



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

20857 *Departament de planejament i gestió urbanística. Exp. GCI 1996/03. Aprovació inici expedient expropiatori per taxació conjunta relatiu als immobles integrats en la UE 82-01 Bellavista - c/Trovadors*

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 16 d'octubre de 2013, adoptà el següent acord:

En data 28/09/2005 es va aprovar per la Junta de Govern la Constitució de la Junta de Compensació corresponent a la UE 82-01 Bellavista – C/ Trovadors, presentada pel Sr. Miguel Ramis Roig, com a president de la Junta de Compensació. L'esmentat acord va ser objecte d'inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col.laboradores del Consell Insular de Mallorca.

En data 19/03/2012 el mateix Sr. Ramis presenta escrit sol.licitant l'expropiació pel procediment de taxació conjunta (acompanyat del corresponent Projecte d'Expropiació) de diverses parcel·les incloses dins l'esmentada UE, per no haver-se incorporat a la Junta no obstant els requeriments practicats a tal efecte. El projecte conté els fulls d'apreu individualitzades dels immobles afectats.

Com que la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric va aprovar definitivament el 25/03/2011 una modificació puntual de PGOU que alterava el perímetre i disminuïa la superfície total de l'àmbit, això ha obligat la modificació de l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació reflectint la situació urbanística actual.

Durant la tramitació administrativa s'ha presentat diversa documentació per tal d'esmenar les deficiències senyalades en els informes tècnics emesos els 15/03/2013 i 24/07/2013 pel Servei tècnic de valoracions i projectes. Finalment, i amb la finalitat de corregir les deficiències tècniques, el dia 1/10/2013 es presenta text refós del projecte d'expropiació de la UE/82-01.

El Servei tècnic de valoracions i projectes ha emès un darrer informe el 10/10/2013 que s'adjunta com a annex, en el sentit que el projecte d'expropiació s'ajusta en línees generals a les directrius de l'informe del Departament de Planejament de dia 12/06/2012 que també s'adjunta, i que el valor adoptat en situació de sòl rural es considera que es troba dins dels paràmetres habituals per valorar aquest tipus de sòl. Dit informe fou redactat per tal d'aclarir els criteris de valoració dels terrenys del propietaris no adherits a la Junta.

Per tant, el TAG que subscriu considera que es pot aprovar inicialment l'expropiació dels béns i drets que es relacionaran a continuació:

Els titulars objecte de l'expropiació els següents:

Finca nº 1 de ordre: Titulars: Bernardo Sureda Guardiola (DNI 41349438 S) i Amparo Entrena Crespo (DNI 41335633 X). Registral 31.469. Cadastral 9436613.

Finca nº 2 de ordre: Titular: Amparo Entrena Crespo (DNI 41335633 X). Registral 33.060. Cadastral 9436613.

Finca nº 3 de ordre: Titulars: Hereus de Catalina Barceló Coll. Registral 12.495. Cadastral no consta.

Finca nº 4 de ordre: Titular: Catalina Amengual Capellá (DNI 41118902). Registral 13.769 i 20.987. Cadastral 9337301.

Finca nº 5 de ordre: Titular: Marie Josephe Cobac. Registral 4.076-N. Cadastral 9334807.

Finca nº 6 de ordre: Titular: Juan Antonio Coll Munar (DNI 41363453-T). Registral 11874. Cadastral 9030701.

Finca nº 7 de ordre: Titular: Micaela Ferrari Beltrán (DNI no consta). Registral 726. Cadastral 9330807.

Finca nº 8 de ordre: Titular: Margarita Nadal Rigo (DNI 41380218 K). Registral 103468. Cadastral 9436615.

Finca nº 9 de ordre: Titular: María Nadal Rigo (DNI 41380217 C). Registral 103469. Cadastral 9436615.

Finca nº 10 de ordre: Titulars: Juana Canal Ferragut (DNI 41105047 E), María Eugenia Encarnación Perelló Canal (DNI 42980383 F), Ana María Rosario Emilia Perelló Canal (DNI 42988927 H), i Pedro Juan Perelló Canal (DNI 42989081 B). Registral 10276-N. Cadastral 9330810.





Finca nº 11 de ordre: Titulars: Juana Canal Ferragut (DNI 41105047 E), María Eugenia Encarnación Perelló Canal (DNI 42980383 F), Ana María Rosario Emilia Perelló Canal (DNI 42988927 H), i Pedro Juan Perelló Canal (DNI 42989081 B). Registral 71712. Cadastral 9330812.

Finca nº 12 de ordre: Titular: Pedro Juan Vives Bichet (DNI 41318934). Registral 40128. Cadastral 9232914.

Finca nº 13 de ordre: Titular: Bartolomé Adrover Salvá (DNI 41399382 A), titular de la nua propietat, i Juana Ana Salvá Roca (DNI 41182278-L), com a usufructuària. Registral 103473. Cadastral 9533603.

Finca nº 14 de ordre: Titular: Pedro Juan Vives Bichet (DNI 413188934 D), titular de la nua propietat, i Matilde Torrellá Moliné (DNI), com a usufructuària. Registral 19820. Cadastral 9231605.

Finca nº 15 de ordre: Titular: Pedro Juan Vives Bichet (DNI 413188934 D). Registral 90001. Cadastral 9330809.

Finca nº 16 de ordre: Titular: Pedro Amengual Capellá (DNI no consta). Registral 14263. Cadastral 9238503.

Finca nº 17 de ordre: Titular: Gabriel rebassa Alemany (DNI 41325607 N). Registral 48722. Cadastral 9238504 i 9238505.

Finca nº 18 de ordre: Titular: Matilde Vives Torrella (DNI no consta). Registral 12492. Cadastral no consta.

Finca nº 19 de ordre: Titulars: Pedro Pablo García Gutiérrez (DNI 75006674 V) i Manuela Moral Campo (DNI 25908056 M). Cadastral 9134022.

Finca nº 20 de ordre: Titular: INMOBILIARIA VIDAL SA, CIF A 07120058. Registral 46556. Cadastral 9030803.

Per això, de conformitat amb l'art. 30.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprovà el text refós de la Llei de Sòl, l'art. 75 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, segons la nova redacció de la Llei 6/2012, de 6 de juny, de modificació de la Llei 23/2006, els arts. 168.2 i 201 i següents del Reglament de Gestió Urbanística, així com els arts. 33 a 39 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre Règim del Sòl i Valoracions, i l'art. 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril", Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de Modernització del govern local, així com els arts. 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el TAG cap de Secció que subscriu és del parer que es pot elevar a la Junta de Govern de Palma el següent

A C O R D

PRIMER.- Iniciar l'expedient expropiatori, el qual es tramitarà pel procediment de taxació conjunta, relatiu als immobles integrats en la UE 82-01 Bellavista – C/ Trovadors,

SEGON.- Aprovar el text refós del projecte d'expropiació forçosa redactat per l'arquitecte Manuel Forteza-Rey Riesco, presentat el 1/10/2013 pel Sr. Miguel Ramis Roig, com a president de la Junta de Compensació atenent als immobles propietat de les persones que es relacionen a l'expositiu d'aquest acord, essent l'Administració actuant l'Ajuntament de Palma i l'entitat beneficiària de l'expropiació la Junta de Compensació de la UE 82-01.

TERCER.- Fonamentar l'expropiació en que els titulars dels esmentats terrenys no s'han adherit en temps i forma a la Junta de Compensació de la UE 82-01 "Bellavista"

QUART.- Sotmetre a informació pública el projecte d'expropiació dels terrenys que pertanyen als propietaris no incorporats a la Junta de Compensació de la UE 82-01 "Bellavista" pel termini d'UN MES en la forma prevista en l'art. 202.2 del Reglament de Gestió Urbanística, als efectes que els interessats puguin formular totes aquelles observacions i reclamacions que estimin pertinents, en particular pel que concerneix a la titularitat o valoració dels seus drets.

CINQUÈ.- Sol·licitar al registrador de la propietat que, d'acord amb l'article 32.1 del Reglament Hipotecari, expedeixi un certificat registral que acrediti la titularitat dominical actual de les finques afectades per dita expropiació i, si escau, les càrregues i els gravàmens als efectes de l'expropiació forçosa.

SISÈ.- Notificar individualment el present acord a les persones que apareixen en el Projecte d'Expropiació com a titulars de béns i drets, inclosos els titulars de drets que concorrin amb el de propietat sobre determinades finques i adjuntar el trasllat literal del corresponent full d'estim i de la proposta de fixació dels criteris de valoració continguts a la peça separada del projecte, perquè en el termini d'UN MES a comptar des de la data de recepció de la notificació del present acord puguin formular al·legacions al respecte.

SETÈ.- Notificar el present acord a la Junta de Compensació de la UE 82-01 "Bellavista".



El que es publica per tal que, d'acord amb l'art. 202.2 del Reglament de Gestió Urbanística i concordants, dins el termini d'UN MES, aquelles persones que puguin resultar interessades formulin les observacions i reclamacions que estimi convenients, particularment pel que fa a la titularitat o valoració dels seus drets, havent d'aportar la documentació que acrediti, en deguda forma, la titularitat dels seus drets, en cas de no haver-ho fet ja.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (OAC) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos

OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)

OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6

OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)

OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)

OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)

OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)

OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 7 / novembre / 2013

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012

publicat en el BOIB 85 de 14/06/2012

Jaume Horrach Font

