



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

21269***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació puntual de les NNSS, Deià***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III i l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 26 de juliol de 2013

ATÈS

1. Que l'objecte de la modificació puntual 1/2012 és:

- a. L'eliminació de les disfuncions a les altures reguladora i total vigents a les Zones EXTENSIVA U i EXTENSIVA DOS respecte a les del CASC ANTIC.
- b. El canvi de qualificació de la part de la illeta cadastral nº 98020 del nucli de Deià, la tipologia de la qual és intensiva, passant-la de zona EXTENSIVA U a CASC ANTIC (IT-Illeta Tancada).

2. Que el volum edificable màxim (coeficient d'edificabilitat) no varia a les zones Extensiva U i DOS, en tot cas es reduirà la superfície construïda per compensar l'augment de 0,5m d'altura reguladora si es pretén construir una planta porxo.

3. Que el canvi de qualificació de la illeta només afecta a una parcel·la no edificada de 200m², amb una previsió d'augment de la població de 6 habitants.

4. Que no varia la superfície de sòl urbà ni urbanitzable del municipi de Deià.

5. Que les parcel·les objecte de la modificació es troben fora d'espai natural protegit i fora d'àrea de prevenció de riscos.

6. El canvi de qualificació d'aquest sòl no implica un risc sobre les persones ni el medi ambient.

7. Que l'Ajuntament ha consultat a les administracions previsiblement afectades i s'ha rebut informes favorables sense observacions de l'Institut Balear de la Dona i del Ministeri de Defensa.

8. Que a data d'emissió d'aquest informe no s'ha rebut resposta de Demarcació de Costes de les Illes Balears.

9. S'han analitzat els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 d'AIA i AAE, i no es preveu que la modificació puntual de les NNSS de Deià pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

ACORDA

no subjectar a avaluació ambiental estratègica la Modificació puntual 1/2012 de les NNSS del municipi de Deià, amb les mesures proposades.

Es recorda:

1. Que abans de l'aprovació provisional s'haurà d'obtenir informe de Demarcació de Costes de les Illes Balears.
2. Que abans de l'aprovació definitiva és necessari l'informe de la Comissió d'Emergències.

Aquest informe s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques o territorials de les administracions competents.

Palma, 27 de setembre de 2013

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

