



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

21215***Disciplina.DO-2006/252 Notificació Proposta Demolicíó***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest Negociat per presumpta infracció urbanística a CRISTINA Y SILVIA SL i Dora Josefina Tortosa whelan, intentat la notificació sense resultat positiu de la proposta de resolució de data 13/09/13, pel present edicte es notifica a Dora Josefina Tortosa whelan, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ : Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció DO - 2006-252 , seguit contra CRISTINA Y SILVIA SL (prop) amb CIFB07994239 , i DORA TORTOSA Whelan (prom) , de conformitat amb el que disposen els arts. 65 i 66 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística .

RESULTANT : Que ha transcorregut el termini de 2 mesos , concedit als interessats, perquè oportuna llicència , o s'ajustessin a llicència o ordre d'execució de conformitat amb el que disposa l'art . 65-1 de la Llei esmentada i vist l'informe emès pel TAG del servei en data 03.01.2012 que transcrit diu :

1r - DESESTIMAR les al·legacions presentades el 2013.08.08 per les Sres Juana Silva Montaner Cifre i Maria Cristina Montaner Cifre , en nom i representació de CRISTINA I SILVIA SL (propietària) , contra el Decret del CGU núm 8031 de 2013.05.07 pel qual se li concedia un termini de 2 mesos per retirar les obres o sol · licitar l'oportuna llicència municipal , en relació amb les obres efectuades al c / Joan Bauzá 8 BJ , RC 01006602001 , consistents en "no s'ha retirat l'estructura metàl·lica del porxo , si s'han retirat les plaques que el cobreixen " així com qualsevol altre tipus d'obra que s'hagi fet en el citat emplaçament sense la preceptiva llicència municipal .

AI CONSIDERAR QUE:

a) El recurrent al·lega que les obres per la qual se segueix aquest expedient , estan emparades per la llicència CN 2009 / 00743 de LEGALITZACIÓ DESMUNTATGE DE PORXO , i que posteriorment , en data 14.07.2010 es va decretar l' arxiu de l'expedient DO - 2006-252 .

b) Revisada la documentació de l'expedient , i com a conseqüència del recurs de reposició presentat per Sebastián Ramón Oliver contra dit Decret de l'expedient , consta un informe del servei de disciplina d'obres de 10 d'Octubre de 2012, on es fa constar que en l'expedient CN 2009/743 " de legalització de desmuntatge de porxo " , no consta Certificat de Final d'Obra, de manera que no hi ha constància de la realització i terminació satisfactòria de les obres descrites en el Projecte , i que revisades les fotografies aèries de els anys 2008 a 2012 aparentment no s'han realitzat les obres de legalització , pel que es recomana la inspecció " in situ " a l' UTIB a l'efecte de revisar les obres .

c) En conseqüència , s'emet un informe del zelador municipal de data 2013.02.12 en el qual es fa constar que "en relació al porxo metàl · lic denunciat en l'informe de 18.07.2006 , s'han retirat les plaques que el cobrien , però la estructura metàl · lica no ha estat retirada " . Aquest informe, segons l'art .22 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística dóna fe en via administrativa dels fets que es reflecteixen en el mateix, excepte prova en contra .

d) Per tant , vist que els fets al · legats no devintúan els fets provats durant la tramitació de l'expedient , han de desestimar les al · legacions presentades i continuar amb la tramitació de l'expedient .

2n . - RATIFICAR el Decret en tots els seus extrems.

3r . - DICTAR proposta de retirada / demolició de les obres i donar al propietari i al promotor un termini de 10 dies perquè formuli totes les al · legacions que estimin convenients .

4t . - NOTIFICAR la present resolució a tots els interessats.

CONSIDERANT : Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició , retirada o reconstrucció de les obres que més avall es relacionen, a costa dels interessats , així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos als que haguessin donat lloc .



A CRISTINA I SILVIA S.L. (prop.), i a DORA TORTOSA Whelan (prom) , perquè procedeixi a la retirada / demolició de les obres realitzades al C / Joan Bauzá 8 BJ , RC 01006602001 , consistents en "no s'ha retirat l'estructura metàl·lica del porxo , si s'han retirat les plaques que el cobreixen " , i altres obres i / o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística .

CONCEDIR a CRISTINA I SILVIA S.L. (prop.) i a DORA TORTOSA Whelan (prom) un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que estimi convenientes .

Advertint-los que , a tenor del que disposa l'art . 67-1 de la Llei 10/90 de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat al·legacions , o desestimades aquestes, el CGU acordarà la retirada , demolició o reconstrucció de les obres a costa dels interessats i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret concedirà un termini adequat a les circumstàncies del cas , amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment .

Se us comunica que, d'acord amb l'art. 66.3 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, podreu formular contestació, dins el termini de deu dies hàbils comptats a partir del següent dia hàbil al de la publicació del present edicte. Transcorregut l'esmentat termini, es donarà per evacuat el tràmit i en continuarà l'oportuna tramitació.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 13 de novembre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

