



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

21795***Disciplina.DO-2008/100 Notificació acord desestimar i ordenar demolició***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Benita Rosa Villalonga Ponseti, exp.núm. DO-2008/100, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Benita Rosa Villalonga Ponseti, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Li notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 9 de juliol de 2013, va acordar,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ : Que formula la instructora de l'expedient de demolició , que se segueix contra BENITA ROSA VILALLONGA PONSETI (PROP) , conforme a l'article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB .

RESULTANT : Que es va formular proposta de RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres executades en CI BARRAQUES 53 RR 05500053 , consistents en " enderrocament paret vella i reconstrucció d'una nova (- 50 ml) per 1 m d'alt "

Que la Sra BENITA ROSA VILALLONGA PONSETI (PROP) ha formulat , les al·legacions que ha tingut per convenients .

CONSIDERANT : Els informes que figuren en l'expedient i que les al·legacions formulades no desvirtuen els fets acreditats en el mateix.

Vist l' article referit i altres de general aplicació, la instructora que subscriu emet el present informe i eleva al Consell de la Gerència la següent proposta :

1r - DESESTIMAR les al·legacions formulades per la Sra BENITA ROSA VILALLONGA PONSETI (DNI 41490782) en la tramitació de l'expedient de demolició ref . DO 2008/100 , sobre obres executades sense llicència en CI BARRAQUES 53 , RR 05500053 , consistents en " enderrocament paret vella i reconstrucció d'una nova (- 50 ml) per 1 m d'alt " , amb fonament en l'informe del TAG de l' servei de 2013.08.05 , que literalment diu : "1 DESESTIMAR les al·legacions formulades per la Sra BENITA ROSA VILALLONGA PONSETI (PROP) a la proposta de RETIRADA / DEMOLICIÓ de 12.12.2008 de les obres executades en CI BARRAQUES 53 RR 05500053 , consistents a " enderrocament paret vella i reconstrucció d'una nova (- 50 ml) per 1 m d'alt "

CONSIDERANT

a) La Sra VILALLONGA sosté que les obres són legalitzables .

b) No obstant això , el que determina la tramitació de l'expedient de demolició és la manca de la preceptiva llicència municipal (art. 2 LDU) i la interessada ha renunciat a la sol·licitud de llicència CN 2008/2132 mentre que la llicència ref . CN 2008/1007 no empara les obres d'enderroc de la paret vella i reconstrucció de la nova , tal com constata l'informe del zelador municipal de 4.04.13 : l'expedient esmentat consisteix únicament en canvi de coberta en construcció agrícola ramadera .

A més , aquestes concretes obres han continuat , tal com indica l'informe de 2013.04.04 : les obres de reconstrucció de paret de tancament realitzades es troben acabades i tenen una alçada final que oscil·la entre 1.50 ms . a la part més baixa i 1.90 mts . en la més alta , mesurats des del carrer (Camí Barraques) "

Procedeix continuar la tramitació de l'expedient de restauració de la legalitat , ordenant la demolició d'aquestes obres executades sense llicència que les empari (art. 65 i stes . LDU) .

D'altra banda , en inspeccions de dies 2012.10.02 i 2013.04.04 els zeladors municipals han constatat l'execució d'altres obres , no emparades a la preceptiva llicència municipal (art. 2 LDU) , en relació amb les quals procedeix iniciar el corresponent expedient de restauració de la legalitat (art. 2 , 25 , 26 i 65 i stes . LDU) . Aquestes obres , d'acord amb l'informe del zelador municipal de 2013.04.04 , són :

" Reforma integral d'una construcció agrícola ramadera , convertint-la en habitatge i havent-se reformat la planta baixa en una superfície de 55.00 m2 , per una alçada de 2.50 mts . , Dotada de menjador - cuina , bany i dormitori i la planta pis amb una superfície de 30.00 m2 per una alçada mitjana de 2.50 m2 . " i " s'ha realitzat la construcció dels estables i palls d'ús ramader sol·licitats en expte . D'obres CN 2008-2132 , llicència a la qual s'ha renunciat , i que consisteixen en la construcció d'una llosa de fonamentació de 270.00 m2 , per un ample



de 0,25 mts , sobre la qual s'han construït dues naus , a cada extrem de la mateixa , una d'una superfície de 108.00 m2 i una altra de 72 m2 , dues d'una altura de 2.050 mts . realitzades amb perfil·laria metàl·lica , jàsseres i tancaments de fusta i coberta de teula o similar , a dues vessants . "

2n Ordenar a la Sra BENITA ROSA VILALLONGA PONSETI (PROP) que procedeixi a la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres executades sense llicència en CI BARRAQUES 53 , RR 05500053 , consistents en : les obres de reconstrucció de paret de tancament realitzades es troben acabades i tenen una alçada final que oscil·la entre 1.50 ms . a la part més baixa i 1.90 mts . en la més alta , mesurats des del carrer (Camí Barraques) , així com qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal , per a restituir l'immoble en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística . Atès que les obres referides no estan emparades en cap llicència d'obres , i vist l' informe de l'arquitecte tècnic municipal de 2013.06.10 que diu " Les obres són il·legalitzables " . Abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions que indica l'informe tècnic de 26.10.2012 , i que diu :

" Les següents condicions de demolició s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició :

1 . Redactar projecte tècnic .

2 . Nomenar tècnics directors de l'obra.

3 . Redactar estudi bàsic de seguretat i salut .

4 . Nomenar coordinador de seguretat

5 . En compliment del que preceptua la "Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció , demolició , voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca " publicada al BOIB de 15-11-2005 , s'haurà de complir l'article 9 del " Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció- demolició , voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'Illa de Mallorca (BOIB 23-11-2002) , obtenint la següent documentació :

- Contracte amb MAC Insular , per gestionar els residus generats .
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Avaluació, si escau , dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a la restauració de pedreres .
- Mesures previstes per a la separació en origen o reciclatge " in situ " durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats .

6 . S'haurà de realitzar nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears , o bé un compromís , signat per vostè i el constructor , i una còpia de l'IAE o del document de qualificació empresarial .

EL TERMINI DE L'EXECUCIÓ SERÀ 3 MESOS "

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de demolició , sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres .

3r Apercebre els interessats , conforme els articles 67 i següents de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB , que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició , retirada o reconstrucció , podrà donar lloc a la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per aquest Ajuntament , per la qual cosa se sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària de la realització d'obres per via d'execució subsidiària de l'Ajuntament . Des del moment en què se sol·licita la presentació del pressupost , es considerarà iniciada l' EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites en l'apartat 1r d'aquest acord , seran a càrrec del propietari obligat .

4t COMUNICAR AQUEST FINS A DEPARTAMENT FINANCER als efectes de la recaptació dels tributs corresponents .

La valoració de les obres realitzades , efectuada pel tècnic municipal d'acord amb els preus del col·legi oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de 19.608,90 €

5è REQUERIR a la Sra BENITA ROSA VILALLONGA PONSETI (PROP) perquè , en un termini de dos mesos , a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest edicte , SOL·LICITI LLICÈNCIA municipal d'obres, per a les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2 , 26 i 65 de la Llei 10/90 , de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents , així com el que preveu l'article 4.2.1 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme .

Obres executades en CI BARRAQUES 53 RR 05500053 consistents en " reforma integral d'una construcció agrícola ramadera , convertint-la en habitatge i havent-se reformat la planta baixa en una superfície de 55.00 m2 , per una alçada de 2.50 mts. , Dotada de menjador - cuina , bany i dormitori i la planta pis amb una superfície de 30.00 m2 per una alçada mitjana de 2.50 M52 . " i " s'ha realitzat la construcció dels



estables i palls d'ús ramader sol·licitats en expte. D'obres CN 2008-2132, llicència a la qual s'ha renunciat, i que consisteixen en la construcció d'una llosa de fonamentació de 270.00 m², per un ample de 0,25 mts, sobre la qual s'han construït dues naus, a cada extrem de la mateixa, una d'una superfície de 108.00 m² i una altra de 72 m², dues d'una altura de 2.050 mts. realitzades amb perfil·laria metàl·lica, jàsseres i tancaments de fusta i coberta de teula o similar, a dues vessants." (informe UTIB 2013.04.04), així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint que si no sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició / restitució de les obres citades.

Si un cop transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa en l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament / denegació de la llicència.

6è. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

7è. ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES. les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

8è NOTIFICAR la present resolució als interessats i donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar / continuar l'expedient sancionador

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós - administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent a la seva interposició, i, en aquest cas, expedida la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament recurs contenciós - administratiu, conforme al que estableix l'article 116 anteriorment esmentat, i que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós -Administratiu o davant la Sala del Contenciós -Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 20 de novembre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod