



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

20125 *Disciplina-DI-2002/68 Notif. Proposta Demolició*

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest Negociat per presumpta infracció urbanística a César Maestro Santamaría i Maria Cristina Muñoz Toro, exp.núm. DI-2002/68, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu de la proposta de resolució de data 11 de setembre de 2013, pel present edicte es notifica a César Maestro Santamaría, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ : Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció , seguit contra Cèsar Maestro Santamaría amb DNI 13.129.941 - T i Maria Cristina Muñoz Toro amb DNI 12.385.745 - S (propietaris) , de conformitat amb el que disposa els art . 65 i 66 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística .

RESULTANT : Que ha transcorregut el termini de 2 mesos , concedit als interessats, perquè oportuna llicència , o s'ajustessin a llicència o ordre d'execució de conformitat amb el que disposa l'art . 65-1 de la Llei esmentada i vist l'informe emès per la TAG del servei en data que transcrit diu :

"1 . - DESESTIMAR les al · legacions presentades el 2013.08.01 pel Sr Rodrigo Martínez Flechoso , en nom i representació de la Sra Maria Cristina Muñoz Toro , amb DNI 12.385.745 - S contra el Decret del CGU núm 9281 de 2013.05.24 en el qual es requereix al Sr Cesar Mestre Santamaria ia la Sra Maria Cristina Muñoz Toro (propietaris) perquè en el termini de 2 mesos sol · licitin l'oportuna llicència municipal d'obres en relació a les obres efectuades sense llicència al carrer 138 , n ° 14 , paratge Sa Garriga - Són Arcis , RR 020-15 , consistents en : "construcció de piscina d'uns 25 m2 aprox " així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l' emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal .

CONSIDERANT QUE :

El recurrent sol · licita que s'arxivi l'expedient d'infracció urbanística presentant un certificat d'antiguitat de l'obra basat en una fotografia de vol de l' 01.05.2005 . No obstant això , aquesta documentació no desvirtua l'informe de la UTIB de 2013.02.21 , en què ha quedat constatat que " ... en data 2005.09.16 només s'havia realitzat el got de la mateixa , de manera que la construcció no ha prescrit . Consultats els arxius del Negociat de Llicències Urbanístiques no figura sol · litud de llicència d'aquesta piscina " .

EN CONSEQÜÈNCIA :

Conforme els arts . 22.2 de la LDU , que estableix que les actes aixecades pels funcionaris en exercici de les seves tasques inspectores , donaran fe en via administrativa , excepte prova en contra , i 73.1 de la LDU que diu que les infraccions urbanístiques prescriuen als 8 anys des de la seva finalització total , no procedeix estimar les al·legacions presentades i s'ha de continuar amb la tramitació del procediment .

CONSIDERANT : Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició , retirada o reconstrucció de les obres que més avall es relacionen, a costa dels interessats , així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos als que haguessin donat lloc .

Al Sr César Maestro Santamaría i la Sra Maria Cristina Muñoz Toro , perquè procedeixin a la retirada / demolició de les obres realitzades al carrer 138 , n ° 14 , paratge Sa Garriga - Són Arcis , RR 020-15 , consistents en : "construcció de piscina d'uns 25 m2 aprox " i altres obres i / o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística .

CONCEDIR al Sr César Maestro Santamaría i la Sra Maria Cristina Muñoz Toro un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al · legacions que estimin convenients .

Advertint-los que , a tenor del que disposa l'art . 67-1 de la Llei 10/90 de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat al · legacions , o desestimades aquestes, el CGU acordarà la retirada , demolició o reconstrucció de les obres a costa dels interessats i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret concedirà un termini adequat a les circumstàncies del cas , amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment .



Se us comunica que, d'acord amb l'art. 66.3 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, podreu formular contestació, dins el termini de deu dies hàbils comptats a partir del següent dia hàbil al de la publicació del present edicte. Transcorregut l'esmentat termini, es donarà per evacuat el tràmit i en continuarà l'oportuna tramitació.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 30 d'octubre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

