



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

20126**Disciplina DO-2012/145. Notif. acord estimar al·legacions**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a JOSÉ MANUEL TOUS PRIETO I KARLA SOLÍS PERICAS, exp.núm. DO-2012/145, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a KARLA SOLÍS PERICAS, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 2013.09.24, va acordar,

Vist l'informe de la TAG del servei de dia 5 de setembre de 2013, que diu: "

1r. - ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades pel Sr JOSÉ MANUEL TOUS PRIETO, i per la Sra KARLA SOLÍS PERICAS, contra l'Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, pel qual es formula la proposta de retirada / demolició de les obres executades sense la preceptiva llicència municipal al C / Sant Bonaventura 7 1r 1a RC 00301509003, consistents en: " construcció paret de maó a la zona de l'escala de comunicació de planta pis amb el terrat d'uns 1,00 mts. X 2.40 mts. Construcció de dependència sobre el terrat a nivell planta tercera d'una superfície aproximada de 18,00 m2, amb parets laterals, coberta a dues vessants: bigues de fusta, revoltó de ceràmica plana i teules. Formació de pilars ambdós costats per sostenir la biga de fusta a manera de jàssera. Les llicències CS 2012/176 i CS 2012/1381 no emparen les obres denunciades " " construcció d'una dependència a la zona posterior de l'edifici a nivell de planta pis primer " .

AI CONSIDERAR QUE:

- a) Els recurrents interposen recurs potestatiu de reposició contra l'ordre de demolició en termini .
- b) Els recurrents sol · liciten que s'estimi la valoració aportada de la dependència de la part posterior , que s' amplii el termini d'execució de 3 mesos per poder complir l'ordre d'execució i la suspensió del procediment sancionador .
- c) En relació a la valoració de les obres, vist l'informe realitzat per l'arquitecte tècnic municipal , que diu :

Revisada la nova documentació presentada en data 2013.07.15, a els informes de l' OTIB (zeladors) i l'última Valoració municipal de 02.04.2013, el tècnic que Subscriu informa el següent :

La nova factura presentada Inclou obris denunciades i executades a la dependència de la planta primera , situada a façana posterior .

Es realitza nova Valoració aplicant el cost real de l' obra executada a la planta 1a .

El que comunic als efectes oportuns

Per tant , cal estimar les al·legacions i tenir en compte la valoració formulada per l'arquitecte municipal el 2013.07.08 : valoració total 3.928.40 euros

- d) Quant a la sol · litud d'ampliació del termini d'execució , vist l'informe realitzat per l'arquitecte tècnic municipal , que diu :

Revisades les " Condicions de demolició i restitució " de data 2012.05.11 i la " Valoració Municipal" última de 2013.08.07 , el tècnic que Subscriu informe el següent :

a) Pel que fa al Termini de 3 mesos i Donat que aquest NO fa Referència Estrictament al temps considerat Necessari per l' ESPECIFICAR de la demolició de les obres denunciades i la restitució a la Realitat física alterada , sinó també per la Realització dels projectes requerits i l'obtenció de la resta de condiciones prèvies sol·licitades en opinió d'aquest Tècnic és Pot ampliar en 2 mesos més.

Aquest nou Termini de 5 mesos , donada l' entitat i grau d' dificultat dels obris a realitzar , és considera l' adequat a criteris esta d'aquest arquitecte Tècnic municipal .





b) La nova Valoració presentada en data 2013.07.22 (informe arquitecte Gabriel Juan Vergés de 2013.07.15) va ésser ja estimada per aquest Tècnic municipal tal i com consta a l' informe i nova Valoració Municipal d' 2013.08.07 .

Conclusions

És Pot concretar , en Opinió del Tècnic que Subscriu , 1 nou Termini de 5 mesos per l' ESPECIFICAR de l'orde de demolició i restitució , d' acordar amb les " Condicions de demolició i restitució " determinades en data 5 de novembre de 2012 .

La " Valoració Alternativa " presentada el 2013.07.22 és va considerar vàlida i , en conseqüència, és rectifica la " Valoració Municipal" del total dels obris denunciades en data 2013.08.07 , resultant un PEM de 3.928,40 euros .

En conseqüència , es concedeix un termini de 5 mesos per a l'execució de l'ordre de demolició / restitució .

e) Quant a la sol·licitud de suspensió del procediment sancionador, es tracta d' un procediment diferent , no procedeix decretar la suspensió des d'aquest, però sí donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors perquè procedixin oportunament .

2n.-RECTIFICAR l' acord del CGU recorregut, en el sentit de la valoració total de les obres denunciades , per un import total de 3.928.40 euros , i en el termini d'execució de l'ordre de demolició , en un termini de 5 mesos .

3r.-CONFIRMAR l'Acord recorregut en la resta dels seus extrems .

4t.-AIXECAR el precinte de l'habitatge per permetre l'accés a l'arquitecte i executar l'ordre de demolició .

5è.-DONAR COMPTE a la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica (UTIB) perquè procedeixi a realitzar inspeccions periòdiques a fi de verificar l'adequació de les actuacions " .

ACORD

1r .-ESTIMAR PARCIALMENT les al · legacions presentades pel Sr JOSÉ MANUEL TOUS PRIETO, i per la Sra KARLA SOLÍS PERICAS, contra l'Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme , pel qual es formula la proposta de retirada / demolició de les obres executades sense la preceptiva llicència municipal al C / Sant Bonaventura 7 1r 1a RC 00301509003 , consistents en: " cosntrucció paret de maó a la zona de l'escala de comunicació de planta pis amb el terrat d'uns 1,00 mts . X 2.40 mts . Construcció de dependència sobre el terrat a nivell planta tercera d'una superfície aproximada de 18,00 m2 , amb parets laterals , coberta a dues vessants : bigues de fusta , revoltó de ceràmica plana i teules . Formació de pilars ambdós costats per sostenir la biga de fusta a manera de jàssera . Les llicències CS 2012/176 i CS 2012/1381 no emparen les obres denunciades " " construcció d'una dependència a la zona posterior de l'edifici a nivell de planta pis primer " .

2n -RECTIFICAR l' acord del CGU recorregut, en el sentit de la valoració total de les obres denunciades , per un import total de 3.928.40 euros , i en el termini d'execució de l'ordre de demolició , en un termini de 5 mesos .

3r.-CONFIRMAR l'Acord recorregut en la resta dels seus extrems .

4t.-AIXECAR el precinte de l'habitatge per permetre l'accés a l'arquitecte i executar l'ordre de demolició .

5è.-DONAR COMPTE a la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica (UTIB) perquè procedeixi a realitzar inspeccions periòdiques a fi de verificar l'adequació de les actuacions .

6è.-NOTIFICAR , present acord als interessats . "

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar , amb caràcter potestatiu , recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada , d'acord amb el que disposa l'art . 116 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú El termini per interposar-lo és d'un mes , a comptar de l' endemà de la recepció de la present notificació , no podent, en aquest cas , interposar recurs contenciós - administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició . El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament , oa les dependències a què es refereix l'art . 38.4 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , abans esmentada , i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució , en el termini d'un mes , a comptar del dia següent a la seva interposició, i , en aquest cas , expedita la via contenciosa administrativa .

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament recurs contenciós - administratiu , conforme al que estableix l'article 116 anteriorment esmentat , i que disposa la Llei 29/98 , de 13 de juliol , reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa , davant el Jutjat del Contenciós -Administratiu o davant la Sala del Contenciós -Administratiu del Tribunal Superior de Justícia , segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98 , en el termini de dos mesos , a comptar des de l' endemà de la recepció de la present notificació . Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent .



Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 30 d'octubre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

