



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

20008***Protecció DP 2010/74 Notificació D.B. núm. 9777 de data 03.06.2013***

Atès que no s'ha pogut notificar el Decret de Batlia núm. 9777 de data 3 de juny de 2013 de l'ajuntament de Palma, a ROSA PEINADO ANEAS i 1, amb DNI. 43.188.272-E, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient DP 2010/74 en relació al immoble ubicat al C/ JOAQUIM SOROLLA, NÚM. 15, del Negociat de Protecció de l'Edificació de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Us notific que per Decret del tinent de batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 9777, de data 03.06.2013, s'ha disposat el següent:

I.- Atès l'Acord del Consell de Gerència de data 29.04.2010 mitjançant el qual es dictà ordre d'execució a la Comunitat de Propietaris de l'immoble situat al C. Joaquin Sorolla, 15.

II.-Atès que l'esmenta't acord, degudament notificat, adverteix als interessats que, tal com disposa l'article 84 de la Llei 23/2006 de capitalitat de Palma de Mallorca de la CAIB, en els supòsits d'incompliment de l'ordre de execució dictada per autoritat u òrgan competent, s'imposaran al propietari multes del 10 al 20 per cent del valor de les obres que siguin necessàries realitzar, donant al mateix temps, d'acord amb l'art.11 de la Ley 10/90 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística de la CAIB, un darrer termini per fer les obres urgents, advertint-lo que, de no fer-les, seran executades subsidiàriament per l'Ajuntament a càrrec de l'interessat.

III.- Atès que no hi ha motius tècnics per imposar una multa de major quantia i que no consten ni atenuants ni agreujants, es proposa un import corresponent al 15% del valor de les obres segons estimació dels serveis tècnics municipals.

IV.- Atès que no s'han presentat al·legacions.

V.- Atès l'informe tècnic municipal de data 6 de març de 2013 a través del qual posa en coneixement que és del perer que es tramiti el contingut de l'informe de data 19.07.2011, que transcrit diu:

"No s'ha presentat cap tipus de documentació, la qual era condició imprescindible per iniciar les obres.

CONCLUSIÓ.

Per tant, el tècnic que subscriu és del parer que es **REITERI les mesures cautelars ordenades** en el seu moment.

ORDRE D'EXECUCIÓ I MESURES CAUTELARS I PROVISIONALS:

Procedir sota direcció tècnica competent a:

- Repicat i retirada de qualsevol element inestable de les façanes (revestiment, formigó de recobriments, etc) dels tres carrers (Zuloaga 12, 14, 16 i 18; Romero de Torres 25 i 25A i Joaquim Sorolla 13, 15 i 17)
- Repàs i substitució del revestiment dels anells perimetral dels balcons que es troben en mal estat de les façanes dels tres carrers.
- Passivació i protecció de les armadures abans de reparar el revestiment a les façanes dels tres carrers.

Abans del inici de les obres s'ha d'aportar la següent documentació:

- Nomenament del tècnic director de les obres.
- Coordinació de seguretat (per treballs en alçada)
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Nomenament de l'empresa constructora.

TERMINI d'execució Ordre mesures cautelars **6 mesos**





Pressupost d'execució material estimatiu 3.083,33 €

Un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar **certificat** conforme s'han realitzat les obres ordenades i s'ha comprovat que no existeix perill de despreniments cap a la via pública."

VI.- Atès que amb data d'avui **no s'ha donat compliment a l'ordre d'execució** per part de la propietat obligada, la cap de negociat que subscriu, d'acord amb el que disposen els articles 9.1 del R.D.leg.2/2008 de 20 de juny per el qual s'aprova el Text Refós de la llei de sòl, arts 10 i 11 de la llei 10/90 de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca; l'Ordenança municipal sobre protecció d'edificis publicada al BOIB 31 de desembre de 2008 i que va entrar en vigor el 22 de gener de 2009; els arts. 96-C i 99 de la LRJAP i PAC, arts. 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, art.124 de la Llei 7/85 de 2 d'abril RBRL modificada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local, demés normativa aplicable, i d'acord amb els decrets de batlia núm. 8435 i 8436, de 13 de maig de 2013, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma i de nomenament dels titulars de les àrees de govern, proposa l'adopció del següent:

DECRET

1r) REITERAR, d'acord amb els arts. 10 i 11 llei 10/90 de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB i l'art. 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca, als propietaris dels immobles, solars i/o terrenys que s'indiquen a continuació, que corregeixin les deficiències especificades en els terminis fixats:

Al Sr. Rafael Martínez García i 6 amb DNI 41.314.396W, Bancaja Habitat, SLU amb CIF B46644290, Rosa Peinado Aneas i 1 amb DNI 43.188.272E, Sr. Jaime Francisco Javier Rabadan Pons amb DNI 43.016.603, Sr. José Vega Martín i 1 amb DNI 42.976.087, Tanya Maribel Briones Mite i 1 amb CIF X3072940, Sr. Jaime Amer Mayol amb DNI 41.249.338B, Sra. Catalina Palou Bestard i 1 amb DNI 41.360.795X, Grazyna Rostkowska PT803559P i 1, Sr. Raimundo Fernandez Valderrey amb DNI 43.082.239L, Sr. Gabriel Gelabert Palou amb DNI 41.337.769F, Sra. Andrea Dominguez Balbuena amb DNKI 43.067.936E, propietaris de l'immoble situat al C. Joaquim Sorolla núm 15, d'acord amb l'informe tècnic de data 19.07.2011.

L'ordre d'execució existent en els següents conceptes:

Sota direcció tècnica competent a:

- Repicat i retirada de qualsevol element inestable de les façanes (revestiment, formigó de recobriments, etc) dels tres carrers (Zuloaga 12, 14, 16 i 18; Romero de Torres 25 i 25A i Joaquim Sorolla 13, 15 i 17)
- Repàs i substitució del revestiment dels anells perimetral dels balcons que es troben en mal estat de les façanes dels tres carrers.
- Passivació i protecció de les armadures abans de reparar el revestiment a les façanes dels tres carrers.

Abans del inici de les obres s'ha d'aportar la següent documentació:

- Nomenament del tècnic director de les obres.
- Coordinació de seguretat (per treballs en alçada)
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Nomenament de l'empresa constructora.

TERMINI d'execució Ordre mesures cautelars **6 mesos**

Pressupost d'execució material estimatiu 3.083,33 €

Un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar **certificat** conforme s'han realitzat les obres ordenades i s'ha comprovat que no existeix perill de despreniments cap a la via pública.

2n) **IMPOSAR** a tots els propietaris de l'immoble situat al C. Joaquim Sorolla 15 una multa de 462,49' euros, corresponent al 15% del valor de les obres ordenades. A cada propietari correspon abonar, d'aquest total, la següent quantia: al **Sr. Rafael Martínez García i 6** amb DNI 41.314.396W **una multa de 38,54€**, **Bancaja Habitat, SLU** amb CIF B46644290 **una multa de 38,54€**, **Rosa Peinado Aneas i 1** amb DNI 43.188.272E **una multa de 38,54€**, **Sr. Jaime Francisco Javier Rabadan Pons** amb DNI 43.016.603 **una multa de 38,54€**, **Sr. José Vega Martín i 1** amb DNI 42.976.087 **una multa de 38,54€**, **Tanya Maribel Briones Mite i 1** amb CIF X3072940 **una multa de 38,54€**, **Sr. Jaime Amer Mayol** amb DNI 41.249.338B **una multa de 38,54€**, **Sra. Catalina Palou Bestard i 1** amb DNI 41.360.795X **una multa de 38,54€**, **Grazyna Rostkowska i 1** PT803559P **una multa de 38,54€**, **Sr. Raimundo Fernandez Valderrey** amb DNI 43.082.239L **una multa de 38,54€**, **Sr. Gabriel Gelabert Palou** amb DNI 41.337.769F **una multa de 38,54€**, **Sra. Andrea Dominguez Balbuena** amb DNKI 43.067.936E **una multa de 38,54€**.



3r) **APERCEBRE** a la propietat de l'immoble esmentat a la present resolució, que en cas de incompliment d'aquest termini s'iniciarà expedient d'execució subsidiària de les obres reiterades, demanant pressupost a l'empresa concessionària de les execucions subsidiàries de l'ajuntament, sent a càrrec de la propietat totes les despeses que es produeixin.

4t) **NOTIFICAR** aquesta resolució als propietaris afectats.

L'import de la multa precedent, segons el que disposa l'art. 36 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, L'HAURÀ DE FER EFECTIU, EN PERÍODE VOLUNTARI, EN EL **TERMINI MÀXIM DE 30 DIES**, COMPTAT DES DEL SEGÜENT AL DE LA RECEPCIÓ DE LA PRESENT NOTIFICACIÓ A LA RECAPTACIÓ MUNICIPAL, PLAÇA SANTA EULÀLIA, 8 DE 9'00 H. A 13'30. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi satisfet la quantia de la multa, aquesta es cobrarà per via de constrenyiment, amb els conseqüents recàrrecs.

Us advertesc:

1r -Que la interposició de qualsevol recurs no suspèn l'execució de l'acte impugnat.

2n -Que, a partir de l'endemà del venciment del termini d'ingrés en període voluntari fins el dia del pagament del deute, haureu de satisfer interessos de demora.

3r -Que per obtenir l'esmentada suspensió, en període voluntari, haureu de presentar al servei de Tresoreria-Intervenció, un aval bancari, que cobreixi l'import de la sanció, més els interessos de demora pel temps que duri la tramitació del recurs interposat i, si escau, del recurs contenciós administratiu.

4t -Que si sol·liciteu la suspensió dins el procediment de constrenyiment, la garantia mitjançant aval bancari ha de cobrir l'import del deute existent en el moment de la concessió de la suspensió més els interessos de demora a què es tindrà dret fins al moment del pagament.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències (1) a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt ni notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs la presentació del certificat especificat al punt II. de l'apartat anterior potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article abans esmentat i els articles 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 25 de octubre de 2013

La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis.

Per delegació (Decret de Batlia núm. 22906 de 01/12/2011,

BOIB núm. 187 de 15/12/2011)

Elvira Salvá Armengod.

