



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'INCA

21826 *Notificació del decret de batlia núm. 1163/2013 relatiu a la finalització d'expedient sancionador*

Atès que no ha estat possible dur a terme la notificació personal pels mitjans legalment establerts d'acord amb allò previst a l'art. 59 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, modificada per la llei 4/99, de 13 de gener, es notifica a l'entitat RJ INTERNACIONAL SA, en qualitat de promotora, el decret de batlia núm. 2013/1163:

“ATÈS que mitjançant decret de Batlia de data 29 de novembre de 2012, s'acordà la iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció urbanística contra l'entitat RJ INTERNACIONAL SA, en qualitat de promotora, per la realització d'actes d'edificació i ús del sòl, sense la corresponent llicència d'obres municipal, al carrer MARTI METGE, 105, consistents en el canvi total del paviment de l'habitatge, canvi de l'instal·lació elèctrica, canvi de l'instal·lació de fontaneria, canvi de cobertes i canvi de la fusteria interior, a més de la divisió de l'habitatge, que figura al cadastre com a un únic immoble de la parcel·la, en tres habitatges.

ATÈS el previst a l'article 8.1 f) del Decret autonòmic 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici del procediment sancionador, en relació al nomenat de l'instructor i secretari de l'expedient.

ATÈS que ha transcorregut el termini de dos mesos per iniciar procediment de legalització de les obres, d'acord amb el que disposa l'article 66.2 de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, sense que s'hagi sol·licitat llicència municipal a l'Ajuntament o legalitzat la totalitat de les obres.

VIST l'informe de l'Arquitecte tècnic municipal de data 7 de juny de 2013, mitjançant el qual valora l'objecte de la infracció en la quantitat de 50.696,64 euros.

VIST que en data de 18 de juny de 2013 es va dictar proposta de resolució per part de l'instructor de l'expedient.

ATÈS que les obres realitzades són constitutives d'una infracció urbanística tipificada a l'article 27.1 apartat b) de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, qualificada com a GREU, segons l'article 28 de la llei esmentada.

ATÈS que les obres no han estat legalitzades, la sanció a imposar serà del 65% del valor de les obres executades sense llicència en el seu moment, d'acord amb allò que disposa l'article 45, apartat f) de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística.

ATÈS que, es dona per provat i així es declara, l'entitat RJ INTERNACIONAL SA, en qualitat de promotora, ha procedit a la realització de les obres consistents en el canvi total del paviment de l'habitatge, canvi de l'instal·lació elèctrica, canvi de l'instal·lació de fontaneria, canvi de cobertes i canvi de la fusteria interior, a més de la divisió de l'habitatge, que figura al cadastre com a un únic immoble de la parcel·la, en tres habitatges, sense la corresponent llicència d'obres municipal.

ATÈS que no concorren circumstàncies agravants ni atenuants.

ATÈS que, de la infracció urbanística esmentada resulta ésser responsable l'entitat RJ INTERNACIONAL SA, en qualitat de promotora, d'acord amb el que estableix l'article 30.1 de la Llei 10/1990.

Per tot això, i d'acord amb el que estableix el Decret autonòmic 14/1994, de 10 de febrer, així com la Llei 7/1985, 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es dicta la present

RESOLUCIÓ

1.- DECLARAR responsable a l'entitat RJ INTERNACIONAL SA, en qualitat de promotora, d'una infracció urbanística consistent en realitzar obres, al carrer Martí Metge, núm. 105, consistents en el canvi total del paviment de l'habitatge, canvi de l'instal·lació elèctrica, canvi de l'instal·lació de fontaneria, canvi de cobertes i canvi de la fusteria interior, a més de la divisió de l'habitatge, que figura al cadastre com a un únic immoble de la parcel·la, en tres habitatges, sense la corresponent llicència d'obres municipal.

2.- QUALIFICAR la infracció esmentada com a GREU.



3.- IMPOSAR la sanció de TRENTA-DOS MIL NOU-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (32.952,81 EUROS) a l'entitat RJ INTERNACIONAL S A, en qualitat de promotora, com a responsable de la infracció urbanística esmentada.

4.-NOTIFICAR la present resolució a l'interessat en forma reglamentària.

5.- El pagament voluntari de la sanció de TRENTA-DOS MIL NOU-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (32.952,81 EUROS) s'haurà de realitzar dins el termini de 30 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la present notificació, a les dependències de recaptació de l'Ajuntament d'Inca, amb l'avertència que si no es realitzés el pagament en el termini indicat s'iniciarà la via de constrenyiment o pagament forçós."

La qual cosa US COMUNICO, perquè en prengueu coneixement i tenguí els efectes oportuns.

Contra aquest acord que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 109.c) de la Llei 30/92 de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/99 i l'article 52.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril de 1985 de Bases de Règim Local i altres normes concordants i complementàries, es podran interposar, alternativament, els recursos següents:

- a. Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.
- b. El recurs potestatiu de reposició, que s'interposarà davant l'òrgan que ha dictat aquest acord en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb l'establert a l'article 116 i següents de la Llei de procediment administratiu abans esmentada. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Inca, 18 de novembre de 2013

El batle-president

Rafel Torres Gómez

