



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

20939***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de las Illes Balears de la Modificació del PGOU ampliació EDAR 2 (SGCI/IS-P), Palma***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 3 de juliol de 2013

ATÈS

1. Que la modificació puntual té per objecte l'ampliació de l'EDAR II de Palma i la creació d'un sistema general espai lliure a la vora del Torrent Gros.
2. Que la memòria ambiental ha analitzat els diferents punts requerits en l'informe tècnic emès en data 3/12/12 pel Servei d'Assessorament Ambiental.
3. Que la memòria ambiental dóna compliment a l'article 91 de la Llei 11/2006 analitzant i avaluant l'indicat en el mateix.
4. Que durant el període d'informació pública s'han consultat les administracions previsiblement afectades contemplades en el document ambiental i que la majoria de prescripcions indicades per a cada administració s'han incorporat a la memòria ambiental, a la normativa d'aplicació de la Modificació puntual del PGOU de Palma en relació a l'ampliació de l'EDAR II i a les noves fitxes dels sistemes generals.
5. Que durant el període d'informació pública no s'han rebut al·legacions.
6. Que les administracions consultades han emès informe favorable i alguna d'elles amb condicionants.
7. Que la majoria de determinacions finals ja s'han inclòs a documentació de la modificació o bé s'han diferit a fases posteriors, sobre tot a la fase de projecte.
8. Que en data 25/10/2012, pel Ple de l'Ajuntament de Palma es va aprovar inicialment la modificació del PGOU de Palma referida a l'ampliació de l'EDAR 2, Sistema General d'Infraestructures SGCI/IS-P 84-02-E a sòl no urbanitzable i reajustament dels SGCI/IS-P 84-01-P i SGCI/IS-P 84-02-P, per la implantació d'un Sistema General d'Espais Lliures SGEL/PJ-P 84-01-P i nova redacció de l'article 97 de les Normes Urbanístiques vigents, on s'incorporen les determinacions de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.
9. Que el projecte d'ampliació de l'EDAR II està subjecte al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental al trobar-se inclòs a l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

ACORDA

La conformitat amb la Memòria Ambiental de febrer de 2013 de la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma referida a l'ampliació de l'EDAR 2, sistema general de comunicacions i infraestructures-SGCI/IS-P 84-02-E a sòl no urbanitzable i reajustament dels sistemes generals SGCI/IS-P 84-01-P i SGCI/IS-P 84-02-E per implantar un sistema general d'espais lliures i modificació de l'article 97 de les normes urbanístiques del PGOU" amb els següents condicionants:

1. A la Normativa s'han de fer les següents modificacions:

I. S'haurà d'incloure a les determinacions finals i a la normativa d'aplicació a la modificació puntual que la protecció dels elements associats als molins s'haurà de complir i no deixar-ho com una nota informativa.

II. D'acord amb l'informe de 06/03/2012 del Servei d'Aigües Superficials s'hauran d'incorporar les següents consideracions a les fitxes SGIC/ISP 84-01-P, 84-02-E i 84-02-P:

a. S'haurà d'indicar a la modificació del PGOU que per qualsevol construcció o ampliació de l'EDAR 2 s'hauran d'adoptar les solucions tècniques adequades que hauran de comptar amb l'autorització de l'Administració Hidràulica del projecte d'execució.



b. Les solucions tècniques que s'adopten hauran de tenir en compte no només la zona del solar d'ampliació sinó el terreny circumdant afectat per la inundabilitat de forma que la solució no empitjori l'estat dels terrenys annexes a l'ampliació de l'EDAR II.

III.A l'apartat 3.2 de la normativa d'aplicació de la modificació s'haurà d'ampliar el subapartat 2 indicant que l'activitat EDAR està considerada com a potencialment contaminant del sòl, tal com estableix l'annex I del Real Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració del sòls contaminants i donar compliment a l'art. 3.1 i 3.4 del RD 9/2005.

IV.D'acord amb l'acta de la reunió s'haurà d'incorporar a les fitxes dels Sistemes Generals el compliment de l'art. 77.5 del PHIB, per la qual cosa s'haurà d'indicar a la normativa d'aplicació que les millors tècniques disponibles adequades de prevenció no només s'han d'aplicar a les instal·lacions sinó per a tota la zona d'abast de la modificació del planejament i que s'haurà de realitzar un estudi d'inundabilitat.

V.S'hauran d'adoptar les mesures d'integració paisatgística envers l'entorn (reducció d'impactes visuals de les instal·lacions i/o tractaments de tancaments) a l'hora de redactar el projecte i no mesures correctores com s'indica a la normativa, donant compliment així també a l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de dia 20/12/12.

2.En els plànols s'han de fer les següents modificacions:

I.El plànols que no tenen llegenda, com per exemple el plànol I5 i el plànol O2, aquesta s'haurà d'incorporar.

II.S'haurà de presentar un plànol només de riscos naturals de la zona d'actuació.

Abans de l'aprovació definitiva, s' haurà de comptar amb l' informe de la Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia.

Palma, 9 de setembre de 2013

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

