



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

21212***Disciplina.DO-2013/99 Notificació desestimar recurs reposició***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Antonia Garcia Teruel, exp.núm. DO-2013/99, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Antonia Garcia Teruel, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico, que per Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm 15522, de data 2013.09.11, s'ha disposat el següent:

Vist l'informe emès per la TAG del servei el 20 agost 2013 que indica: "

"1r. - DESESTIMAR el recurs presentat el 06 de agost de 2013, per la Sra Antonia Garcia Terol (propietària), contra el Decret del President de CGU núm . 9994 del 2013.04.06 en relació amb les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal al camí Ca'n Valent, Zn Son Verí d' Abaix (parcel·lació), parcel·la 18 (abans 5B), RC 278070-18-001, consistents en "Reforma de la caseta antiga (+ -48 m2). Construir Damunt unes parets que ja estaven aixecades Abans de l' any 2008, un Forjat de biguetes de formigó d' uns 75m2 i formació de coberta inclinada A dues aigües de (+ -75 m2) AMB biguetes, Totxana de fang i teules " .

AI CONSIDERAR QUE:

a) la recurrent manifesta la seva disconformitat amb la tramitació realitzada ja que és conscient que la parcel·la es troba situada en una zona qualificada com a " sòl rústic, ZRE " i té constància de la impossibilitat de concedir llicència d' edificació, no està d'acord amb la concessió del termini de 2 mesos per sol·licitar l'oportuna llicència d'obres.

b) Així doncs, vist que la Sra.Garcia Terol sol·licita informació (tot i tenir coneixement que el seu immoble està situat en sòl rústic, ZRE/87-06 Son Verí de Baix, que no s'ha aprovat el Pla Especial i que mentrestant, d'acord amb l' article . 240.2 del PGOU, està prohibit realitzar qualsevol tipus de construcció,) li comuniquem que per a qualsevol consulta sobre la possible legalització de la infracció urbanística, sobre quina és la documentació necessària que s'ha de presentar, l'informem que està a la seva disposició el Servei d'Informació Urbanística a l'Edifici Avingudes (Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga, núm. 18), on podran obtenir informació, així com en la pàgina web de l'Ajuntament de Palma, www.palmademallorca.es

c) D'altra banda, deixar constància que en la tramitació dels expedients d'infracció urbanística (i així s'ha fet en aquest expedient DO 2013/99) s'han de seguir els tràmits i terminis previstos en la legislació vigent, és a dir, Llei 10 / 90 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística aplicable a la CAIB, Llei 30 / 92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les AAPP i procediment administratiu comú, així com qualsevol altra normativa aplicable.

d) Per tant, vist que els fets al·legats no desvirtuen els fets provats durant la tramitació de l'expedient, és a dir, la realització d'obres sense la preceptiva i prèvia llicència municipal, tal com es preveu a la Llei 10/90, LDU, artc 2 i 65, han de desestimar les al·legacions presentades i continuar amb la tramitació de l'expedient.

2n CONFIRMAR L'ACORD recorregut en tots els seus extrems

3r DICTAR la proposta de retirada / demolició de les obres, i concedir a la propietària Sra Antonia Garcia Terol, un termini de 10 dies perquè sol·liciti l'oportuna llicència municipal o restableixi la infracció urbanística alterada al seu estat inicial "

Vistos els articles 42, 87, 89, 107 i sgtes. de la Llei 30 / 92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques, els articles 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i els arts. 4.1.hi 4.2.li 18 novè del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, i vists el Decret d'Ajuntament n ° 8436, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de maig de 2013, i el Decret d'Alcaldia núm. 8435, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 13 de maig de 2013, ambdós publicats en el BOIB núm 79 de 2013.05.18, i altra normativa aplicable, la TAG de servei que subscriu considera que el Tinent d'Alcalde l'àrea d'Urbanisme i Habitatge, pot dictar el següent:



**DECRET**

1r DESESTIMAR el recurs interposat el 6 agost 2013 per la Sra Antonia Garcia Terol (DNI 41.395.507 S) , exp.núm . DO 2013-99 , contra el Decret del President de CGU núm . 9994 de 2013.04.06 , atesos els motius exposats en l'informe del 2013.08.20 emès per la TAG del servei i transcrit en la part expositiva d'aquest acord .

2n CONFIRMAR L'ACORD recorregut en tots els seus extrems

3r D'acord amb l'art . 66 de la Llei 10/90 , de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB , la instructora , cap del Servei formula la següents PROPOSTA DE RESOLUCIÓ , vist que ha transcorregut el termini concedit per sol · licitar la llicència municipal d'obres :

A la Sra Antonia García Terol (propietària) , perquè procedeixin a la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres realitzades en l'immoble ubicat al camí Can Valent , Zn Son Verí d'Abaix (parcel·lació) , parcel·la 18 (abans 5B) , RC 278070-18-001 , obres descrites en el primer paràgraf de l'informe emès per la TAG del servei el 2013.08.20 i reproduït a la part expositiva d'aquest acord .

4t . - CONCEDIR a la Sra Garcia Terol un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al · legacions que consideri convenients .

5è ADVERTIR A la INTERESSADA que , a tenor del que disposa l'art . 67-1 de la Llei 10/90 de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat al · legacions , o desestimades aquestes, el CGU acordarà la retirada , demolició o reconstrucció de les obres per la interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret concedint-li un termini adequat a les circumstàncies del cas , amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment .

6è NOTIFICAR la present resolució a la Sra Antonia Garcia Terol

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar , amb caràcter potestatiu , recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada , d'acord amb el que disposa l'art . 116 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú El termini per interposar-lo és d'un mes , a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte , no podent, en aquest cas , interposar recurs contenciós - administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició . El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament , oa les dependències a què es refereix l'art . 38.4 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , abans esmentada , i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució , en el termini d'un mes , a comptar del dia següent a la seva interposició, i , en aquest cas , expedida la via contenciosa administrativa .

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament recurs contenciós - administratiu , conforme al que estableix l'article 116 anteriorment esmentat , i que disposa la Llei 29/98 , de 13 de juliol , reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa , davant el Jutjat del Contenciós -Administratiu o davant la Sala del Contenciós -Administratiu del Tribunal Superior de Justícia , segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98 , en el termini de dos mesos , a comptar des de l'endemà de la publicació del present edicte . Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 13 de novembre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

