



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

20476 *Notificar la resolució de iniciació de procediment sancionador per realització d'obres sense llicència a Ronda del Port, 2 de Manacor, exp. 62/2006-INUR.*

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient d'infracció urbanística 62/2006-INUR, i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica a la mercantil CONSTRUCCION Y EJECUCION BALEAR, SL , que a l'expedient que es tramita en aquest Negociat ha estat dictada la següent resolució:

"En data 8 de juliol de 2013, la delegada d'Urbanisme i Obres, en virtut del decret 4807/2011, de delegació de firma, ha dictat la següent resolució:

Vista la denuncia formulada pels Serveis d'Inspecció Municipals en data 11 de maig de 2006, resulten els següents

Antecedents

En data 15 de febrer de 2006 el Sr. Antoni L. Martínez , presentà un escrit interessant la realització de visita d'inspecció a l'immoble situat a l'Av. del Parc, núm. 78 de Manacor, tota vegada que havia detectat la realització d'obres, en principi sense llicència, per la qual cosa es sol·licità a la inspecció municipal que realitzés visita d'inspecció als efectes de comprovar els fets.

En data 7 de març de 2006 el zelador municipal realitzà visita d'inspecció al lloc dels fets, detectant que s'estaven realitzant obres, consistents en reforma de local (construcció de barra, distribucions...). Aixecà l'oportuna Acta, fent constar que s'hi trobava el Sr. Guillermo Adrover, treballador del constructor, qui manifestà ignorar si disposaven de llicència. Realitzà reportatge fotogràfic.

En data 11 de maig de 2006, i després de comprovar que no constava cap llicència atorgada per a la realització de les obres, i concretar que l'immoble on es realitzaven les obres eren els locals situats a l'edifici de la Ronda del Port núm. 2 (locals 9 i 10) de Manacor, el zelador municipal denuncià formalment els fets, identificant com a presumptes responsables a les entitats BOLERIN SL , amb NIF núm. B-07.073.091 , com a promotora de les obres, i a l'entitat CONSTRUCCION Y EJECUCION BALEAR SL , amb NIF núm. B-57.338.691, com a constructora.

En data 29 de maig de 2006 es dictà resolució per la que s'ordenava la suspensió immediata de les obres per no disposar de llicència, i es requeria als interessats perquè es procedís a sol·licitar la llicència municipal de legalització en el termini legal de dos mesos previst a l'art. 65.1 de la Llei 10/1990. Aquesta resolució fou degudament notificada a la constructora en data 28 de juny de 2006, i a la promotora en data 26 de juliol de 2006, després de la seva reiteració.

En data 20 de setembre de 2006, el zelador informà que havia realitzat una visita d'inspecció als efectes d'observar l'estat de les obres, informant que s'havien acabat les obres interiors. Realitzà dues fotografies.

En data 10 de juny de 2013 l'aparellador municipal, realitzà l'oportú informe, determinant que les obres realitzades havien consistit en una agrupació i reforma interior de dos locals, afectant 186 m², i que el seu valor era de 41.235'64 €. Informà també que no constava cap llicència sol·licitada ni aprovada en relació a les obres objecte de la denúncia.

Fonaments de Dret

1. Els arts. 2.1 i 2.2 de la Llei de disciplina urbanística, que disposa que estaran subjectes a **llicència prèvia**, sense perjudici de les autoritzacions procedents, les obres de construcció d'edificacions de nova planta, i les obres d'ampliació, modificació o reforma que afectin l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interna dels edificis existents.

2. L'art. 27.1.b) de la Llei 10/1990, que determina que **es consideraran infraccions urbanístiques les actuacions que subjectes a llicència es realitzin sense aquesta**, siguin o no legalitzables.

3. L'art. 30 de la repetida Llei, en tant que disposa que, entre d'altres, **els promotors i constructors seran responsables** de les actuacions que es realitzin sense llicència.



4. L'art. 45.f) de l'esmentada Llei, que disposa que seran sancionats amb una **multa del 50 al 100 % del valor de les obres executades** els qui realitzin obres que, encara que siguin legalitzables, no sol·licitin la seva legalització en el termini fixat per l'Administració.

5. L'art. 65.1 de la Llei 10/1990, que disposa que es concedirà un termini de dos mesos al presumpte infractor, a contar des de la notificació de la resolució de suspensió de les obres que es realitzin sense llicència, perquè el mateix sol·liciti l'oportuna llicència.

6. Es tenen per provats els fets següents: execució d'obres consistents en agrupació i reforma interior de dos locals, afectant 186 m², a l'edifici situat a la Ronda del Port núm. 2 (locals 9 i 10) de Manacor, sense disposar de l'oportuna llicència, quan d'acord a l'art. 2 de la Llei 10/1990 les mateixes estaven subjectes a llicència prèvia.

El valor de les obres es fixa en 41.235'64 €, de conformitat amb l'informe tècnic de data 10 de juny de 2013, còpia del qual s'acompanya.

7. Els fets que es declaren provats són constitutius de la infracció tipificada a l'article 27.1.b) de la Llei 10/1990, infracció urbanística que ha de ser considerada greu d'acord amb l'article 28.2 de la Llei 10/1990.

8. Les persones responsables, d'acord amb l'article 30 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, són les entitats BOLERIN SL, amb NIF núm. B-07.073.091, com a promotora de les obres; i a l'entitat CONSTRUCCION Y EJECUCION BALEAR SL, amb NIF núm. B-57.338.691, com a constructora.

9. Sanció. En aplicació del disposat a l'article 45.f) de la Llei 10/1990, correspon sancionar a la responsable amb una multa del 50 al 100 % del valor de l'obra executada, al no haver sigut sol·licitada la legalització de les obres en el termini atorgat.

La no concurrència de circumstàncies modificatives de la responsabilitat determina que la sanció s'hagi d'imposar en grau mig, o sigui, una multa equivalent al 75 % del valor de les obres.

10. L'autoritat competent per imposar la multa és el Batle, d'acord amb l'article 39.a) de la Llei 10/1990, si bé te delegades les competències sancionadores en matèria urbanística en la Delegada d'Urbanisme, en virtut del Decret de Batlia núm. 4808/2011.

11. Els arts. 29 i 35 i ss de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

12. Els arts. 6 i següents del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel que s'aprovà el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora.

13. L'art 8.4 del Decret 14/1994, en tant que disposa que en la notificació s'advertirà als interessats que, de no efectuar al·legacions a l'acord d'iniciació en el termini previst, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució, sempre que tinguí un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada i la corresponent sanció.

En la tramitació d'aquest expedient s'observen les prescripcions legals del Reglament de procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora de la CAIB, aprovat per Decret 14/1994, de 10 febrer.

Vists els antecedents esmentats i d'acord amb el Decret de Batlia núm. 4807/2011, de delegació de firma,

R E S O L C

1.- Iniciar procediment sancionador contra les entitats BOLERIN SL, amb NIF núm. B-07.073.091, i CONSTRUCCION Y EJECUCION BALEAR SL, amb NIF núm. B-57.338.691, promotora i constructora, respectivament, de les obres realitzades sense llicència als locals 9 i 10 de l'edifici situat a la Ronda del Port núm. 2 de Manacor, consistents en agrupació i reforma interior de dos locals, afectant 186 m², per determinar-ne la seva responsabilitat i la sanció que correspongui, de conformitat amb el que resulti de la instrucció.

2.- Nomenar instructor del procediment sancionador al Sr. Andreu Mesquida Lliteras, Tècnic de l'Administració Gral., i la Sra. Francisca Gaya Vives, administrativa de l'Administració General, com a secretària, als quals se'ls comunicarà aquest acord amb trasllat de totes les actuacions que existeixen al respecte. Els designats podran ser recusats per l'interessat, d'acord al previst a l'art. 29 de la Llei 30/1992.

3.- Advertir a les entitats interessades, BOLERIN SL i CONSTRUCCION Y EJECUCION BALEAR SL, que de no efectuar al·legacions en el termini de 15 dies des de la notificació del present acord, el mateix serà considerat proposta de resolució, i la sanció que se'ls imposarà, com a promotora i constructora de les obres, respectivament, serà una multa, a cadascuna d'elles, per import de TRENTA MIL NOU-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (30.926'73 €), com a autors responsables d'una infracció urbanística greu tipificada a l'art. 27.1.b) de la Llei 10/1990, per haver realitzat obres als locals 9 i 10 de l'edifici situat a la Ronda del Port núm. 2 de Manacor, consistents en agrupació i reforma interior de dos locals, afectant 186 m², sense disposar de l'oportuna llicència. Aquesta sanció de multa és equivalent al 75 % del valor de les obres, en aplicació de l'art. 45.f) de la Llei 10/1990, tota vegada que no s'ha sol·licitat la seva



legalització en el termini legal previst a l'art. 65.1 de la Llei 10/1990, i no concorren circumstàncies modificatives de la responsabilitat, per la qual cosa la sanció s'ha d'imposar en grau mig.

4. Advertir a les interessades que en cas de continuar executant obres, o de realitzar-ne de noves, sense les preceptives llicències, es procedirà a incoar un nou procediment sancionador, amb les agravants de no acatar l'ordre de suspensió i de reincidència.

5.- L'òrgan competent per a dictar la resolució del procediment és el Batle, si bé té delegades les competències sancionadores en matèria urbanística en la Delegada d'Urbanisme, en virtut del Decret de Batlia núm. 4808/2011.

6.-El termini per resoldre el procediment queda fixat en un any, transcorregut dit termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució s'entendrà que el mateix ha caducat, llevat que sigui per causa imputable a les interessades.

7.- Indicar a les interessades que tenen:

- Un termini de 15 dies hàbils, a comptar del següent en que rebí la notificació, per realitzar al·legacions o aportar documents o informacions que estimin convenients, i, en el seu cas, proposar prova concretant els mitjans que pretenguin fer valer.

- El dret a conèixer en qualsevol moment l'estat del procediment, accedir-hi i obtenir còpies dels documents.

- En el cas de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, l'expedient podrà ser resolt amb la imposició de la sanció que escaigui.

8. Comunicar aquesta resolució a les interessades, juntament amb una còpia de l'informe de l'aparellador municipal de data 10 de juny de 2013.

La qual cosa us comunic per al vostre assabentament i efectes, advertint-vos que es tracta d'un acord inimpugnable i, per tant, no és susceptible de recurs. No obstant això, podeu interposar qualsevol altre recurs o acció que estimeu convenient per a la defensa dels vostres interessos.

Així mateix us advertesc que de no efectuar al·legacions a l'acord d'iniciació en el termini de 15 dies, el mateix serà considerat proposta de resolució, al contenir un pronunciament precís respecte a les responsabilitats imputades i la sanció que correspon. Tot d'acord amb l'article 8.4 del Decret 14/1994, de data 10 de febrer.

Tot el que es fa públic en compliment del disposat a l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 194 del R.D. 2568/86, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Manacor, 24 d'octubre de 2013

El batle, per delegació de firma
(decret 4807/2011)

1a tinenta de batle i delegada
Catalina Riera Mascaró

