior a costa de l'interessat i impedir definitivament els usos a què donaren lloc.

2n.- Assenyalar que la demolició, amb intervenció del facultatiu competent ha de ser executada, una vegada sol·licitades les pertinents llicències i autoritzacions, dins del termini de dos mesos des de la notificació de l'acord.

3r.- Apercere els interessats que l'incompliment de l'ordre de demolició i restitució dels terrenys a l'estat anterior determina, d'acord amb l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, l'execució subsidiària per part d'aquest Ajuntament i totes les despeses que s'originin han d'anar a càrrec dels interessats o bé, d'acord amb el que disposa l'art. 68 s'atorga un nou termini per a realitzar les actuacions necessàries per part de l'inculpat. L'incompliment d'aquest nou termini se sanciona amb la multa corresponent a la infracció originària en el seu grau màxim i s'obri un període d'UN MES perquè l'Administració opti per concedir un nou termini d'execució o per l'execució subsidiària.

4t.- Informar als interessats que, segons disposa l'art. 72.2 de la Llei 10/1990, modificada per la Llei 7/2012 i sempre que la infracció no suposi un benefici econòmic per l'infractor (art. 33 LDU), l'efectiva restitució per part de l'infractor de la realitat física alterada al seu estat anterior, dins del termini previst en l'apartat primer de l'art. 67, donarà lloc, a instància de l'interessat, a la condonació del 80 % de la sanció imposada.





5è.- Notificar la present proposta de DEMOLICIÓ als interessats, tot concedint-los un termini de DEU (10) DIES HÀBILS, comptats des del següent al de la seva notificació, perquè puguin formular les al·legacions que considerin pertinents d'acord amb el que disposa l'art. 66.3 de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística”.

La qual cosa se us notifica pel vostre coneixement i efectes oportuns.

Consell, 22 de novembre de 2013.

Secretari-Interventor

Antoni Sastre Oliver.

