



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE POLLENÇA

21005***Aprovació definitiva estudi de detall del carrer Pescadors***

Finalitzat el termini d'exposició pública de l'expedient relatiu a l'acord d'aprovació inicial de l'estudi de detall preceptiu per a la instal·lació d'un ascensor a l'edifici situat en el carrer Pescadors, 58 del Port de Pollença, d'acord amb la norma 16.1 del PGOU, d'edificis disconformes (Expedient núm. 342/13, Promotor: Antoni Vila Jaume i altres), adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada dia 6 d'agost de 2013, i publicat en el BOIB núm. 121 de 31.08.13, es fa públic que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada dia 29 d'octubre de 2013, adoptà entre d'altres el següent acord:

“1.- Aprovació definitiva, si procedeix, de l'estudi de detall preceptiu per a la instal·lació d'un ascensor a l'edifici situat en el C/ Pescadors, 58, del Port de Pollença, d'acord amb la norma 16.1 del PGOU, d'edificis disconformes (Exp. obra 342/13 Promotor: Antoni Vila Jaume i altres)

Es dona compte del dictamen emès per la Comissió Informativa d'assumptes Generals dia 24 d'octubre de 2013 i que es transcriu literalment a continuació:

“PROPOSTA DE BATLIA

Vist l'expedient d'obres núm. 393/12 tramitat a instàncies del Sr. Antoni Vila Jaume i altres en motiu de la sol·licitud de llicència municipal per a instal·lació d'un ascensor en el C/ Pescadors, 58, del Port de Pollença, petició formulada en base al projecte bàsic i d'execució (confeccionat per tècnic competent i amb visat col·legial preceptiu núm.: 11/04110/12 de data 04.09.12) presentat amb escrit RGE de data 10.10.12, amb posterior modificació d'aquest (visat nú:11/03172/13 de data 11.06.13) RGE de data 13.06.13, i que inclou l'EBSS exigit pel RD 1627/1997, que regula les condicions mínimes de seguretat en les obres de construcció, demanant la llicència municipal preceptiva.

Vists els informes tècnic i jurídic favorables emesos en dates 03.07.13 i 25.07.13, respectivament, sota la prescripció de la prèvia aprovació de l'estudi de detall que exigeix la norma 16.1 del PGOU que regula el règim dels edificis disconformes en situació 1ª, concretament del seu l'apartat c), a l'empara del qual es tramita la sol·licitud de llicència, ja que s'envaeix lleugerament la zona de reculada, i que és del tenor literal següent:

“c. En casos degudament justificats amb la necessitat d'adaptació a noves normes (evacuació per a casos d'incendi, etc), es permetran obres d'ampliació fins a un 5% (cinc per cent) de la superfície edificada, sense computar soterranis, i prèvia tramitació d'un Estudi de Detall quan l'esmentada ampliació incompleixi algun dels restants paràmetres de la zona. L'ampliació no podrà suposar, en cap cas, increment de la superfície habitable (cuines, habitacions, sales, etc.)”.

Vist que en el mateix informe tècnic abans esmentat, consta el parer favorable de l'arquitecte municipal respecte el projecte d'estudi de detall (confeccionat per tècnic arquitecte competent, visat col·legial núm.:11/02777/13 de data 23.05.13) presentat pels promotors mitjançant escrit RGE de data 06.06.13.

Atès que l'esmentat estudi de detall va ser aprovat inicialment mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 06.08.13, després d'haver estat sotmès a informació pública durant un mes mitjançant la inserció d'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB núm.:121 de data 31.08.13, edicte núm. 16100) i en el diari “Diario de Mallorca” de dia 03.09.13 (pàg.3), així com notificat a l'entitat promotora i als propietaris confrontants, aquests darrers com a interessats directament afectats per trobar-se compresos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall, sense que consti s'hagin presentat al·legacions.

Vist l'informe jurídic emès en data 15.10.13 pel TAE (jc.) de la Corporació.

Ates l'exposat, aquesta Batlia proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent ACORD:

1r.- Aprovar definitivament l'estudi de detall (confeccionat per tècnic arquitecte competent, visat col·legial núm.:11/02777/13 de data 23.05.13) presentat pel Sr. Antoni Vila Jaume i altres mitjançant escrit RGE de data 06.06.13, preceptiu per a la instal·lació d'un ascensor a l'edifici situat al c/ Pescadors, 58, del Port de Pollença (exp. d'obra núm.393/12), atès que resulta exigit per la norma 16.1 del PGOU que regula el règim dels edificis disconformes en situació 1ª, concretament del seu l'apartat c), a l'empara del qual es tramita la sol·licitud de llicència, ja que s'envaeix lleugerament la zona de reculada.

2n.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i notificar-ho als interessats, en la forma reglamentàriament establerta.



3r.- Donar trasllat de l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb una còpia de l'expedient tramitat i del document de l'estudi de detall pròpiament dit, a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, de conformitat amb el previst a l'article 140.5 del Reglament de Planejament (RD 2159/1978).

No obstant, l'Ajuntament Ple, òrgan municipal competent, acordarà.

Pollença, 17 d'octubre de 2013.

EL BATLE

Bartomeu Cifre Ochogavía

.../...

Passats a votació els reunits, per UNANIMITAT, acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.”

Contra aquest acord que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, el recursos següents:

Directament el recurs contenciós administratiu davant el Tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la publicació del present acord.

El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquest acord, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la publicació del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Pollença, 4 de novembre de 2013

EL BATLE

Bartomeu Cifre Ochogavía

