



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ALARÓ

21474 *Resolució recurs de reposició contra sanció per infracció urbanística*

Intentada sense efecte la notificació per correu certificat amb justificant de recepció, i no havent-se pogut efectuar per ignorar-se el domicili o no haver-se trobat en el mateix a l'interessat que se relaciona, es procedeix, en compliment del que estableix l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, a la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Alcúdia del següent:

“Assumpte: **Notificació estimació parcial recurs reposició contra sanció per infracció urbanística en el polígon 4, parcel·la 570.**

(exp. núm. 1757-2012)

La Junta de govern local d'aquest ajuntament, en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2013, ha adoptat el següent acord:

“RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA SANCIÓ PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA (POLÍGON 4, PARCEL·LA 570).-

(Exp. núm. 1757-2012).

Fets.

Primer.- Per resolució de Batlia núm. 575-2012, de 12 de juliol, s'incoà procediment administratiu sancionador contra Jaime Pons Bujosa, propietari i promotor de l'obra ubicada a la parcel·la 570, del polígon 4, consistent en el canvi d'us, sense llicència municipal d'obres, d'unes quadres a un habitatge, amb dependències destinades a personal, bany, barbacoa, garatge, ampliació dels buits de finestres i construcció de porxo. Durant la tramitació del present procediment administratiu sancionador es decretà la suspensió de les obres, si bé de principi no s'acatà per part de l'infractor el requeriment municipal de suspensió.

Segon.- Instruït el corresponent expedient administratiu i practicada la prova admesa, aquesta Junta de govern local en sessió de 10 de juny de 2013 acordà: “Imposar una multa de 108.604,43 € a Jaime Pons Bujosa, com a autor responsable d'una infracció urbanística”.

Tercer.- Contra l'anterior acord, Jaime Pons Bujosa ha interposat, en temps i forma, recurs de reposició (registre entrada núm. 3528, de 15.07.2013) i ha ampliat les seves al·legacions mitjançant escrits de 23 de setembre (reg. d'entrada núm. 4760, de 23.09.2013) i de 8 d'octubre de 2013 (reg. d'entrada núm. 5220, de data 08.10.2013).

Quart.- La valoració contradictòria de les obres, a instància del recurrent i acompanyada al seu escrit del passat 23 de setembre, les estima en la quantitat de 84.145,22 €. Valoració que ha estat informada favorablement per l'aparellador municipal (reg. d'entrada núm. 5356, de 17.10.2013).

Fonaments de dret.

Primer.- El recurrent, en el seu escrit d'interposició de recurs de reposició, nega els fets imputats i sol·licita deixar la sanció sense cap efecte i, subsidiàriament, rebaixar la sanció a 20.756,83 €, que, finalment, considera que s'hauria de deixar en una sanció d'entre 8 i 10.000 €. Posteriorment a la impugnació en reposició, el recurrent en el seu escrit de 23 de setembre 2013 reconeix la comissió dels fets objecte de sanció: “Solicito también me sea aplicado a esa nueva cantidad que resultaría de la aceptación de la infracción según la valoración contradictoria presentada”. La valoració de les obres de canvi d'ús és de 84.145,22 €. En data 8 d'octubre 2013 el recurrent disposa a la tresoreria municipal un pagaré, avalat per l'entitat bancària Bankia, S.A., amb venciment 15.02.2014 i per import de 42.072,61 € en concepte d'aval o garantia de pagament de la sanció definitiva.

Segon.- Vistes les actuacions i manifestacions del recurrent, posteriors al seu escrit de recurs de reposició, amb reconeixement dels fets imputats, ja no és pertinent resoldre les al·legacions de l'esmentat recurs i, en conseqüència, els fets imputats són considerats constitutius d'una infracció urbanística tipificada en els articles 25 i 27,1,b de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística (LDU), amb la concurrència de les circumstàncies agreujants de l'article 34,3,b de la LDU en relació a l'article 33 del mateix text legal, donat el valor de les obres executades i a l'article 34,1,e de la LDU, per no acatar l'ordre de suspensió de les obres.



De conformitat amb el que disposa l'article 48 de la LDU la sanció es fixa en 42.072,61 €, equivalent al 50% del valor d'execució de les obres encaminades al canvi d'ús.

Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Estimar parcialment el recurs de reposició, revocant l'acord de 10 de juny de 2013, i en el seu lloc imposar a Jaime Pons Bujosa , propietari i promotor, una sanció per infracció urbanística en el polígon 4, parcel·la 570, consistent en multa de 42.072,61 €.

Així mateix, es revoca i modifica l'acord d'aquesta Junta de govern local de 24 de juny de 2013, i en el seu lloc s'imposa a Antoni Pujadas Lleonart , empresa constructora, una sanció per infracció urbanística en el polígon 4, parcel·la 570, consistent en multa de 42.072,61 €."

Cosa que es fa pública pel seu coneixement, compliment i efectes.

Recursos.

Contra aquest resolució, que és definitiva en via administrativa, sols es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca , en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del mateix.

Alaró, 19 de novembre de 2013

El Secretari,

Jaume Nadal Bestard

