



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

21792***Disciplina.DO-2011/292 Notificació decret excloure i requerir***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a RAPIDC HANGE S.L Rep. Maria del Pilar Juan de Sentmenat Morell, exp.núm. DO-2011/292, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a RAPIDC HANGE S.L Rep. Maria del Pilar Juan de Sentmenat Morell, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notific que, per decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 16847, de 03/10/2013, s'ha disposat el següent:

Vist l'informe emès per la TAG del servei del 19 de setembre de 2013 que indica :

1r.- ESTIMAR el recurs presentat en temps i forma per la Sra. Maria Carmen Ozonas Sard (com a expropietària) contra el Decret del president del CGU núm. 12982 de 16.07.2013, en relació a les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal al carrer Vallseca, núm. 3, bxs. R.C. 096005-01-005, consistents en:" col.locació de 2 aparells d'aire condicionat a la façana del carrer, Mar, que pertany al local del carrer Vallseca, 3, bxs."

EN CONSIDERAR QUE:

a. La recurrent al·lega que ella no es la propietària de l'immoble on s'han realitzat les obres objecte d'aquest expedient, i aporta com a prova, còpia de l'escriptura de compra venda del 14.12.2010 de l'immoble. Així es comprova que quan es varen realitzar les obres, segons informe del zelador municipal l'abril de 2011, la Sra. Ozonas Sard ja no era propietària, sinó que era **l'empresa RAPIDC HANGE, S.L.** representada per la Sra. Maria del Pilar Juan de Sentmenat Morell.

b. En conseqüència, vist que la Sra. Ozonas Sard (com a propietària), no ha participat en l'execució de les obres abans descrites, i vist l'artic, 130 i 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que estableix que les administracions públiques podran rectificar d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents als seus actes, cal excloure-la de la tramitació d'aquest expedient.

2n. EXCLOURE de la tramitació de l'expedient DO 2011-292 a la **Sra . Maria Carmen Ozonas Sard**, com a propietària, vists els motius exposats anteriorment.

3r.- REQUERIR a l'empresa **RAPIDC HANGE, S.L.** representada per la Sra. Maria del Pilar Juan de Sentmenat Morell, com a propietària de l'immoble situat al carrer Vallseca, núm. 3, bxs. R.C. 096005-01-005, per les obres consistents en:" **col.locació de 2 aparells d'aire condicionat a la façana del carrer, Mar, que pertany al local del carrer Vallseca, 3, bxs."** que en un termini de **2 mesos** sol·liciti l'oportuna llicència municipal o restableixi la infracció urbanística comesa."

Atesos els informes emesos per la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica, pels quals es denuncien obres efectuades pels propietaris i/o promotors que es relacionen a la part dispositiva d'aquest acord i dels quals es desprèn que no s'ha obtingut la preceptiva llicència municipal, exigida pels articles 2 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, i pel PGOU vigent.

Atesos els articles 105.2, 130, de la Llei 30/92 de 26 de novembre LRAJ-PAC, 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i l'art. 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, la TAG que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el decret de batlia núm. 8436, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de maig de 2013, i el decret de batlia núm. 8435, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 13 de maig de 2013 (ambdós publicats al BOIB núm. 70 del 18.5.2013), i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència, tinent batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

D E C R E T

1r.- EXCLOURE de la tramitació d'aquest expedient DO 2011-292 a la **Sra. Maria Carmen Ozonas Sard**, com a propietària, d'acord





amb l'informe transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

2n.- REQUERIR a l'empresa **RAPIDC HANGE, S.L.** representada per la **Sra. Maria del Pilar Juan de Sentmenat Morell, com a propietària**, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal situat al carrer Vallseca, núm. 3, bxs. R.C. 096005-01-005, perquè en un termini de **DOS MESOS** a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte **SOL·LICITI L·LICÈNCIA** municipal per a les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.1 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres efectuades al carrer Vallseca, núm. 3, bxs. R.C. 096005-01-005, per les obres consistents en :” **col·locació de 2 aparells d'aire condicionat a la façana del carrer, Mar, que pertany al local del carrer Vallseca, 3, bxs.**”, així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-lo que si no sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició de les obres citades.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència, donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

3r. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa al cap de servei i al cap de negociat, respectivament.

4t. ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

5è. NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Contra el punts 1 d'aquesta resolució, que exhaureixen la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que les ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Quant al punt 2, de requeriment de llicència d'obres, us ho comunic com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.





Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 20 de novembre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

