



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

21060**Anunci de subhasta de bens immobles**

ANTONI FERRER GUASCH, Recaptador de Tributs Locals de l'Excm. Ajuntament de Santa Eulària des Riu, Eivissa, Balears.

FAIG SABER: que en l'expedient administratiu de constrenyiment que s'instrueix en aquesta Recaptació Municipal contra el deutor que es relaciona per dèbits a aquesta Hisenda Local pels conceptes, exercicis i imports que es citen, pel Tresorer, Cap del Servei de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha dictat per providència el següent:

"PROVIDÈNCIA.- D'acord amb el disposat a l'article 99 apartat 4 i article 101 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de recaptació, i una vegada efectuada la valoració i la formació de lots dels béns embargats, ACORDAR es procedeixi a l'alienació d'aquests béns mitjançant subhasta pública, observant l'ordre establert per l'embargament a l'article 169.2, segon paràgraf de la Llei 58/2003, de 17 de Desembre, General Tributària.

L'aparició posterior d'altres béns no afecta la validesa de les alienacions ja realitzades, encara que es tracti de béns anteriors en l'ordre d'embargament.

S'assenyala per a la celebració de la mateixa el dia 30 de gener de 2014 a les 12:00 hores, a les oficines de Recaptació Municipal, situades a l'edifici polivalent, Ajuntament Santa Eulària des Riu, C /Marià Riquer Wallis, 4 Baixos.

DEUTOR: MEINI GIANLUCA AMB NIF NÚMERO X2141948G I EXPEDIENT DE CONSTRENYIMENT: 14.347

Notifiqueu aquest acord d'alienació a l'obligat al pagament, al seu cònjuge si es tracta de societat de guanys o si es tracta de l' habitatge habitual, als creditors hipotecaris, pignoratius, al dipositari, si és aliè a l'Administració i, en cas d'existir, als copropietaris i tercers posseïdors dels béns a subhastar. A la notificació s'ha de fer constar expressament que, en qualsevol moment anterior al de l'adjudicació dels béns, podran alliberar els béns embargats mitjançant el pagament de les quantitats que estableix l'article 169.1 de la Llei 58/2003, de 17 de Desembre, General Tributària.

Observin en la realització de la subhasta els tràmits i preceptes establerts en els articles 101, 103, 104 i 107 del Reglament General de Recaptació, aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, i altres preceptes d'aplicació. Santa Eulària des Riu, a 13 de novembre de 2013. EL CAP DEL SERVEI DE RECAPTACIÓ. SIGNAT. MARGARITA TORRES RIERA.

CONCEPTES DELS DÈBITS I EXERCICIS: IBI, TAXES (ESCOMBRARIES), IVTM 2011/12 – EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA N° 73/12.

IMPORT TOTAL: PER PRINCIPAL-RECÀRREC CONSTRENYIMENT - INTERESSOS DEMORA - COSTES PROCEDIMENT: 20.510,84-€

LOT ÚNIC: FINCA REGISTRAL (100% PLE DOMINI) N° 21728 - TIPUS DE SUBHASTA EN PRIMERA LICITACIÓ: 62.592,93-€

DIPÒSIT 20 PER 100: 12.518,58-€

TRAMS: Per tipus de subhasta de 6.001-€ fins 30.000-€, trams per a la licitació: 300-€

CÀRREGUES: - SERVITUD DE PAS A FAVOR DE LES FINQUES REGISTRALS NÚM. 19301 I 19302 DE SANTA EULÀRIA DES RIU.

- TRESORERIA GENERAL DE LA SEGURETAT SOCIAL: IMPORT PENDENT DE LIQUIDAR DE 15.616,87 - €, A DATA 21 DE MAIG DE 2013.

- OPERACIONS DE PRÉSTECES HIPOTECARIS EN VIGOR AMB L'ENTITAT FINANCERA BANCA MARCH PER UN IMPORT PENDENT DE 70.190,20 €, A DATA 16 DE MAIG DE 2013.



-ANOTACIÓ PREVENTIVA DE LA INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT EN PROCEDIMENT ADMINISTRATIU DE DISCIPLINA URBANÍSTICA N ° 73/12.

BÉNS OBJECTE DE SUBHASTA:

Porció de terra procedent de la finca "Sa Font", Parròquia de Santa Gertrudis, terme de Santa Eulària des Riu, amb un habitatge unifamiliar aïllat d'una sola planta. Té una superfície de 3.849 metres quadrats, una superfície construïda de 56 metres quadrats. Límits: Nord, terres de Juan Tur Tur, Sud, porció de la mateixa finca adjudicada als consorts Cristobal Rodríguez García i Carmen Morcillo Heredia, Est, Finca Cana Petita, Oest, Porció de Jose Cazorla Povar, camí mitjançant. Inscrita al Registre de la Propietat n ° 3 d'Eivissa, al Tom 1189, Llibre 310, Foli 212, Finca 21728. Referència cadastral: 07054A026001860001ES.

Demès condicions en el tauler d'edictes de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu, al telèfon 971332800, al mail tonitesoreria@santaeularia.com, o al web www.santaeulariadesriu.com.

Santa Eulària des Riu, 13 de novembre de 2013.

El Recaptador Executiu

Antoni Ferrer Guasch

