



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE POLLENÇA

21290***Bases reguladores per a la concessió d'ajudes econòmiques a la rehabilitació i restauració de façanes per a l'any 2013-2014 i de la convocatòria pertinent***

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada dia 7 de novembre de 2013, va adoptar l'acord relatiu a l'aprovació de les bases reguladores per a la concessió d'ajudes econòmiques per actuacions de rehabilitació i restauració de façanes per a l'any 2013-2014 i la seva convocatòria pel que, seguidament, es transcriuen les bases esmentades bases que regeixen la convocatòria de referència.

Bases reguladores de la convocatòria per a la concessió d'ajudes econòmiques per a la rehabilitació i restauració de façanes per a l'any 2013-2014

Base 1.- Objecte de la convocatòria

L'objecte de la present convocatòria és la concessió d'ajudes econòmiques per fomentar la promoció d'obres de rehabilitació i restauració de façanes dels immobles del centre històric del municipi de Pollença.

Base 2.- Àmbit d'aplicació

Són susceptibles de gaudir de les ajudes municipals aquelles actuacions de rehabilitació i restauració de façanes realitzades en immobles ubicats al centre històric del poble de Pollença, definit pel Pla Especial del Centre Històric de Pollença (PECH).

Base 3.- Beneficiaris

Tindran la consideració de beneficiaris els propietaris de l'immoble, ja siguin persona física o jurídica.

No podran obtenir la condició de beneficiàries les persones que es trobin en la situació prevista a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, del 17 de novembre, general de subvencions.

Base 4.- Crèdits disponibles

Consta crèdit en el pressupost municipal de 2013 per import de 30.000 euros a la partida 0 151 48911 per a les actuacions descrites.

L'Ajuntament de Pollença es compromet a consignar en el pressupost de despeses per a l'any 2014, crèdit suficient a la partida corresponent per al finançament de les actuacions descrites corresponents a l'anualitat econòmica 2014.

Base 5.- Condicions generals

1. Podran ser objecte de les ajudes municipals les obres referides a la base 2 sempre que reuneixin els requisits que consten a les bases després d'haver comprovat que els beneficiaris estan al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Pollença (o acreditació d'estar-ne exempts).

2. Totes les actuacions i obres haurien de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici, així com la seva contribució efectiva en la millora de les condicions d'ús, seguretat, estètica exterior de l'edifici i l'adequació o supressió de parts o elements impropis de les façanes.

Les característiques de les façanes, colors i materials s'hauran d'adaptar a les normes del PECH de Pollença, en concret a l'article 7 punt 3.4

Base 6.- Tipus i ajudes econòmiques municipals

Les ajudes tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament de Pollença als beneficiaris en les condicions regulades per aquestes bases, i consistiran en:

1. Ajudes econòmiques directes

1.1. Gaudiran d'una subvenció per un import de fins a un 30% del cost de les obres aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes d'edificis inclosos en l'àmbit del PECH de Pollença, amb un màxim de 2.500 € per edifici.



1.2. Les obres que podran acollir-se a aquest tipus d'ajuda seran:

- a) Restauració de les parts d'obra en mal estat (arrebossats, sanejament d'esquerdes, etc.)
- b) Arrebossat o tractament de tota la façana.
- c) Restauració d'elements escultòrics i ornamentals de façana que es puguin considerar d'interès.
- d) Reconstrucció o restitució d'elements deteriorats o desapareguts.
- e) Neteja i tractament dels paraments petris o ceràmics.
- f) Neteja dels esgrafiats.
- g) Neteja i restauració dels elements de tancament (portes, finestres...).
- h) Neteja i restauració dels elements de serralleria (baranes, reixes...).
- i) Eliminació d'aparells condicionadors d'aire, antenes o qualsevol altre element d'aquest tipus situat a la façana.
- j) Substitució de baixants i canals de recollida d'aigües.
- k) Reparació de cornises o volades.

Base 7.- Condicions particulars

1. Les obres de rehabilitació i restauració de façanes s'ajustaran en tot cas al Pla Especial de Centre Històric i al Pla General d'Ordenació Urbana de Pollença.

2. No s'admet l'ús de la pintura plàstica com a material d'acabat.

3. No podran ser objecte d'aquestes subvencions les intervencions que situïn o mantinguin els aparells d'aire condicionat, les antenes o qualsevol altre element d'aquest tipus en els paraments de façana.

Base 8.- Obligacions dels beneficiaris

Els beneficiaris de les ajudes econòmiques municipals s'obligaran a complir les condicions següents:

1. Portar a terme l'obra objecte de la subvenció d'acord amb les condicions establertes en aquestes bases.
2. Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar les dades i els documents que els siguin sol·licitats.
3. Obtenir la llicència municipal d'obres pertinent.
4. Començar i acabar les obres en els terminis previstos a la llicència, tret que l'acord de concessió de l'ajuda especifiqui una altra cosa. L'incompliment injustificat d'aquests terminis comportarà la pèrdua de la subvenció.
5. Exhibir en la forma i en el lloc que determini l'Ajuntament, si escau, el distintiu que s'acordi.
6. Complir estrictament les disposicions municipals relatives a rètols, sortides de fum, sorolls, aparells d'aire condicionat, antenes parabòliques... i les específiques de construcció com les relatives a bastides, tendals, ocupació de la via pública, seguretat i salut en el treball, etc.
7. Acreditar davant l'Ajuntament la realització de l'activitat d'acord amb l'article 13 d'aquestes bases i el compliment dels requisits i les condicions que determinen la concessió de la subvenció, així com la notificació de qualsevol modificació que es produeixi.

Base 9.- Documentació a lliurar amb la sol·licitud

Les sol·licituds d'ajudes econòmiques es formularan al Registre General de l'Ajuntament, amb independència de la sol·licitud de la llicència d'obres corresponent o en paral·lel amb aquesta, i inclouran com a mínim la documentació següent:

- a) Instància de sol·licitud de subvenció amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant o sol·licitants.
- b) En el cas de comunitats de propietaris, acta de la Junta de Propietaris on consti l'acord de sol·licitud de l'ajuda i l'aprovació de les obres de rehabilitació a realitzar.
- c) Fotografies de l'edifici (generals de façanes i de detall dels elements a rehabilitar) en l'estat previ a la intervenció.
- d) Plans o croquis i petita memòria amb indicació de les problemàtiques de l'estat inicial i els materials, acabats i colors de la proposta.
- e) Pressupost detallat per capítols o trams amb amidaments de cadascuna de les partides i oficis i aplicació de preus unitaris.



**Base 10.-** Pressupost de la subvenció

1.El pressupost de la subvenció, a l'efecte del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució material corresponent a les partides que afectin la rehabilitació o restauració de la façana. No formen part del pressupost de la subvenció els impostos i les taxes derivats de l'obtenció de la llicència municipal d'obres i els honoraris facultatius, les despeses generals i el benefici industrial, ni, si escau, els costos de les diagnosi i estudis tècnics previs a l'elaboració del projecte.

2. El pressupost subvencionable per a l'execució material de les obres és, com a màxim, el previst a les llicències municipals.

Base 11.- Termini de presentació de sol·licituds

Les sol·licituds per a aquestes ajudes econòmiques podran ser presentades durant l'any 2013 i l'any 2014, fins que la disponibilitat pressupostària permeti la concessió de les subvencions pertinents.

Base 12.- Procediment de concessió: inici, instrucció i resolució de la subvenció i termini d'atorgament

1. El procediment de concessió de la subvenció objecte de la present convocatòria s'iniciarà d'ofici mitjançant acord de la Junta de Govern Local que aprovarà simultàniament les bases i la convocatòria que seran després publicades en el BOIB i a la pàgina web municipal.

2. L'òrgan instructor del procediment de concessió correspon a la Regidoria d'Urbanisme.

Els Serveis Tècnics Municipals (STM) examinaran si els beneficiaris compleixen tots els requisits necessaris per accedir a les subvencions i avaluaran les sol·licituds conforme a les condicions establertes en aquestes bases mitjançant l'emissió del pertinent informe.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe previ emès pels STM, formularà proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es notificarà a l'interessat/ada perquè en el termini de deu dies presenti, si escau, les al·legacions que consideri oportunes.

Si no es presenten al·legacions dins el termini concedit, la proposta de resolució formulada tindrà caràcter de definitiva.

En altre cas, una vegada examinades les al·legacions presentades pels interessats, l'òrgan instructor formularà proposta de resolució definitiva, que haurà d'expressar el sol·licitant per al qual es proposa la concessió de la subvenció i la seva quantia, tot especificant la seva avaluació i les condicions següents per efectuar-la.

3. La competència per resoldre el procediment i concedir la subvenció s'atribueix a la Junta de Govern Local, que dictarà aquest acord un cop formulada la proposta de resolució definitiva i emès informe de fiscalització per la Intervenció Municipal.

L'acord es notificarà al sol·licitant beneficiari/ària.

Base 13.- Sol·licitud del pagament de les ajudes i justificació de la subvenció

En el termini màxim de dos mesos des de la finalització de les obres objecte de la subvenció, se sol·licitarà a l'Ajuntament el pagament de l'ajuda prèviament concedida, per la qual cosa s'haurà de presentar:

- Instància de sol·licitud del pagament de l'ajuda que correspongui amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant o sol·licitants, inclòs el número de compte corrent a l'efecte de liquidació.
- Declaració expressa que els treballs han finalitzat d'acord amb la proposta tècnica presentada en el seu moment (amb els materials, colors i acabats, amb l'adequació dels serveis aeris, i amb la supressió o correcció d'elements afegits disconformes amb les ordenances), d'acord amb la llicència d'obres municipal (número i data) i d'acord amb les bases que regulen la subvenció.
- Acreditació de la despesa mitjançant còpia de les factures dels industrials en correspondència amb el pressupost presentat.
- Fotografies de l'edifici en l'estat final de la rehabilitació.

Una vegada presentada la sol·licitud de pagament els STM de l'Ajuntament realitzaran una visita d'inspecció per comprovar que les obres s'ajusten a les sol·licitades per tal que es pugui procedir a l'abonament de l'ajut.

Base 14.- Compatibilitat i concurrència amb altres subvencions

Les ajudes obtingudes en aplicació de la present convocatòria són incompatibles amb les obtingudes pel mateix concepte en aplicació d'altres programes de foment de la rehabilitació de l'administració pública. El sol·licitant o sol·licitants informaran en tot moment de les sol·licituds efectuades a altres organismes per aquest mateix concepte.



Base 15.- Revocació i devolució de les subvencions

Quan el beneficiari incompleixi totalment o parcialment les obligacions concretes en aquestes bases en ser-li atorgada la subvenció.

Base 16.- Règim jurídic aplicable

El règim jurídic aplicable a aquesta convocatòria serà el previst en aquestes bases reguladores; en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Base 17.- Eficàcia

Aquestes bases tindran efectes a partir de l'endemà d'aprovar-se i publicar-se en el BOIB i a la pàgina web de l'Ajuntament de Pollença.

Disposició addicional

Els edificis per als quals s'hagin concedit ajudes per a rehabilitació en campanyes municipals anteriors, no podran rebre noves ajudes per al mateix tipus d'actuació fins que hagin transcorregut 5 anys, comptadors des de la data de pagament d'aquesta ajuda.

Disposició transitòria

Les obres ja iniciades, o fins i tot acabades durant l'any 2013, abans d'entrar en vigor les ajudes establertes per aquestes bases tindran dret a optar-hi, sempre que s'hagi demanat la corresponent llicència d'obres i s'ajustin a les bases reguladores de la present convocatòria.

Pollença, 12 de novembre de 2013

EL BATLE

Bartomeu Cifre Ochogavía

