



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE FERRERIES

20732 *Aprovació definitiva relació de bens i drets a expropiar projecte Nova EDAR de Ferreries*

Feim públic que el Ple de l'Ajuntament de Ferreries, en sessió extraordinària de dia 4 de novembre de 2013, va aprovar rebutjar les al·legacions presentades i aprovar definitivament la relació concreta de béns i drets afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per a l'execució de l'obra de construcció de la nova EDAR de Ferreries i indemnització per ocupació temporal i requeriment a la propietat de preu de cessió, acord que es transcriu més avall, procedint al tràmit d'informació pública de l'expedient durant quinze dies, a comptar des de l'endemà del dia en què s'insereixi l'anunci en el BOIB, per tal que les persones interessades puguin examinar l'expedient i fer-hi les al·legacions que considerin pertinents;

“Primer. REBUTJAR les al·legacions presentades pels propietaris afectats per l'expropiació, atès que no incideixen en el contingut de l'acord notificat relatiu a l'aprovació inicial de béns i drets a expropiar. Tot i així, en relació amb les sol·licituds concretes fetes pels propietaris es manifesta que:

- S'accepta el requeriment de tancament amb paret seca de la part municipal dels 50.000 m2 de terrenys adquirits mitjançant escriptura pública de dia 23/11/1984, amb delimitació prèvia d'aquests metres, de la qual cosa es donarà compte als propietaris.
- La ubicació de la nova estació transformadora no pot ser fixada per l'Ajuntament. Així i tot, aquest va fer gestions perquè es pogués canviar de lloc, gestions que no han tingut efecte atès que la promotora al·lega que GESA ha determinat aquest lloc tal com segurament va succeir en el moment de construir l'estació existent.
- Se sol·licitarà a l'ABAUQUA, promotora de les obres, que s'ocupin els menys metres possibles de sembradura i que es respectin en tot moment les feines que es fan diàriament al lloc, de forma que hi incideixin el menys possible. A més, es posarà especial rellevància en el fet que els terrenys ocupats temporalment siguin restituïts en igual o millors condicions que en el seu estat inicial.
- Es posarà de relleu la necessitat de comptar amb una assegurança de responsabilitat civil, la qual cosa és d'obligat compliment per les empreses adjudicatàries, d'acord amb la Llei de contractes del sector públic.
- S'entén que les servituds recollides en l'escriptura de dia 23/11/1984 no estan subjectes a cap pagament. Sí, efectivament, la nova servitud que es necessita constituir, la qual cosa és objecte d'aquest expedient d'expropiació.

Segon. APROVAR DEFINITIVAMENT la relació concreta i individualitzada dels béns i drets a expropiar per executar el Projecte d'obres de la nova EDAR de Ferreries, així com la relació dels seus propietaris i de tots aquells que resultin titulars d'algun dret o interès indemnitzable afectats per l'execució del projecte, atès que les al·legacions presentades no tenen incidència en el contingut de l'aprovació inicial, relació que s'adjunta com a annex I.

Tercer. PUBLICAR aquest acord, mitjançant edicte, en el BOIB i en un dels diaris de més difusió i exposar-lo al públic al tauler d'anuncis.

Quart. NOTIFICAR aquest acord als propietaris afectats perquè, d'acord amb l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954, presentin una proposta relativa al preu pel qual cedirien els béns a l'Ajuntament, la propietat i les cessions temporals, oferta que s'ha de formalitzar en el termini de quinze dies, comptadors a partir de l'endemà del dia en què rebin aquesta notificació.

S'adverteix que en cas de no arribar a un acord, es prosseguirà el procediment expropiador d'acord amb els preceptes aplicables. Igualment, cal fer avinents els recursos que són procedents contra aquest acord, tenint en compte que l'aprovació definitiva de la relació de béns i drets comporta la necessitat d'ocupació dels béns immobles afectats per l'expropiació forçosa per a l'execució del projecte esmentat, promogut per l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental del Govern de les Illes Balears.

Cinquè. FACULTAR l'alcalde per subscriure tots els documents, públics o privats, que siguin necessaris per al desenvolupament d'aquests acords.

**ANNEX I****RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ EN RELACIÓ AMB EL PROJECTE D'OBRES DE LA NOVA EDAR DE FERRERIES**

Dades registrals de la finca afectada:

Finca núm. 603, inscrita en el tom 1623, llibre 79, foli 96.

Descripció:

“Rústica. Predio denominado *Son Mercer Nou*, hoy conocido también como *Tirassec*, en el término municipal de Ferreries, que comprende una porción de terreno de regadío, siendo el resto seco y bosque. Superficie, después de la segregación sufrida: setenta y tres hectáreas, setenta y tres áreas, diez centiáreas; o sea, setecientos treinta y siete mil trescientos diez metros cuadrados. Lindante: (...) Servidumbres: (...). Derecho de dominio:

Juana Vinent Gomila: 8/24 partes del usufructo de la finca, con facultades de gravar y vender;

Maria Aranzazu Gornés Vinent: 2/24 partes indivisas pleno dominio y 4/24 partes de nuda propiedad;

Maria Rosa Gornés Vinent: 2/24 partes indivisas pleno dominio y 4/24 partes de nuda propiedad;

Antonia María de Salort Pons: 4/20 partes del usufructo;

Antonio Gornés de Salort: 4/20 partes de nuda propiedad;

José Luis Cardona Allés: 3/20 pleno dominio;

Miguel Cardona Allés: 3/20 partes de pleno dominio.”

Superficie a expropiar: 45 m2 per a nou centre de transformació elèctrica.

Caràcter de l'expropiació: parcial.

Dret afectat: propietat.

Altres drets: no afectats.

Descripció i delimitació: delimitats en els plànols dels projectes.

Superficie a expropiar: 45 m2 (15 ml x 3 m) d'accés al nou centre de transformació.

Caràcter de l'expropiació: parcial.

Dret afectat: servitud de pas.

Descripció i delimitació: delimitats en els plànols dels projectes.

Superficie a ocupar temporalment:

- 180 m2 parcel·la 17, polígon 5.

- 1860 m2 parcel·la 18, polígon 5.

- 200 m2 parcel·la 18, polígon 5.

- 200 m2, parcel·la 42, polígon 5 (nova conducció elèctrica EBAR).

Descripció i delimitació: delimitats en els plànols dels projectes.”

Ferreries, 7 de novembre de 2013

L'alcalde

Manuel Moneris Barberá

