



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'INCA

21825 *Notificació del decret de batlia núm. 1164/2013 relatiu a l'ordre de demolició d'obres il·legals*

Atès que no ha estat possible dur a terme la notificació personal pels mitjans legalment establerts d'acord amb allò previst a l'art. 59 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, modificada per la llei 4/99, de 13 de gener, es notifica a l'entitat RJ INTERNACIONAL SA, en qualitat de promotora, el decret de batlia núm. 2013/1164:

“ATÈS que mitjançant decret de Batlia de data 29 de novembre de 2012, s'acordà la iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció urbanística contra l'entitat RJ INTERNACIONAL SA, en qualitat de promotora, per la realització d'actes d'edificació i ús del sòl, sense la corresponent llicència d'obres municipal, al carrer MARTI METGE, 105, consistents en el canvi total del paviment de l'habitatge, canvi de l'instal·lació elèctrica, canvi de l'instal·lació de fontaneria, canvi de cobertes i canvi de la fusteria interior, a més de la divisió de l'habitatge, que figura al cadastre com a un únic immoble de la parcel·la, en tres habitatges.

VIST que es va concedir un termini de quinze dies per efectuar al·legacions i requerir al promotor perquè en el termini de dos mesos des de la notificació del decret de Batlia esmentat procedís a sol·licitar l'oportuna llicència municipal d'obres, de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística.

ATÈS que ha transcorregut el termini de dos mesos per iniciar procediment de legalització de les obres, sense que consti als arxius municipals que s'hagi sol·licitat la legalització de les obres esmentades

ATÈS que en data de 18 de juny de 2013 es va dictar proposta de demolició per l'instructor de l'expedient, d'acord amb el preveu l'article 66 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística, sense que s'hagin presentat al·legacions per l'entitat interessada.

ATÈS que les obres realitzades són constitutives d'una infracció urbanística tipificada a l'article 27.1 apartat b) de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, qualificada com a GREU, segons l'article 28 de la llei esmentada.

ATÈS que, de la infracció urbanística esmentada resulta ésser responsable l'entitat RJ INTERNACIONAL SA, en qualitat de promotora, d'acord amb el estableix l'article 30.1 de la Llei 10/1990.

ATÈS tot el que s'acaba d'exposar, i de conformitat amb l'article 67 de la referida Llei 10/1990, el batle-president de l'Ajuntament d'Inca, adopta la següent:

RESOLUCIÓ

- 1.- ORDENAR a l'entitat RJ INTERNACIONAL SA, en qualitat de promotora, la demolició de les obres realitzades sense llicència i no legalitzables al carrer MARTI METGE, núm. 105, d'Inca, consistents en el canvi total del paviment de l'habitatge, canvi de l'instal·lació elèctrica, canvi de l'instal·lació de fontaneria, canvi de cobertes i canvi de la fusteria interior, a més de la divisió de l'habitatge en tres habitatges, així com la restitució de l'immoble al seu estat anterior, tot això a costa de l'esmentat interessat, i impedir definitivament els usos a què donessin lloc.
- 2.- APERCEBRE que per dur a terme la demolició y restitució de la legalitat urbanística, s'haurà de sol·licitar la preceptiva llicència municipal que l'autoritzi, en el termini de dos mesos a comptar a partir de la notificació de la present resolució.
- 3.- ASSENYALAR que la demolició y restitució de la legalitat urbanística ha de ser executada amb la intervenció de facultatiu competent, dins el termini de DOS MESOS a comptar des de la notificació de l'acord de concessió de la preceptiva llicència municipal que l'autoritzi.
- 4.- APERCEBRE a l'entitat interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i la restitució de la legalitat urbanística determinarà, d'acord amb l'article 67.1 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament d'Inca, essent totes les despeses que s'originin a càrrec de l'interessat.
- 5.- NOTIFICAR la present resolució a l'entitat interessada amb indicació dels recursos pertinents.”

La qual cosa US COMUNICO, perquè en prengueu coneixement i tenguí els efectes oportuns.



Contra aquest acord que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 109.c) de la Llei 30/92 de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/99 i l'article 52.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril de 1985 de Bases de Règim Local i altres normes concordants i complementàries, es podran interposar, alternativament, els recursos següents:

- a. Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.
- b. El recurs potestatiu de reposició, que s'interposarà davant l'òrgan que ha dictat aquest acord en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb l'establert a l'article 116 i següents de la Llei de procediment administratiu abans esmentada. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Inca, 18 de novembre de 2013

El batle-president

Rafel Torres Gómez

