



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

21289***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Xarxa MT i BT, i CT Morella Vell, Maó***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 26 de juliol de 2013

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte es la instal·lació d'una xarxa de mitjana tensió de 15 KV, un centre de transformació i una xarxa de baixa tensió per dotar de subministrament elèctric a l'activitat d'agroturisme en la finca de Morella Vell, ubicat en la parcel·la 3, polígon 19 del TM de Maó.

2. Que les línies elèctriques s'instal·laran soterrades per un camí asfaltat existent que es correspon amb la parcel·la 9004 del polígon 19 del TM de Maó. La línia de MT projectada partirà des de la línia aèria existent "MT Grao", es substituirà un dels suports existents per un altre que permeti realitzar la conversió de línia aèria a soterrada, la longitud total d'aquesta línia serà de 537 m.

El CT s'ubicarà a l'interior d'una construcció prefabricada de formigó, homologada per la companyia subministradora, s'instal·larà en el límit de la parcel·la on es troba l'edifici de l'agroturisme, a la vorera del camí d'accés a les finques de la zona. El CT s'instal·larà a sobre d'una solera de formigó armat.

La línia de BT, de 400 V, s'iniciarà en el quadre de baixa tensió del nou CT i la longitud de la línia de BT serà de 82 m.

La previsió de potència és de 180 KW.

2. Que tot el projecte es desenvolupa a Sòl Rústic Protegit-ANEI i el centre de transformació es pretén ubicar a Sòl Rústic Protegit-ANNP (formació d'ullastrars). A zona amb vulnerabilitat d'aqüífers baixa i que algunes parts de la línia soterrada transcorren per àrea de prevenció de riscos d'erosió.

3. Que totes les actuacions del projecte es desenvolupen dins Xarxa Natura 2000 LIC /ZEPA ES 0000233 d'Addaia a s'Albufera i dins el Parc Natural de S'albufera des Grau.

4. Que existeixen restes arqueològiques a l'entorn proper a l'obra i es travessa la llera d'un torrent.

5. Que a l'EIA s'indica que es prendran mesures protectores i correctores per tal d'evitar els impactes més destacats de l'execució del projecte incidint sobre l'atmosfera, la protecció del sòl i es desenvoluparà el Pla de Vigilància Ambiental per controlar la correcta execució de les mesures.

6. Que s'han rebut els informe favorables del Servei de Planificació de la DG de MNEAiCC, de la Direcció General d'Indústria i Energia i d'Espais de Natura Balear i informe amb condicions del Departament d'Ordenació del Territori del Consell de Menorca.

7. Que a data d'emissió del present informe no s'ha rebut informe dels Serveis de la DG de Recursos Hídrics.

8. Que durant el període d'exposició pública no s'han rebut al·legacions.

9. Que s'ha acreditat que l'agroturisme ubicat a la finca de Morella Vell disposa de llicència d'obres atorgada amb anterioritat a la Llei 11/2006 de AIA i AAE a les Illes Balears.

ACORDA

informar favorablement el projecte "Xarxa mitja tensió (MT), baixa tensió (BT) i centre de transformació (CT) per subministrament finca Morella Vell. TM Maó", sempre i quan es compleixin totes les mesures correctores i protectores i el Pla de Vigilància Ambiental, així com els condicionants següents:



1. S'haurà de reutilitzar la terra extreta per reomplir les rases.
2. El Centre de Transformació s'haurà d'ubicar fora de l'àrea d'alt nivell de protecció i a un lloc sense vegetació.
3. El Centre de Transformació s'haurà de folrar de pedra per tal de disminuir l'impacte paisatgístic.

Es recorda:

1. Que abans de l'inici de les obres s'haurà d'obtenir informe favorable del Servei d'Estudis i Planificació i del Servei d'Aigües Superficials de la DG de Recursos Hídrics.
2. Que d'acord amb l'informe del Departament d'Ordenació del Territori del Consell de Menorca la declaració d'interès general pel subministrament elèctric de l'agroturisme de la finca Morella Vell, es va atorgar dia 27/10/2011 condicionat a que:
 - a. La potència màxima que es podrà contractar per a l'activitat és de 97,5kW.
 - b. El centre de transformació s'haurà de redimensionar a fi d'ajustar-se a les necessitats reals de l'explotació, s'haurà d'estudiar si resulta suficient un CT compacte de 100 kVA o 160 kVA, en lloc del previst de 250 kVA, en cas de què existeixi la homologació pertinent.
 - c. Un arqueòleg, a compte del promotor, farà el seguiment de les obres que afectin al subsòl i especialment de les realitzades a tot el perímetre de la rasa. S'hauran de retirar tots els materials arqueològics mobles que siguin visibles en superfície.
 - d. S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIME del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions.
 - e. L'armari de xarxa elèctrica es situarà en un lloc on no s'afecti cap resta arqueològica, per la qual cosa s'hauran de practicar, prèviament a la seva instal·lació, les cales de comprovació adients, baix la direcció d'un arqueòleg professional, i per les quals s'haurà de sol·licitar el corresponent permís d'excavació d'urgència d'acord amb la legislació vigent.
 - f. En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanassin realitzar una excavació arqueològica, les obres es suspendran en el tram afectat per permetre desenvolupar els esmentats treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIME. Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu de Menorca.
 - g. Finalitzats els treballs i en un termini de tres mesos, el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIME l'informe preliminar elaborat i signat pels arqueòlegs responsables del seguiment.

Palma, 27 de setembre de 2013

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

