



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

20323 *Al·legacions inicia exppte. inf. urbanística 19/07*

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per suposada infracció urbanística, a MIGON CONSTRUCCIONES Y OBRAS (Empresa constructora) i JUAN GONZALEZ CARRASCO (Promotor), i al haver intentat la notificació per correu i agent notificador d'aquest Ajuntament, sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a MIGON CONSTRUCCIONES Y OBRAS (Empresa constructora) de conformitat amb el que es disposa a l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'escrit de data 08/08/13 que transcrit diu:

“SECCIÓ: URBANISME, NEGOCIAT: INF. URBAN. REF. MP

De conformitat amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, vos comunic que el Sr. batle, en data 08/08/13, ha dictat la següent Resolució:

“NEGOCIAT: INF. URBANÍSTIQUES.

ASSUMPTE: AL·LEGACIONS PRESENTADES PEL SR. JUAN GONZALEZ CARRASCO(promotor) CONTRA EL DECRET D'INICIACIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ URBANISTICA 19/07.

DECRET DE BATLIA

Marratxí, a 08 d'agost de 2013.

Atès que en data 06 de juny de 2012, es va iniciar expedient sancionador instruït contra el Sr. Juan Gonzalez Carrasco (promotor) i Migon Construcciones y Obras (empresa constructora), per realitzar la construcció d'una paret de tancament d'uns 4 metres lineals, a polígon 4, parcel·la 212, sense la corresponent llicència d'obres..

Atès que en amb registre d'entrada de data 06 d'agost de 2012, núm. 11704 el Sr. Juan Gonzalez Carrasco (promotor) i Migon Construcciones y Obras (empresa constructora), presenta al·legacions contra decret d'iniciació de l'expedient sancionador per infracció urbanística 19/07.

Atès que en data 10 de juny de 2013, els serveis Tècnics municipals emeten el següent informe:

“Nº EXP: 19/2007 PROMOTOR: JUAN GONZALEZ CARRASCO 75355719Z

EMPLAZAMENT: Sol Rústic Pol. 1D-Parc. 212.

REVISIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'UNA VALORACIÓ ECONÓMICA DE LES OBRES EXECUTADES, UN PORXO D'ESTRUCTURA METÀL·LICA SITUAT A LA ZONA DE RETRANQUEIG, SENSE HAVER OBTINGUT LA CORRESPONENT LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

0. OBSERVACIÓ: A nivell parcel·lari, el Polígon és 1D en lloc de 4.

1. CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA

Sòl Rústic (Pol. 1D – Parc. 212)

2. MATERIALS EMPRATS A L'OBRA

Murs, aplacat, reixa simple torsió, barreres metàl·liques, etc.

3. COMPROVACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE LLICÈNCIA D'OBRES.

SI (Codi Exp. : OBRME – 2006-000645 Obra Menor).



4. POSSIBILITAT DE LEGALITZACIÓ DE LES OBRES EFECTUADES

Si, ja que es tracta, segons l'informe del zelador, d'un excés d'obra de la tipologia originària en la llicència concedida, independentment de l'adequació a la parcel·lació pertinent.

5. VALORACIÓ DE LES OBRES EFECTUADES

En base als informes anteriors del zelador municipal, el tècnic que subscriu, segons les informacions facilitades per part del ss.tt.mm. du a terme la següent valoració:

Preu unitari: 270.-€

Amidament considerat: 4,00 ml

Fase d'Obra/ Coef. C 1,00

VALORACIÓ: $270 \times 4,00 \times 1,00 = 1.080,00.-€$

5. VALORACIÓ A EFECTES DE L'I.C.O.

La valoració de les obres realitzades a efectes de l'aplicació de l'I.C.O. puja a la quantitat de MIL VUITANTA Euros Cèntims (1.080,00.-€)

Pòrtol (Marratxí), 10 de juny de 2013.El Tècnic Municipal. Sgt. Bartomeu Bauzà Estarellas, arquitecte.”

Atès que en data 10 de juliol de 2013, el tècnic d'administració general emet el següent informe:

“INFORME JURÍDIC RELATIU A LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA 19/07.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

En data 6 de juny de 2012 es va dictar Decret d'iniciació de l'expedient sancionador per infracció urbanística 19/07. Atès que a data d'avui no s'ha dictat resolució es considera que, de conformitat amb el que es disposa a l'article 50.3 de la Llei 3/2003 en relació amb l'article 23 del Decret 14/1994 procedeix declarar la caducitat del procediment sancionador. No obstant, no constant la prescripció de la possible infracció, s'haurà de procedir a la iniciació d'un nou procediment sancionador.

El que s'informa als efectes oportuns.

Marratxí, a 10 de juliol de 2013. El Tècnic d'Administració General.”

Aquesta Alcaldia en ús de les atribucions conferides té a bé dictar la següent

R E S O L U C I Ó

1.- Declarar caducat el procediment de l'expedient sancionador per infracció urbanística núm.19/07 instruït contra el Sr. JUAN GONZALEZ CARRASCO (promotor) i MIGON CONSTRUCCIONES Y OBRAS (empresa constructora), per realitzar la construcció d'una paret de tancament d'uns 4 metres lineals, a polígon 4, parcel·la 212, per motiu de no haver-se dictat Resolució dins del termini establert a l'article 23 del Decret Autònic 14/1994, de 10 de febrer, pel que s'aprova el Reglament del procediment a seguir a l'exercici de la potestat sancionadora, de conformitat amb l'informe emès pel tècnic d'administració general, en data 10 de juliol de 2013, abans transcrit

2.- No obstant haver caducat el procediment, se'ls informa que, al no haver prescrit l'acció, es comença la tramitació d'un nou procediment administratiu d'infracció urbanística de conformitat a la normativa en vigor.

3.- Notificar el contingut d'aquesta resolució als interessats, en forma reglamentària.

D'acord amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, s'expressa que:

Contra el referit Decret, que és definitiu en via administrativa, només podrà interposar el recurs de reposició que estableix l'article 108 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local núm. 7/1985, de 2 d'abril, en relació a l'article 14.2. de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals núm. 39/1988, de 28 de desembre, davant el Sr. Batle, en el termini d'UN MES comptat a partir del dia següent al de la notificació expressa de l'esmentat Decret.

L'esmentat recurs de reposició s'entendrà desestimat si transcorre un altre mes sense que es notifiqui la seva resolució.



Contra el que s'hagi resolt en el recurs de reposició, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de DOS MESOS, comptats des del següent dia al de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, si fos exprés. Si no o fos, el termini serà de SIS MESOS comptats a partir del dia següent a aquell en que, d'acord amb la seva normativa específica, es produeixi l'acte presumpte.

No obstant, podrà utilitzar qualsevol d'altres recursos, si ho creu convenient.

Ho mana i signa el Sr. Batle Acctal., Sr. Sebastià Frau Serra .- Donc fe.-

D'acord amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, s'expressa que:

Contra el referit Decret, que és definitiu en via administrativa, només podrà interposar el recurs de reposició que estableix l'article 108 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local núm. 7/1985, de 2 d'abril, en relació a l'article 14.2. de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals núm. 39/1988, de 28 de desembre, davant el Sr. Batle, en el termini d'UN MES comptat a partir del dia següent al de la notificació expressa de l'esmentat Decret.

L'esmentat recurs de reposició s'entendrà desestimat si transcorregué un altre mes sense que es notifiqui la seva resolució.

Contra el que s'hagi resolt en el recurs de reposició, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de DOS MESOS, comptats des del següent dia al de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, si fos exprés. Si no o fos, el termini serà de SIS MESOS comptats a partir del dia següent a aquell en que, d'acord amb la seva normativa específica, es produeixi l'acte presumpte.

No obstant, podrà utilitzar qualsevol d'altres recursos, si ho creu convenient.

Marratxí, 08 d'agost de 2013. EL SECRETARI Acctal.,”

Marratxí, 29 d'octubre de 2013.

EL BATLE.

Tomeu Oliver Palou.

