



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

20446 ***Disciplina. Notificació decret d'inadmetre per extemporani i confirmar acord. DO-2013/71***

Com conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Maria Pilar Mariscal Merlos, exp. n.º DO-2013/71, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Maria Pilar Mariscal Merlos, de conformitat amb l'art. 59-5 de la Llei 30/92 de 26 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico , que mitjançant Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm 16165 , de data 24/09/2013 , s'ha disposat el següent :

Vist l'informe emès per la TAG del servei el 28 agost 2013 que indica: " .

" INADMETRE, per extemporani, el recurs de reposició interposat el 28.06.2013 per la Sra Maria Pilar Mariscal Merlos (prop.), formulat davant el Decret del President de CGU núm. 7172 de 25.04.2013 sobre ordenar la suspensió de les obres i concedir-li un termini de 2 mesos per sol·licitar l'oportuna llicència municipal, en relació amb les obres realitzades al c. Bernat Visca, 11B, 2n P, RC 025895-07-025, sense llicència, d'acord amb el que disposa l'informe de la UTIB de 17.04.2013. Consistents en: **"Instal·lació d'estructura metàl·lica d'unes dimensions aproximades de 10,00m x 3,00m i 2,40m d'alçada amb 5 pilars de secció aproximada de 5cm x 5cm a terrassa superior de la planta pis segona i coberta d'unes dimensions aproximades de 15,00m2. Acarats els vols, es pot observar que entre els anys 2005 i 2008 es va executar una construcció d'unes dimensions aproximades de 3,00m x 4,50m també a la terrassa superior de la planta pis segona. No es localitza llicència per a l'execució de les obres descrites"**.

CONSIDERANT QUE :

- a) Consta en l'expedient notificació a la Sra Mariscal Merlos del decret recorregut , de data 22 de maig de 2013.
- b) D'acord amb la notificació practicada , la interessada disposava - sobre la base de l'art . 117 LRJPAC- del termini d'un mes per formular el corresponent recurs de reposició .
- c) En tractar-se d' un termini fixat en mesos , es computa de data a data (art. 48 LRJPAC) pel que el recurs interposat el dia 2013.06.28 és extemporani , sense que concorrin les circumstàncies previstes per prorrogar el termini (art. 48.3 LRJPAC) .

2n CONFIRMAR L'ACORD RECORREGUT en tots els seus extrems.

3r DESESTIMAR les al·legacions presentades el 28 juny 2013 per la Sra Maria Pilar Mariscal Merlos (prop.) , formulat davant el Decret del President de CGU núm. 7172 de 2013.04.25 , en relació amb les obres realitzades al c . Bernat Visca , 11B , 2n P , RC 025895-07-025 , descrites a l'inici d'aquest informe ;

Al CONSIDERAR QUE:

a) La recurrent basa les seves al·legacions en el fet que les obres objecte d'aquest expedient no constitueixen una obra fixa i que per tant no estarien subjectes a la prèvia concessió de llicència municipal . No obstant això , per a realitzar les obres abans descrites cal sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència municipal, ja que la LDU en el seu artc . 2.13 estableix que : "estaran subjectes a llicència prèvia, sense perjudici de les autoritzacions que siguin procedents, d'acord amb la legislació aplicable , ..., la instal·lació o ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars , provisionals o permanents

b) Així, vist que els fets al·legats no desvirtuen els fets provats durant la tramitació de l'expedient , és a dir , la realització d'obres sense la preceptiva i prèvia llicència municipal , tal i com es preveu a la Llei 10/90, LDU, artc 2 i 65, sense que calgui contestar la resta d'al·legacions fetes en l'escrit, han de desestimar i continuar amb la tramitació de l'expedient . Per tant, cal

4t DICTAR la proposta de retirada / demolició de les obres, i concedir als titulars / propietaris un termini de 10 dies perquè sol·liciti l'oportuna llicència municipal o restableixin la infracció urbanística alterada al seu estat inicial "



Vistos els articles 42, 87, 89, 107 i stes. de la Llei 30 /92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques, els articles 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i els arts. 4.1.li 4.2.li 18 novè del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, i vists el Decret d'Ajuntament n° 8436, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de maig de 2013, i el Decret d'Alcaldia núm. 8435, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 13 de maig de 2013, ambdós publicats en el BOIB núm 79 de 2013.05.18, i altra normativa aplicable, la TAG de servei que subscriu considera que el Tinent d'Alcalde l'àrea d'Urbanisme i Habitatge, pot dictar el següent :

DECRET

1r INADMETRE per extemporani, el recurs de reposició interposat el 2013.06.28 per la Sra Maria Pilar Mariscal Merlos (prop.) (DNI 73093459S) , formulat davant el Decret del President de CGU núm . 7172 de 2013.04.25, DO 2013-71 , atesos els motius exposats en l'informe del 2013.08.28 emès per la TAG del servei i transcrit en la part expositiva d'aquest acord .

2n CONFIRMAR L'ACORD recorregut en tots els seus extrems

3r D'acord amb l'art. 66 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, la instructora cap de Servei formula la següents PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, vist que ha transcorregut el termini concedit per sollicitar la llicència municipal d'obres :

A la Sra Maria Pilar Mariscal Merlos (propietària), perquè procedeixi a la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres realitzades en l'immoble ubicat al c .Bernat Visca, 11B, 2n P, RC 025895-07-025, obres descrites en el primer paràgraf d'aquest informe .

4t CONCEDIR a la Sra Maria Pilar Mariscal Merlos (propietària), un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que consideri convenientes .

5è ADVERTIR A la INTERESSADA que , a tenor del que disposa l'art . 67.1 de la Llei 10/90 de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que hagi presentat al·legacions, o desestimades aquestes, el CGU acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres pels interessats i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i concedint a l'interessada un termini adequat a les circumstàncies del cas, amb l'avertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment .

Respecte al punt 1 d'aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar , directament , recurs contenciós administratiu , conforme al que estableixen els arts. 109 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú ; 52 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de règim local, i als articles 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos , a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent .

Respecte al punt 4t li comunic que pot formular les al·legacions que consideri convenientes dins del TERMINI DE DEU DIES HÀBILS, comptats a partir del següent al de la publicació del present edicte, significant-se que, transcorregut el termini, es donarà per efectuat el tràmit, proseguint l'oportuna tramitació.

Li recordo que , d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia , pot exercir el seu dret d'opció lingüística respecte a les futures notificacions que es realitzin.

Per servei de registre de documents , caixa, i també informació general i fiscal , es pot adreçar a les següents oficines : OAC AVINGUDES - Av Gabriel Alomar , 18 (Edif. Avingudes) ; OAC CORT - Pl Santa Eulàlia , 9, bxs . (Ajuntament) ; OAC PERE GARAU -c . Pere Llobera , 9; OAC SANT AGUSTÍ -c . Margaluz , 30 ; OAC SANT FERRAN - Av Sant Ferran , 42 (Edif. Policia Local) ; OAC S'ARENAL - Av Amèrica , 11; OAC S'ESCORXADOR -c . Emperadriu Eugènia , 6; OAC SON FERRIOL - Av Cid 8 . Horari d'atenció al públic : Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h . de dilluns a divendres (totes les oficines) . Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h . de dilluns a dijous (OAC Avingudes) . Dissabtes oberts de 9.30 a 13.30 h . a l'OAC Cort (només registre) .

Palma , 29 d' octubre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret d'Ajuntament n° 10434 de 8/6/2012 (BOIB núm 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

