



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

20858***Planejament i Gestió Urbanística. Edicte informació aprovació definitiva projecte estudi de detall c/ Can Domenge, 1 (PE 2012/5)***

L'Ajuntament en Ple, en sessió de 31.10.2013 va aprovar definitivament l'estudi de detall relatiu a l'adició d'una escala exterior contra incendis en edifici existent d'ús socio-cultural, ubicat al C/Can Domenge, 1, promogut per Angel Bonmati Salas en representació de "Centro Escolar Luis Vives SA"

Complint amb l'art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l'art. 140.6 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació.

Així mateix i d'acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquest estudi de detall:

Es tracta d'un solar amb una superfície de 4.100 m2 segons cadastre.

Referència cadastral: 9623057 DD6892C000IRM

Es troba en una zona qualificada com URBÀ EQ0C/SC, 46-09-I

Correspon a ús principal Soci-Cultural segons l'Art. 58.5.1 de les vigents Normes.

Existeix sobre el solar un Edifici Docent, Oficines Administratives, Cafeteria i Saló Multiusos.

Correspon l'aplicació del Pla general d'ordenació Urbana de Palma.

L'edifici existent, denominat Escola Ca'n Domenge, constitueix en part, un conjunt arquitectònic catalogat. (Fitxa Catàleg B/46-02)

La parcel·la està dividida en dues parts, una de les quals posseïx trama d'element i entorn catalogat segons el plànol D.O1 d'ordenació del sòl urbà del Pla General. L'actuació proposada se situa en la zona de l'edificació no afectada per la trama descrita.

La part no catalogada de la parcel·la es regula segons EQ0a

Tipus d'edificació segons alineació de vial, altura i profunditat màxima corresponents a la resta de la illeta no qualificada com equipament i no inclosa en el API/47-01

En el present Estudi de Detall és d'aplicació la qualificació de zona B3. Altura màx. 3 plantes i profunditat edificable màx: 8m.

El present Estudi de Detall s'acull a l'article 47 del PGOU (modificació puntual) relatiu a edificis construïts a l'empara de normativa anterior a la vigent.

Palma, 05 de novembre de 2013

El cap del Departament,

p.d.Decret de batlia núm. 10434 de 8 de juny de 2012,

Jaume Horrach Font

