

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI****20951*****Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de l'Adaptació de les NNSS de planejament a les DOT i PTI i modificació de les NNSS, Marratxí.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 3 de juliol de 2013

ATÈS

1. Que les Normes de Marratxí que ara s'avaluen preveuen una població total de 65.113 habitants, havent sol·licitat informe a la Direcció General de Recursos Hídrics (sobre la suficiència de recursos hídrics) i a EMAYA (sobre la suficiència de la capacitat de depuració).

2. Que la Direcció General de Recursos Hídrics ha emès diversos informes sobre les seves competències (suficiència de recursos hídrics, perímetres protecció de pous, afecció zones inundables, etc.)

3. Que a la data actual no s'ha rebut resposta de EMAYA en referència a la capacitat de la seva depuradora per tal de poder tractar les aigües residuals provinents del T.M. de Marratxí.

4. Que la Comissió Permanent de 31 de juliol de 2008 va acordar no emetre informe fins que no s'esmenessin una sèrie de deficiències i informar desfavorablement la reclassificació a sòl urbanitzable del SAU 6.1 Es Caülls i el nou sòl terciari de Son Llebre.

5. Que les deficiències detectades s'estructuren amb 18 atesos:

a. Atesos referents al sector urbanitzable de Es Caülls: 1, 2, 3 i 18

b. Atesos referents al sector de Son Llebre: 5

c. Altres atesos: 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 17

5. Que respecte a les modificacions puntuals que l'acord de la Comissió Permanent sol·licitava esmenes de deficiències l'Ajuntament ha decidit desistir de les modificacions núm. 3 i 7 i mantenir la modificació núm. 6.

6. Que en relació a la contaminació acústica, cal tenir en compte el que preveu l'article addicional tercer de les Normes Urbanístiques.

7. Que la zona d'Es Caülls com a sector urbanitzable presenta un conjunt de característiques que la qualifiquen com a apte pel desenvolupament del sòl urbà, a més el Pla Territorial de Mallorca preveu en aquesta zona la possibilitat de nous creixements per al terme municipal de Marratxí, qualificant aquesta zona com a Àrea de Transició de Creixement.

8. Que la zona d'Es Caülls disposa de les infraestructures urbanístiques necessàries i no presenta elements ambientals singulars.

9. Que l'ajuntament de Marratxí amb la addenda II de la memòria ambiental d'abril de 2013 dóna compliment a les deficiències ambientals assenyalades a l'informe tècnic de 22 de juliol de 2008, pel que fa al nou sòl terciari de Son Llebre.

10. Que la reclassificació a sòl urbanitzable del SAU 6.1 Es Caülls i el nou sòl terciari de Son Llebre són qüestions purament urbanístiques, a resoldre pel Consell de Mallorca.

11. Que l'ajuntament de Marratxí amb la addenda II de la memòria ambiental d'abril de 2013 dóna compliment a la majoria de les deficiències de l'Acord de la Comissió Permanent de 31 de juliol de 2008.

ACORDA

la conformitat amb la Memòria Ambiental de "l'Adaptació de les NNSS de planejament a les DOT i PTM de Marratxí", sempre i quan es compleixin les següents condicions:



1. Abans de l'aprovació definitiva s'haurà de comptar amb informe favorable d'EMAYA respecte de la suficiència de la capacitat de la depuradora per tal de poder tractar les aigües residuals del terme municipal.

2. D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics sobre els perímetres de protecció de pous de proveïment, cartografia i normativa (22 de maig de 2013):

Atès la situació administrativa i/o de qualitat i ús d'alguns pous d'abastiment de Marratxí, cal observar que es podran delimitar i reflectir a la cartografia municipal i revisar definitivament una vegada que es regulin a la DGRH, ja sigui per ús habitual o de reserva.

Una vegada revisada la Normativa adjunta no s'ha trobat cap article de referència a l'assumpte.

2. D'acord amb l'informe del Servei d'Aigües Subterrànies de la Direcció General de Recursos Hídrics (23 de maig de 2013):

Abans de l'aprovació definitiva s'iniciï la regularització dels sondeigs que actualment no disposen d'autorització, concessió o catalogació (segons el cas); així com que es continuï amb les regularitzacions iniciades.

3. D'acord amb l'informe del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics (22 de juny de 2013):

-A l'article adicional primer, allà on diu: "Dins d'aquestes zones, les llicències d'usos, construccions i/o activitats queden condicionades al informe favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics...", haurà de dir: "Dins d'aquestes zones, les llicències d'usos, construccions i/o activitats queden condicionades al informe favorable i autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics..."

Seria convenient contemplar l'article adicional primer de l'annex I de "Llei d'Aigües" del document de Normes Urbanístiques a l'articulat general normatiu i no com a annex després d'unes disposicions transitòries.

-A l'article 179, on hi diu Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'Aigües, haurà de dir: Reial Decret legislatiu de 1/2001, de 20 de Juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.

Tant a l'article 22 com el 179, allà on diu: "En aquells terrenys inclosos dins un àrea de risc d'inundacions, en qualsevol tipus de sòl, si s'adopten les mesures adients per eliminar els risc d'inundació, es podran ocupar i requalificar aquests terrenys, amb informe favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics.", haurà de dir: "En aquells terrenys inclosos dins un àrea de risc d'inundacions, en qualsevol tipus de sòl, si fos possible adoptar mesures adients per eliminar els risc d'inundació, es podran ocupar i requalificar aquests terrenys, amb informe favorable i autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics".

En l'article 22.1.e2, allà on diu: "... sempre que no impedeixin el pas assenyalat a l'apart anterior, però no podran edificar sobre elles sense obtenir l'autorització pertinent...", haurà de dir: "... sempre que no impedeixin el pas assenyalat a l'apart anterior, però no podran construir sobre elles sense obtenir l'autorització pertinent..."

Els articles 22 i 179 faran referència a l'article adicional segon de l'annex I de "Pla Hidrològic de les Illes Balears" del document de Normes Urbanístiques.

Seria convenient contemplar l'article adicional segon de l'annex I de "Pla Hidrològic de les Illes Balears" del document de Normes Urbanístiques a l'articulat general normatiu i no com a annex després d'unes disposicions transitòries.

A l'articulat referent a riscos d'inundació s'hauria de fer referència a l'estudi de la Direcció General de Recursos Hídrics de "Definición de la zona inundable de los torrentes Gros y Bàrbara y estudio de soluciones y medidas a adoptar. Diciembre 2007", en aquest document es recullen els mapes de risc i perillositat que serveixen de base per a la delimitació d'usos.

En el Decret 40/2005, de 22 d'abril, pel qual s'aprova el pla especial per fer front al risc d'inundacions, s'identifiquen zones de risc per inundació en el terme municipal de Marratxí. A l'article 18.3 es detecten les subzones inundables "Torrent Gros- U. Son Macià, Sa Cabana, Es Pont d' Inca, Verge de Lluch, Es Pont d'Inca Nou, Es Pinaret, T. de Ses Mates, T. de Coanegra, Es Figueras, Polígon industrial Marratxí, Ca'n Farineta, Ses Tres Germanes, Son Ramonell, tipus A3(3)". El tipus A3(3) correspon a zones de risc alt excepcional: perill de vides humanes i danys a béns alt.

-En el plànol O-01-NNSS a la llegenda del plànol s'hauria d'incloure la grafia per a la xarxa hidrològica i les zones de protecció, ja que aquesta no és exclusiva per a les zones de prevenció de risc d'inundació.

Incloure la zona inundable d'Es Garrovers.

-S'han de grafir correctament el torrent de Son Verí i el torrent de Son Sales al seu pas per la urbanització de Son Daviu i Ses Trempes. A més al trobar-se el torrent de Son Sales, en el sòl urbà de Es Garrovers, actualment canalitzat, s'hauria de definir una nova plana d'inundació.



4. Respecte als articles:

-L'art. 94, que inclou la Matriu de sòl rústic, fa referència a Sòl Rústic de Règim Especial (SR-RE) el qual no apareix grafat en els plànols. Si es tracta d'una errada, s'ha de corregir.

Es recorda que, abans de l'aprovació definitiva, totes les prescripcions dels distints Serveis de la Direcció General de Recursos Hídrics, s'han de remetre per al seu informe.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques i territorials del Consell de Mallorca.

Palma, 9 de setembre de 2013

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

