



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

21213***Disciplina. DO-2011/267 Notf. Decret estimar i requerir***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Ignacio Gonzalez Gutierrez i Carmen Rodriguez Castellanos, exp.núm. DO-2011/267, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Carmen Rodriguez Castellanos, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico, que per Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 16366, de data 2013.09.26, s'ha disposat el següent:

Vist l'expedient d'infracció urbanística incoat al senyor Emilio Navarro Graella per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al c / d'Eusebi Estada 72 març 2 RC 0101651020, consistent en "obertura d'una finestra d'uns 50 x 50 cm a la paret mitgera de la finca situada al c / d'Eusebi Estada 70 03 02" així com qualsevol altre tipus d'obra que s'hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal.

Atès que el Sr Emilio Navarro Graella ha presentat al·legacions en temps i forma contra el Decret del Tinent d'Alcalde d'Urbanisme i Habitatge núm 2827 de 2013.02.18 de requerir llicència en el termini de 2 mesos.

Vist l'informe emès per la TAG del servei el 2013.06.09 i que es transcriu a la part dispositiva d'aquest decret.

Vistos els articles 44, 92 i 105.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, l'art 23 del Decret 14/1994, pel qual s'aprova el reglament a seguir per l'Administració de la CAIB en l'exercici de la potestat sancionadora en relació amb l'article 17 de la Llei 16/2000, de 27 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública, els articles 4.1.h, 4.2. ii 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, el tècnic que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i vistos el decret d'alcaldia núm. 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i el decret de batlia núm. 11966, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 16 de juny de 2011, i una altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència i tinent d'alcalde d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

DECRETO

1r . - ESTIMAR les al·legacions presentades el 2013.03.21 pel Sr EMILIO NAVARRO GRAELLA, contra el Decret del Tinent d'Alcalde d'Urbanisme i Habitatge núm. 2827 de 2013.02.18 de requerir llicència en el termini de 2 mesos, en relació a les obres efectuades al c / Eusebi Estada 72 març 2 RC 0101651020, consistents en "obertura d'una finestra d'uns 50 x 50 cm a la paret mitgera de la finca situada al C / Eusebi Estada 70 03 02" així com qualsevol altre tipus d'obra que s'hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal.

CONSIDERANT:

- a) El recurrent al·lega que aquesta finestra no està en la seva propietat.
- b) Revisats nostres arxius s'ha pogut constatar que els titulars d'aquesta propietat són els Srs Ignacio González Gutiérrez i Carmen Rodríguez Castellanos.
- c) En conseqüència, vistes les al·legacions, revisat l'expedient i consultat els nostres arxius, és evident que s'ha produït una errada en la identificació de l'habitatge i, en conseqüència, del seu titular, pel que conformi l'art. 105.2 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de règim jurídic i procediment Administratiu Comú, cal excloure de l'expedient al Sr Emilio Navarro Graella i requerir als propietaris de l'habitatge on s'han realitzat obres sense la preceptiva llicència municipal conforme els articles 30 i 65 i següents de la Llei 10 /90 de disciplina urbanística de la CAIB.

2n . - EXCLOURE de l'expedient al Sr Emilio Navarro Graella.

3r . - REQUERIR al senyor IGNACIO GONZALEZ GUTIERREZ, i a la senyora CARMEN RODRIGUEZ CASTELLANS com a propietaris, perquè en el termini de 2 mesos, a partir del dia següent a la publicació d'aquest edicte, sol·licitin llicència municipal per les obres realitzades sense llicència al c / Eusebi Estada, 72 03 0E RC 0101650121 consistents en "obertura d'una finestra d'uns 50 x 50 cm a la



paret mitgera de la finca situada al C / Eusebi Estada 70 03 02" així com qualsevol altre tipus d'obra que es hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal en compliment del que exigeixen els articles 2 , 26 i 65 de la Llei 10/90 , de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents , així com el que preveu l'article 4.2.1 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme .

Si transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme , després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient , acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret . Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques . Per poder tramitar la llicència serà necessari formalitzar a favor de l'Ajuntament una fiança o aval bancari equivalent al 20 % del pressupost del projecte tècnic per tal de garantir el pagament de les quantitats que resultin com a conseqüència de la sanció que fos procedent imposar o de les mesures de restabliment de la realitat física alterada, tal com estableix l'article 65.1 de la Llei 10/1990 .

La sol·licitud de la llicència , amb l'aportació de l'esmentat aval, donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa en l'article 42 de la Llei 30 /92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament / denegació de la llicència .

4t . DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa , al cap del servei i al cap del negociat , respectivament .

5è . ADVERTIR els promotors , els propietaris , els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que , segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90 , de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB , "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció , les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES . les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant , prèvies les formalitats previstes a la Llei de Procediment Administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït "; així com es podrà donar compte als tribunals de justícia , atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal .

6è . NOTIFICAR la present resolució als interessats .

Contra els punts 1 i 2 d'aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar , amb caràcter potestatiu , recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada , d'acord amb el que disposa l'art . 116 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú El termini per interposar-lo és d'un mes , a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte , no podent, en aquest cas , interposar recurs contenciós - administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició . El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament , o a les dependències a què es refereix l'art . 38.4 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , abans esmentada , i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució , en el termini d'un mes , a comptar del dia següent a la seva interposició , i , en aquest cas , expedida la via contenciosa administrativa .

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament recurs contenciós - administratiu , conforme al que estableix l'article 116 anteriorment esmentat , i que disposa la Llei 29/98 , de 13 de juliol , reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa , davant el Jutjat del Contenciós -Administratiu o davant la Sala del Contenciós -Administratiu del Tribunal Superior de Justícia , segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98 , en el termini de dos mesos , a comptar des de l'endemà de la publicació del present edicte . Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent .

En relació al punt de requeriment de llicència , se li comunica com a acte de tràmit , per al seu coneixement i als efectes oportuns .

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGUDES); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OACAVINGUDES). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 13 de novembre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod