

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

21950***Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança reguladora del Preu públic per a la prestació de serveis en el Centre Empresarial de Calvià***

Al no haver-se presentat cap reclamació durant el termini d'exposició pública contra l'acord provisional de modificació de la seva Ordenança reguladora del Preu Públic que posteriorment es relacionarà, adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària de data 7 d'octubre de 2013, va quedar elevat a definitiu l'esmentat acord en idèntics termes als de l'aprovació inicial i de conformitat al text annex de l'esmentada ordenança; tot això d'acord amb el que disposa l'Article 49 "in fine" de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local. L'esmentada ordenança entrarà en vigor a partir de la data prevista a la seva respectiva disposició final.

De conformitat al disposat a l'article 19.1 del R.D.L. 2/2004 (Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals), contra els presents acords i ordenances annexes, els interessats podran interposar el corresponent recurs contenciós - administratiu en la forma i termini que estableixin les normes reguladores de l'esmentada jurisdicció.

Els citats acords i el text íntegre de l'Ordenança, que es publica als efectes prevists a l'Article 70.2 de l'esmentada Llei, són els següents:

“ Preu Públic per a la prestació de Serveis en el Centre Empresarial de Calvià ”

Acord definitiu:

1- De conformitat amb el previst a l'article 47 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'acorda aprovar inicialment la modificació del Preu Públic per a la prestació de serveis en el Centre Empresarial de Calvià, respecte de l'Article 4.1 referent a addicionar la cessió temporal per dia i setmana de despatxos individuals i sala grupal en els termes que es contenen en la referida Ordenança.

2- Conforme al que es disposa a l'article 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el present acord inicial serà objecte d'exposició pública durant el termini de trenta dies contats a partir del següent al de la seva publicació, amb la finalitat de que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes; entenent-se definitivament adoptat l'acord provisional en el cas que durant aquest termini no s'haguessin presentat reclamacions.

3- L'expressada Ordenança, una vegada aprovada definitivament, entrarà en vigor una vegada publicat el seu text íntegre en el BOIB, i transcorregut el termini de quinze dies des de la data de publicació, conforme disposa l'article 70.2 de l'abans citada Llei.

Text de l'ordenança:

TÍTOL: Ordenança reguladora del Preu Públic per a la prestació de Serveis en el Centre Empresarial de Calvià

ARTICLE 1. NORMES REGULADORES

De conformitat amb l'article 127, en relació amb l'article 41, ambdós del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Calvià estableix els preus públics per a la prestació de serveis del Centre Empresarial de Calvià, que es regiran per l'establert en aquesta Ordenança.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

La cessió temporal de despatxos d'ús individual, sales de reunions i aules de formació, així com l'allotjament temporal d'empreses en espai de treball compartit, incloent: lloc de treball en sala grupal o en despatx individual totalment equipats, accés a serveis comuns com a sala de reunions, recepció, banys, neteja, llum, adsl... i servei de tutelatge, assessorament i formació empresarial, lloguer d'equips informàtics i accés opcional a serveis de reprografia (fotocòpies, fax, impressora i enquadernacions), etc... que es facturin apart del Centre Empresarial de Calvià.

ARTICLE 3. OBLIGATS AL PAGAMENT

Estan obligats al pagament les persones físiques o jurídiques que es beneficiïn de l'ús de les sales i de la prestació de serveis regulats per la present Ordenança.

**ARTICLE 4. TARIFES**

La quantia del preu públic regulat en aquesta ordenança serà la fixada per les tarifes incloses en l'apartat següent:

4.1 Cessió temporal d'espais.

	Empreses Externes		Empreses instal·lades en el Centre Empresarial Calvià	
	Preu/hora sense projector	Preu/hora amb projector	Preu/hora sense projector	Preu/hora amb projector
Despatx d'ús individual	3,00 €	-	2,50 €	-
Sala reunions (12 pax)	4,00 €	5,90 €	3,50 €	4,75 €

Aules formació IFOC Palmanova				
Aula informàtica	7,00 €	8,90 €	5,75 €	7,50 €
Aula 1	5,00 €	6,90 €	4,00 €	5,50 €
Aula 2	4,00 €	5,90 €	3,50 €	4,75 €

Aules formació IFOC Magaluf				
Aula 1	5,00 €	6,90 €	4,00 €	5,50 €
Aula 2	4,00 €	5,90 €	3,50 €	5,50 €

Tots els espais estan equipats i compten amb mobiliari, aire condicionat i connexió a internet.

Nota: En horari de 15:00 a 22:00 hores, serà a càrrec de la persona arrendatària, el pagament de consergeria, estipulat segons expedient 124/2010 en 10,02 €/hora (IVA inclòs).

Així mateix, s'inclouen com a cessió temporal els espais i serveis que s'ofereixen en el Centre de Treball compartit, segons duració i tarifes incloses en el següent quadre:

C/ Diego Salvà Lezaun	Dia	Setmana	Horari
Despatx individual	10,00 €	40,00 €	08:00 a 20:00 hores de DLL a DV
Coworking / Sala Grupal	6,00 €	25,00 €	08:00 a 20:00 hores de DLL a DV

4.2 Allotjament temporal en el Centre de Treball Compartit.

TARIFES MENSUALS	DATA INICI ACTIVITAT DE L'EMPRESA				
	0-6 MESOS	6-12 MESOS	12-18 MESOS	18-24 MESOS	24 MESOS D'ARA ENDAVANT
En SALA GRUPAL	50 € MES	75 € MES	100 € MES	125 € MES	150 € MES
En DESPATX INDIVIDUAL	80 € MES	110 € MES	140 € MES	170 € MES	200 € MES

Nota: Període màxim de permanència en el Centre de Treball Compartit serà de 36 mesos.

L'import de les tarifes indicades, inclou la posada a la disposició dels usuaris dels espais adjudicats, els serveis complementaris i comuns del



Centre, de conformitat amb l'establert en el Reglament d'accés i ús del "Centre Empresarial de Calvià".

4.3 Servei de caràcter optatiu no inclosos en tarifa

- Lloguer d'equips informàtics:
 - Ordinador portàtil: 10,00€/mig dia (5 hores) i 20,00€/dia sencer.
 - Projector + pantalla: 20,00€/mig dia (5 hores) i 35,00€/dia sencer.
 - Pissarra digital: 15,00€/mig dia (5 hores) i 25,00€/dia sencer.
- Serveis de reprografia:
 - Impressora: Grandària A3 B/N: 0,06 €/impressió i Grandària A4 B/N 0,04 €/impressió.
 - Fotocòpies: Grandària A3 B/N:0,06 € /fotocòpia i Grandària A4 B/N:0,04 €/fotocòpia.
 - Enquadernacions: 1,20 €/enquadernació.
 - Ús de Fax: 0,06 €/full.

Les quantitats resultants es pasaran al cobrament trimestralment.

ARTICLE 5. GESTIÓ I COBRAMENT DE QUOTES

L'obligació del pagament del preu públic regulat en aquesta Ordenança neix des de l'inici de la prestació del servei.

Els interessats en la prestació de serveis del Centre Empresarial, hauràn de presentar en l'IFOC Palmanova, la sol·licitud conformement al model que s'estableixi, aportant la documentació que en la mateixa s'especifiqui. L'autorització d'aquests espais es realitzarà pel procediment establert en el Reglament d'accés i ús del "Centre Empresarial de Calvià".

Les disposicions generals, prestació de serveis i funcionament establertes en el Reglament d'accés i ús del "Centre Empresarial de Calvià", regiran de forma supletòria per allò no establert en aquesta ordenança.

5.1 Cessió temporal d'espais

- Els usuaris hauran d'ingressar en les entitats bancàries col·laboradores i en el número de compte corrent de titularitat municipal que els serà facilitat o en la Oficina Recaptadora, l'import del corresponent preu públic, en el termini màxim de set dies abans de l'inici del servei.
- Quan per circumstàncies no imputables a l'obligat al pagament del preu públic, el servei no se presti o desenvolupi, es procedirà a la devolució de l'import corresponent.
- Els deutes no satisfets en els terminis citats s'exigiran pel procediment de constrenyiment.

5.2 Allotjament temporal en el Centre de Treball Compartit

- Les quotes es liquidaran mensualment dins dels cinc primers dies de cada mes, una vegada signat el conveni de cessió d'espais, excepte els serveis de caràcter optatiu que es liquidaran per autoliquidació de l'import corresponent.
- L'ingrés es realitzarà mitjançant domiciliació bancària en el compte de l'Ajuntament que se'ls notifiqui, per a la seva gestió; els citats ingressos seran controlats per l'àrea econòmica de l'Ajuntament, a qui se li haurà de remetre còpia dels mateixos.
- En el moment de presentar la sol·licitud per a l'allotjament temporal en el Centre Treball Compartit hauran de comunicar a l'Ajuntament de Calvià les dades precises per a procedir a la domiciliació bancària. Qualsevol canvi que es produeixi en aquestes dades haurà de comunicar-se abans del dia 15 o immediatament hàbil següent del mes anterior a aquell en què hagi de produir efectes.
- Si l'inici del servei no coincidís amb l'inici de la mensualitat, s'abonarà la part proporcional corresponent als dies efectius d'ocupació d'aquest mes, continuant-se en els següents amb el termini normal prevists per a l'abonament. També es prorratejarà la tarifa mensual en los supòsits de cessament, excepte en els supòsits de revocació o pèrdua de l'autorització o quan, podent fer-ho, no hagi comunicat el cessament a l'Ajuntament amb almenys dos mesos d'antelació.
- L'impagament o retràs en el pagament de la mensualitat per dos mesos consecutius donarà lloc a la resolució automàtica de la cessió.
- S'estableix una fiança per una quantia igual a dues mensualitats, que haurà d'aportar-se prèviament a la signatura del conveni de





cessió d'ús de l'espai sol·licitat, i en el compte bancari que indiqui l'Ajuntament.

L'Administració Municipal podrà acordar en els casos que, en la sol·licitud formulada s'apreciïn raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic, la no aplicació de les tarifes. Per a això s'haurà d'adoptar resolució expressa per part de l'Alcaldia, previ informe emès pel personal Tècnic Municipal responsable del servei.

No estaran subjectes al pagament d'aquestes tarifes els actes organitzats per l'Ajuntament de Calvià, així com les que siguin conseqüència d'intercanvis, convenis amb altres institucions o acords de col·laboració.

En el cas de no depositar la mencionada quantitat es considerarà com a renúncia a la cessió. Les quantitats depositades respondran de possibles desperfectes, així com de possibles impagaments; igualment seran aplicades al pagament de qualsevol altra quota que pogués quedar pendent.

DISPOSICIÓ FINAL

El present preu públic i les seves normes reguladores varen ser aprovades en data 18 de novembre de 2013, y prèvia la seva publicació en el BOIB, entrarà en vigor en el termini de quinze dies comptats a partir de la citada publicació, conforme disposen els articles 70.2 i 65.2 de la Llei 7/1985 de Bases de les Hisendes Locals. La seva vigència continuarà fins que no sigui derogat o modificat.

Calvià, a 22 de novembre de 2013

LA TINENT D'ALCALDE D' ECONOMIA, P.S.

Miguel Bonet Rigo

