

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI****20953*****Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de las Illes Balears del Projecte d'urbanització del polígon I-26-1, Manacor.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 3 de juliol de 2013

ATÈS

1. Que el projecte es tramita com a l'Annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions estratègiques ambientals de les Illes Balears, segons allò establert a l'article 40.2 de l'esmentada Llei.

2. Que l'estudi d'impacte ambiental (EIA) presentat "Avaluació d'impacte ambiental. Projecte d'urbanització polígon I.26-1 de Manacor" de febrer de 2012, ha inclòs tots els punts requerits a l'informe de fase prèvia del 15 de desembre de 2011.

3. Que s'han inclòs a l'EIA, descrivint-los i avaluant-los, tots els punts requerits a l'informe del Servei del Medi Ambient de l'Ajuntament de Manacor (27/09/2011).

4. Que s'han incorporat a l'EIA les mesures correctores incloses a l'informe favorable de la DG de Recursos Hídrics (09/01/2012).

5. Que l'objectiu del projecte d'urbanització és el desenvolupament del Pla Parcial d'ordenació del polígon I.26-1 de Manacor, aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTUPH de Mallorca el 7 d'abril de 2006, en relació amb la reforma viària i de les dotacions de serveis i infraestructures prevists en l'ordenació.

6. Que s'han incorporat al Pla Parcial, al projecte d'urbanització i/o a l'EIA les prescripcions esmentades, que corresponen a les condicions establertes a l'acord favorable de la Comissió Permanent de la CMAIB de 16 de febrer de 2006 en relació amb la tramitació ambiental del corresponent Pla Parcial.

7. Que actualment tres empreses desenvolupen activitats de tipus agroalimentari al polígon, que seran adaptades al Pla Parcial sempre que obtinguin les oportunes autoritzacions.

8. Que segons el PTI de Mallorca el projecte es desenvolupa a sòl urbanitzable i dins perímetres de restriccions moderades de pous d'abastament urbà a una zona de vulnerabilitat d'aqüífers mitjana i declarada com a vulnerable a la contaminació de nitrats.

9. Que es preveuen mesures preventives i correctores per tal de minimitzar els impactes al medi ambient recollides en l'EIA i en el Pla de Vigilància Ambiental.

10. Que el pressupost del projecte supera el milió d'euros.

ACORDA

Informar favorablement el "Projecte d'Urbanització del Polígon I.26-1", T.M. de Manacor amb totes les mesures protectores i correctores de l'EIA i del Pla de Vigilància Ambiental i el compliment dels següents condicionants:

1. S'hauran de gestionar adequadament els possibles residus contaminants generats derivats de l'activitat agroalimentària. Concretament, a l'ordenança municipal del Pla Parcial sobre ús de clavegueram s'inclou una llista de productes prohibits abocar al clavegueram, que hauran de ser emmagatzemats i posteriorment retirats per un gestor autoritzat.

2. El promotor haurà de contractar un auditor ambiental per tal de assegurar-se el compliment del Pla de Vigilància Ambiental i de les mesures ambientals previstes a l'EIA aportat juntament amb el compliment del anterior condicionant esmentat.

Es recorda:



1. Retirar totes les esteses aèries telefòniques i els pals de suport existents a la zona d'actuació i substituir-les, si s'escau, per línies soterrades.
2. Les activitats que es desenvolupin en els perímetres de restriccions de pous de proveïment urbà s'hauran de subjectar, en el seu cas, al Pla Hidrològic de les Illes Balears vigent.

Palma, 9 de setembre de 2013

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

