



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE MAÓ

21361 *Publicació definitiva Ordenança fiscal núm 6 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.*

ORDENANÇA FISCAL Núm. 6 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Aplicació pressupostària 282.00

FONAMENT LEGAL

Article 1

D'acord amb el que disposa l'article 106 de la Llei 7/85, de bases de règim local, i els articles 100 al 103 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix el present tribut.

NATURALES I FET IMPOSABLE

Article 2

L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisqui obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no s'hagi obtingut la citada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a l'Ajuntament.

SUBJECTES PASSIUS

Article 3

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, propietàries dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres; en la resta de casos es considerarà com a contribuent la persona que ostenti la condició de propietària de les obres.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els propis contribuents.

BASE IMPOSABLE, QUOTA I MERITACIÓ

Article 4

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.
2. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà del 2,2 per 100.
4. L'impost es meritara en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

BENEFICIS FISCALS

Article 5

A l'empara del que preveu l'article 103.2.a de l'LRHL, s'estableix una bonificació demanada de fins a un màxim del 95 per 100 de la quota de l'impost en les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal. Aquesta declaració correspondrà a l'Alcaldia, per delegació del Ple, en aquells supòsits previstos en les lletres "a", "d" i "e" d'aquest apartat; i correspondrà al Ple en tots els altres. La bonificació s'atorgarà en els casos i quanties que a continuació s'indiquen:

- a. Rehabilitacions o reformes d'edificis en general



* Obres incloses a l'Àrea de rehabilitació integrada de Maó acollides als beneficis dels plans estatals de l'habitatge i/o als programes de rehabilitació de la CAIB

- Immobles inclosos en el Catàleg d'edificis protegits 95%

- Resta d'immobles 90%

* Obres de rehabilitació i millora de façanes 95 %

* Obres de rehabilitació i millora en immobles inclosos en el Catàleg d'edificis protegits 50 %

* Obres de rehabilitació i millora en immobles situats a les zones 1 i 2 del centre històric, segons plànol i llistat adjunt

- Immobles de la zona 1 80%

- Immobles de la zona 2 50%

b. Entitats sense ànim de lucre: Actuacions realitzades per entitats sense ànim de lucre, directament relacionades amb el desenvolupament d'activitats que li siguin pròpies i no restringides a socis 95%

c. Activitats econòmiques:

Trasllat d'indústries i magatzems comercials, des dels nuclis urbans al Polígon, sempre que suposin la suspensió efectiva d'activitats a l'anterior ubicació 50%

Construccions de nova planta i ampliacions, per a cada nou lloc de feina creat (fins a un màxim del 95%) 10%

d. Aspectes mediambientals: Es bonificarà la part de quota resultant, de les partides especificades de forma individualitzada en el pressupost, per a les unitats d'obra que a continuació s'indiquen:

* Recollida i emmagatzemen d'aigües pluvials 95%

* Eficiència energètica que superi allò previst en les normes bàsiques de construcció 95%

e. Obres situades a l'interior de l'edifici a realitzar com conseqüència del compliment de la Inspecció Tècnica d'Edificis municipals 50%

f. Altres obres declarades d'especial interès o utilitat pública pel Ple: En altres supòsits no inclosos en els apartats anteriors, i en els que es donin circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració, el Ple Municipal podrà acordar una bonificació fins un màxim del..... 95%

A l'empara del que preveu l'article 103.2.d de l'LRHL, s'estableix una bonificació del 50% en la quota de l'impost per als habitatges de protecció oficial. Aquesta bonificació s'aplicarà sobre la quota resultant de l'aplicació, si és el cas, de la bonificació prevista en el punt 1 anterior.

A l'empara del que preveu l'article 103.2.d de l'LRHL, s'estableix una bonificació del 50% en la quota de l'impost per a les obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures. Aquesta bonificació és incompatible amb les enumerades anteriorment.

A l'empara del que preveu l'article 103.2b de l'LRHL, s'estableix una bonificació del 95% sobre la part resultant de les partides especificades de forma individualitzada en el pressupost per a les actuacions que impliquin la incorporació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum. Aquesta bonificació serà compatible amb les enumerades anteriorment, sempre que en el càlcul d'aquestes no es tinguin en compte les partides a les quals es fa referència en aquest apartat.

A l'empara del que preveu l'article 103.2.e de l'LRHL, s'estableix una bonificació del 90% sobre la part de quota resultant de les partides especificades de forma individualitzada en el pressupost per a les obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. Aquesta bonificació serà compatible amb les enumerades anteriorment, sempre que en el càlcul d'aquestes no es tinguin en compte les partides a les quals es fa referència en aquest apartat.

GESTIÓ

Article 6

1. El pagament d'aquest impost es realitzarà pel contribuent en règim d'autoliquidació provisional en el moment en què es reculli la



corresponent llicència a les dependències municipals.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions i obres efectivament realitzades i del seu cost efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si és el cas, la base imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint al subjecte passiu, o reintegrant-li, si és el cas, la quantitat que correspongui.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

Quan, durant el període voluntari de cobrament, se sol·liciti un ajornament o fraccionament de pagament, no s'exigiran interessos de demora sempre que el pagament total del deute objecte de sol·licitud es produeixi en el mateix exercici de la seva meritació.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

Tot allò que no està previst en aquesta ordenança es regirà pel Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, la Llei general tributària i, si és el cas, l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos de dret públic.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança tindrà efectes des de l'1 de gener de 2014 fins a la seva modificació o derogació expresses.

LA SECRETÀRIA

VIST I PLAU
L'ALCALDESSA

