



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

20931 *Notificació resolució expte. sancionador infracció urbanística 54/2004*

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per suposada infracció urbanística, a CONSTRUCCIONES MIÑARRO JORQUERA, S.L, i al haver intentat la notificació per carta certificada, sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a CONSTRUCCIONES MIÑARRO JORQUERA, S.L, de conformitat amb el que es disposa a l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'escrit de data 20/08/2013 que transcrit diu:

“Secció: Urbanisme, Negociat: Inf. Urb. Ref.: C.B.

De conformitat amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Regim Jurídic de les Entitats Locals, li comunic que el Sr. Batle, en data 20/08/2013, ha dictat la següent Resolució:

“Secció: Urbanisme, Negat: Inf. Urbanístiques Ref. Cb. Expt.: 000054/2004 – SAN.

Decret de l'alcaldia.

Marratxí, 20 d'agost de 2013.

Assumpte: Resolució de l'expedient sancionador incoat a Construcciones Miñarro Jorquera, S.L, (empresa constructora), per la infracció urbanística.

Atès que, el procediment sancionador incoat cnostra Construcciones Miñarro Jorquera, S.L, (empresa constructora), per suposada infracció urbanística consistent en Reforma i ampliació d'habitatge, a camí de n'Olesa, núm., 20 , s'inicia per Decret de l'aaldia de data 24/01/2013 que a continuació es transqui:

“ Secció Urbanisme Negat: Inf. Urbanístiques Ref. CB Expte. 54/04

DECRET D'INICIACIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR SIMPLIFICAT PER SUPOSADA INFRACCIÓ URBANÍSTICA.

Marratxí, 24 de gener 2013.

Atès que es va rebre escrits de data 12/02/04 i 19/04/2004, remes pel Sr. Zelador municipal, informant que per part de la Sra. Carolina Fuster Duran (promotora) i CONSTRUCCIONES MIÑARRO JORQUERA, S.L, (empresa constructora) estaven realitzant a CAMI DE N'OLESA, núm. 20 REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE, sense la corresponent llicència urbanística municipal.

Atès que en data 26/01/2012 es va dictar decret d'iniciació de l'expedient sancionador per suposada infracció urbanística contra la Sra. Carolina Fuster Duran (promotora) per obres de reforma i ampliació habitatge posteriorment legalitzades amb l'expte de llicència d'obres 37/04 i per construcció de piscina sense ajustar-se a la llicència d'obres concedida.

Atès que en data 04/10/2012 es va dictar resolució de l'expedient sancionador per infracció urbanística a la promotora de les obres, la Sra. Carolina Fuster Duran (promotora).

Atès que al decret de batlia de data 26/01/2012 no es va decretar la iniciació d'expedient sancionador contra la empresa constructora de les obres, CONSTRUCCIONES MIÑARRO JORQUERA, SL.

Atès que en data 03/10/2012 el zelador municipal va emetre el següent informe:

“INFORME D'INSPECCIÓ.

PETICIONARI: INF. URBANÍSTIQUES.

ASSUMPTE: INSPECCIÓ.



Realitzada visita d'inspecció a: Olesa nº 20, s'observa i fa constar que: el sotassinat actualment no pot acreditar al constructor de la piscina, construïda dins del solar, ja que les obres eren d'una excavació i no havia començat la construcció de la mateixa. .../...

I per a que consti als efectes oportuns, s'emet el present informe.

L'Oficial Zelador Municipal. Marratxí, 3 d'Octubre de 2012."

Atès que s'han incorporat a n' aquest expedient els informes emesos pels Serveis Tècnics Municipals de data 12/04/12 i pels Serveis Jurídics Municipals en data 13/06/12.

Atès que conforme s'expressa a l'informe Jurídic abans referit, els fets denunciats poden constituir una infracció urbanística qualificada com a lleu al no donar-se els requisits recollits a l'art. 28 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística, per esser qualificada de greu, i, per tant conformement amb el que disposa l'art. 20 del D.14/94, de 10 de febrer, procedeix tramitar el present expedient pel procediment simplificat que regula l'esmentat text normatiu.

Davant la possibilitat de que els fets denunciats puguin constituir una infracció urbanística, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que li confereix el que es disposa a l'article 10.2 segon paràgraf del RD 1398/1993, de 4 d'agost, art. 5 del Decret Autòmic, 14/1994, de 10 de febrer i demés normativa concordant, té a bé dictar la següent:

RESOLUCIO

1.er.- Decretar la incoació de l'expedient sancionador a CONSTRUCCIONES MIÑARRO JORQUERA, S.L., de conformitat amb l'art. 72 de la Llei de Disciplina Urbanística, aprovat per Llei 10/90, del Govern Balear de 23 d'octubre i art. 8 RE 14/1994 de 10 de febrer; per estimar haver comès la infracció urbanística següent: REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE, A CAMÍ DE N'OLESA, 20, sense la corresponent llicència municipal i posteriorment legalitzades.

PRIMER.- Segons informe de data 12/04/12, realitzat pels serveis tècnics municipals, el promotor CONSTRUCCIONES MIÑARRO JORQUERA, S.L., domiciliat a PORTOCOLOM, al c/. Calamar, 7, amb CIF núm. B-07699101, ha realitzat les obres consistents en reforma i ampliació d'habitatge, a Camí de N'Olesa, 20, sense la corresponent llicència municipal i posteriorment legalitzades.

SEGON.- D'acord amb els informes dels serveis tècnics i jurídics municipals, abans referits i l'article 28 de la Llei Autònica 10/1990, de Disciplina Urbanística, es tracta d'una suposada infracció urbanística LLEU, comesa sense l'oportuna llicència municipal d'obres de conformitat amb l'art. 2 de l'esmentada Llei a la qual li podria correspondre una sanció de multa del 5 % del valor de les obres executades, o sia, de 209,18.-€, en base a la següent normativa: articles 28, 30 i 46 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística; tot això sense perjudici del resultat de la instrucció.

2.on.- Conformement amb el que disposa l'article 8.1.e) del Decret Autòmic 14/1994, de 10 de febrer, s'indica que, l'òrgan municipal competent per a la resolució del procediment es el Sr. Batle en base al que disposa l'article 39 de la Llei Autònica 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística; així mateix s'expressa la possibilitat de que el presumpte responsable a n' aquest cas, a CONSTRUCCIONES MIÑARRO JORQUERA, S.L., pugui reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'es el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui amb els efectes establerts en els arts. 10 i 11 d'aquesta normativa.

3.er.- De conformitat amb el que disposa l'art. 8.1.f) del Decret Autòmic 14/1994, de 10 de febrer, es designen instructor i secretària de l'expedient al Sr. SEBASTIÀ FRAU SERRA i a la Sra. CONSUELO HUERTAS CALATAYUD, respectivament, als quals se'ls notificarà en legal forma la designació, i ambdós podran esser recusats en els termes previstos a l'art. 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de la Administració Pública i del Procediment Administratiu Comú; així mateix l'acord d'iniciació es notificarà als inculpats.

4.rt.- Indicar a CONSTRUCCIONES MIÑARRO JORQUERA, S.L. el dret que té a conèixer, en qualsevol moment el procediment, el seu estat de tramitació i a accedir i obtenir còpies dels documents integrats dins el procediment i a formular amb anterioritat al tràmit d'audiència, al·legacions i aportar els documents que estimi pertinents.

5.è.- De conformitat amb el que disposa l'article 8.3 amb relació a l'article 8.1.h) de l'esmentat D 14/1994, de 10 de febrer, l'interessat a n'aquest cas a CONSTRUCCIONES MIÑARRO JORQUERA, S.L., disposarà d'un termini de quinze dies hàbils comptats a partir del següent al en que rebiga la notificació d'aquest acord d'iniciació, per formular al·legacions, i proposar la prova, concretant els mitjans que vulguin fer servir.

Ho mana i signa el Sr. Batle, Sr. Tomeu Oliver Palou.- Donc fe.- "

Atès que l'esmentat Decret d'iniciació de l'expedient sancionador conté un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada per quan especifica els fets comesos per l'interessat que han motivat la incoació del procediment, la qualificació provisional dels fets amb indicació de la infracció que es considera que s'ha comès, la sanció que correspon i la normativa aplicable.



Atès que, durant el termini concedit al efecte en el tràmit de notificació del Decret d'iniciació del procediment sancionador per infracció urbanística, no s'ha formulat per part de l'interessat cap tipus de al·legació.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 8.4 del Decret Autonòmic 14/1994, de 10 de febrer, per qual s'aprova el Reglament de Procediment a seguir per l'Administració de la CAIB en l'exercici de la potestat sancionadora, resulta que la iniciació podrà ésser considerada proposta de resolució quan no s'hagin presentat al·legacions i quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

Atès que els fets que es declarem provats, son constituïts de la infracció urbanística tipificada a l'article 208 de la Llei Autonòmica 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, estan sancionats amb una multa de 7.835,52.- Euros, i esta qualificada d'infracció GREU.

Atès que, de l'esmentada infracció urbanística n'és responsable en concepte d'autor a Construcciones Miñarro Jorquera, S.L, per haver executat els fet denunciats tal com ha quedat provat en el procediment intuït a l'efecte.

Atès que la tramitació del procediment s'han observat les prescripcions legals del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'administració de la comunitat Autònoma a l'exercici de la potestat sancionadora.

Vists els articles 127 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Bases de Règim jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, articles 13 i següents del Decret Autonòmic 10/1994, de 10 de febrer, abans esmentat, i atenent tot lo que s'ha exposat i conformement amb la Proposta del Sr. Instructor, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que li confereix la normativa vigent (art. 5 del Decret 10/1994) té a bé dictar la següent.

RESOLUCIO

1.er. Declarar responsable de la infracció urbanística per construcció d'una nau sense coberta d'una superfície de 80 m2, a C/ Mas, 4 Es Pla de Na Tesa, a Construcciones Miñarro Jorquera, S.L, (empresa constructora).

2.on. Qualificar la referida infracció com a LLEU.

3.er. Imposar la sanció de 209,18.-€ a Construcciones Miñarro Jorquera, S.L, com a responsable de la referida infracció urbanística.

4.rt. S'aprova, així mateix, la liquidació corresponent a la referida sanció, per l'import de 209,18.-€ (càrrec 2013MIU13A.)

5.è. Que es notifiqui aquesta resolució a l'interessat en forma reglamentària.

D'acord amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, s'expressa que:

Contra el referit Decret, que és definitiu en via administrativa, només podrà interposar el recurs de reposició que estableix l'article 108 de la Llei Reguladora de les Bases del Regim Locals núm. 7/1985, de 2 d'abril, en relació a l'article 14.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals núm. 39/1988, de 28 de desembre, davant el Sr. Batle, en el termini d'UN MES comptat a partir del dia següent al de la notificació expressa de l'esmentat Decret.

L'esmentat recurs de reposició s'entendrà desestimat si transcorre un altre mes sense que es notifiqui la seva resolució.

Contra el que s'hagi resolt en el recurs de reposició que posa fi a la via administrativa, podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de DOS MESOS, comptats des del següent dia al de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, si fos exprés. Si no o fos, el termini serà de SIS MESOS comptats a partir del dia següent a aquell en que, d'acord amb la seva normativa específica, es produeixi l'acte presumpte.

No obstant, podrà qualsevol d'altres recursos, si ho creu convenient.

Ho mana i signa el Sr. Batle D. Tomeu Oliver Palou Donc fe.-“

D'acord amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, s'expressa que:

Contra el referit Decret, que és definitiu en via administrativa, només podrà interposar el recurs de reposició que estableix l'article 108 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local núm. 7/1985, de 2 d'Abril, en relació a l'article 14.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals núm. 39/1988, de 28 de Desembre, davant el Sr. Batle, en el termini d'UN MES comptats a partir del dia següent al de la notificació expressa de l'esmentat Decret.





L'esmentat recurs de reposició s'entendrà desestimat si transcorregués un altre mes sense que es notifiqui la seva resolució.

Contra el que s'hagi resolt en el recurs de reposició, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat de lo contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de DOS MESOS, comptats des del següent dia al de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, si fos exprés. Si no o fos, el termini serà de SIS MESOS comptats a partir del dia següent a aquell en que, d'acord amb la seva normativa específica, es produeixi l'acte presumpte.

No obstant podrà utilitzar qualsevol d'altres recursos, si ho creu convenient.

Marratxí, 20 d'agost de 2013 EL SECRETARI ACCTAL.”

Marratxí, 22 d'octubre de 2013.

EL BATLE.

Tomeu Oliver Palou.

