



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

19880

Resolució del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori d'adjudicació al Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears del patrimoni de les Cambres Agràries extingides de les Illes Balears

Antecedents

1. En data 14 de juny de 2013, la Comissió liquidadora constituïda d'acord amb l'article 2 del Decret 86/2006, de 29 de setembre, acordà la validació de l'informe sobre la situació administrativa, pressupostària i patrimonial de totes i cadascuna de les cambres agràries locals i interinsular extingides. En aquest informe es detallaven amb exactitud tots els béns patrimonials, estat de tresoreria, drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament i la seva forma de cancel·lació.

2. En compliment d'aquest acord de validació i del que preveu l'article 6 del Decret 86/2006, dia 29 de juny de 2013 es va publicar, en el Butlletí Oficial de la comunitat autònoma de les Illes Balears núm. 91, l'anunci per sotmetre a exposició pública l'informe validat per la Comissió liquidadora dels béns de les Cambres Agràries de les Illes Balears, durant un termini de 20 dies hàbils comptadors a partir del dia següent de la publicació.

3. Atesa la falta d'al·legacions d'incidència directa sobre l'informe exposat a audiència pública, aquest informe va ser elevat a definitiu i tramès a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, amb l'inventari i balanç final de les Cambres Agràries extingides, degudament auditat conforme a allò previst a l'article 2 del Decret 86/2006, per a la seva aprovació.

4. D'acord amb el que disposa l'article 7 del Decret 86/2006, de 29 de setembre, el conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori va aprovar la liquidació de les Cambres Agràries Locals i de la Cambra Agrària Interinsular extingides de les Illes Balears, mitjançant Resolució de 20 d'agost de 2013, publicada en el Butlletí Oficial de la comunitat autònoma de les Illes Balears núm. 120 de dia 29 d'agost de 2013. Aquesta Resolució no va ser objecte de recurs i, en conseqüència, va esdevenir ferma.

Fonaments de dret

1. L'article 26 de la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives, dissol les Cambres Agràries Locals i habilita el Consell de Govern per tal que mitjançant decret reguli el procediment de liquidació del patrimoni de les Cambres Agràries Locals.

2. La disposició addicional cinquena de la Llei 13/2005, de 27 de desembre de mesures tributàries i administratives, dissol la Cambra Agrària Interinsular de les Illes Balears i autoritza el Consell de Govern per a que mitjançant decret reguli el procediment de liquidació dels recursos materials i personals de la Cambra Agrària Interinsular i de les Cambres Agràries Locals.

3. Mitjançant el Decret 86/2006, de 29 de setembre, modificat pel Decret 80/2012, de 28 de setembre, s'aprova el procediment per a la liquidació de les Cambres Agràries Locals i Interinsular i l'atribució del seu patrimoni. Aquest Decret estableix a l'article 8 que, una vegada finalitzat el procediment a què es refereix l'article 7, el conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori dictarà una resolució d'adjudicació al Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA) de tots el béns, drets i obligacions que el conformen.

4. Mitjançant el Decret 64/2005, de 10 de juny, es va crear el Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears, com a ens de dret públic la finalitat del qual és l'execució de la política de la conselleria competent en matèria d'agricultura i pesca en relació a l'aplicació de les mesures de foment i millora dels sectors agrari i pesquer, i la gestió del Registre general d'explotacions agràries de les Illes Balears.

Per tot això, vist el balanç de liquidació dels béns de les Cambres Agràries Locals i Interinsular, aprovat per Resolució del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de dia 20 d'agost de 2013 i de conformitat amb l'article 8 del Decret 86/2006, de 29 de setembre, dicta la següent

RESOLUCIÓ

1. Adjudicar al Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears, amb NIF núm. Q-0700494-H i domicili al carrer Foners núm. 10, Palma de Mallorca, tots els béns immobles de les extingides Cambra Agrària Interinsular i Cambres Agràries Locals, que figuren al balanç de





liquidació aprovat per Resolució del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de dia 20 d'agost de 2013, i que es detallen a continuació:

1r.- LOCAL DEL CARRER SON MUSSOL, 21 DE CONSELL

TITULAR: Cambra Agrària Local de Consell amb NIF Q0754046A i domicili al carrer Son Mussol, núm. 21 de Consell.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Casa assenyalada amb el número vint-i-u del carrer Cabo Isern, de la vila de Consell, de cabuda aproximada d'uns cinquanta metres quadrats. Limita: a davant, amb aquest carrer; al fons, carrer de Son Mulet, sense sortida; esquerra, entrant, casa d'hereus de Pedro Pol Pericàs; dreta, amb camí d'Alaró a Consell.

EMPLAÇAMENT: Carrer del Cabo Isern 1003 o de Son Mussol. Consell

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4013225DD8931S0001YE

ANY DE CONSTRUCCIÓ: 1970 (segons cadastre)

INSCRIPCIÓ: Registre de la propietat d'Inca núm. 2

Finca 911 de Consell

IDUFIR: 07022000206209

Tom 3286 Llibre 24 Foli 152

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure

VALOR DE MERCAT: 113.437 euros

2n.-LOCAL DEL CARRER SON MOREY, 1, 1r DE SENCELLES

TITULAR: Cambra Agrària Local de Sencelles amb NIF Q0754059-D i domicili al carrer Son Morey, núm. 1, 1º de Sencelles.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Pis destinat a local d'oficina, situat a la planta alta de l'edifici assenyalat amb el número set del carrer SON MOREY, de la vila de Sencelles, amb una superfície construïda de vuitanta metres quadrats i en la seva part superior hi existeixen uns porxos, amb la mateixa superfície. Limita, vist l'edifici des d'aquest carrer: dreta, casa de Gabriel Cirer Puig; esquerra, vol del corral de casa de Salvador Beltrán Font; fons, vol del corral de la cotxeria de planta baixa, número u d'ordre. La seva quota és de 85 per 100. És la part determinada número dos d'ordre.

EMPLAÇAMENT: Carrer Son Morey núm. 1 planta 1a. Sencelles

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1389720DD9818N0002PX

ANY DE CONSTRUCCIÓ: 1800 (segons cadastre)

INSCRIPCIÓ: Registre de la propietat d'Inca núm. 1

Finca 8092 de Sencelles

Idufir: 07011000688016

Tom 2963 Llibre 163 Foli 146

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure

VALOR DE MERCAT: 122.145 euros

3r.-LOCAL DEL CARRER BAIX NÚM. 26 DE MONTUÏRI

TITULAR: Cambra Agrària Local de Montuïri amb NIF Q0754052-I i domicili al carrer Baix, núm. 26 de Montuïri.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Casa i corral situats a Montuïri, assenyalats amb el número vint-i-sis del carrer Baix, la cabuda del qual és de cent cinquanta metres quadrats. Limita: per la dreta, entrant, amb finca de Juan Mateu Tomás; per l'esquerra, amb la de Bartolomé Fiol i al fons, les de l'esmentat Juan Mateu.

EMPLAÇAMENT: Carrer Baix núm. 26. Montuïri

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8700720DD9880S0001LD

ANY DE CONSTRUCCIÓ: 1973 (segons cadastre)

INSCRIPCIÓ: Registre de la propietat de Petra

IDUFIR: 07029000020774

Finca 5215 de Montuïri

Tom 1589 Llibre 106 Foli 128

CÀRREGUES REGISTRALS: Se té en us de fruit de Gabriel Rosselló Mesquida, i per després, de Micaela Pocoví Verger, si el sobreviu.

VALOR DE MERCAT: 152.171 euros

4t.-LOCAL DEL CARRER DE BELISARI, 18 DE SANT JOAN

TITULAR: Cambra Agrària Local de Sant Joan amb NIF Q-0754050-C i domicili al carrer de Belisari, núm. 18 de Sant Joan.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Casa i corral situats a la vila de Sant Joan, carrer del Belisari, núm. 18 que fa setanta metres quadrats. Limita: per la dreta, entrant, amb la dels successors de Bartolomé Bou; per l'esquerra, amb el carrer de l'Amistat i pel fons, amb la dels successors de



Cosme Munar.

EMPLAÇAMENT: Carrer del Belisari 18. Sant Joan

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3532001ED0833S0001OK

ANY DE CONSTRUCCIÓ: 1900 (segons cadastre)

INSCRIPCIÓ: Registre de la propietat de Petra

Finca 1105 de Sant Joan

IDUFIR: 07029000176426

Tom 422 Llibre 30 Foli 198

CÀRREGUES REGISTRALS: Afecta un cens. Consta inscrit l'ús de fruit a favor de Francisco Bauzá Florit

VALOR DE MERCAT: 108.806 euros

5è.-LOCAL DEL CARRER PARE JAUME ROSSELLÓ, 12 DE VILAFRANCA DE BONANY

TITULAR: Cambra Agrària Local de Vilafranca de Bonany amb NIF Q-0754099-E i domicili al carrer Pare Jaume Rosselló, núm. 12 de Vilafranca de Bonany.

DESCRIPCIÓ: URBANA: cotxeria situada a Vilafranca de Bonany, carrer del Pare Jaume Rosselló, número dotze. Té quaranta metres quadrats. Limita: per la dreta entrant amb el carrer Benjumea del Rey; esquerra i fons, propietat de Juana Maria Sastre Bauzá.

EMPLAÇAMENT: Carrer del Pare Jaume Rosselló, 12. Vilafranca de Bonany.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7602412ED0870S0001DY

ANY DE CONSTRUCCIÓ: 1945 (segons cadastre)

INSCRIPCIÓ: Registre de la propietat de Petra

Finca 4652 de Vilafranca de Bonany

IDUFIR: 07029000332785

Tom 3147 Llibre 64 Foli 164

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure

VALOR DE MERCAT: 25.950 euros

6è.- LOCAL DEL CARRER MARIAN AGUILÓ NÚM. 3 DE FELANITX

TITULAR: Cambra Agrària Local de Felanitx amb NIF Q-0754011-E i domicili al carrer Marian Aguiló núm. 3 de Felanitx.

DESCRIPCIÓ: URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO DOS: Local comercial situat a la planta baixa, que té la seva entrada pel portal número tres del carrer Marian Aguiló, a l'edifici situat a Felanitx, assenyalat amb els números tretze i quinze de l'Avinguda José Antonio i u, tres i cinc del carrer Marian Aguiló. D'extensió superficial aproximada seixanta-vuit metres quadrats. Limita: davant, amb el carrer Marian Aguiló; a la dreta, entrant, part amb local número tres i part amb local número quatre; per l'esquerra amb el local número u; pel fons, finca de na Margarita Oliver i pel sòtil amb el pis primer de la finca. QUOTA: SET PER CENT.

EMPLAÇAMENT: Carrer Marian Aguiló núm. 3, cantonada carrer Horts núm. 9. Planta Baixa.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2690511ED1629S0002LR

ANY DE CONSTRUCCIÓ: 1976 (segons cadastre)

INSCRIPCIÓ: Registre de la propietat de Felanitx núm. 1

Finca 40222 de Felanitx

IDUFIR: 07008000670080

Tom 3554 Llibre 650 Foli 34

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure

VALOR DE MERCAT: 104.190 euros

7è.-NAU INDUSTRIAL UBICADA A LA RONDA DE PONENT, 60 DE LLUCMAJOR

TITULAR: Cambra Agrària Local de Lluçmajor amb NIF Q-0754004-J i domicili al carrer Ronda de Ponent núm. 60 de Lluçmajor.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Porció de terreny o solar procedent de la finca denominada El Cós o Ses Forques, en el terme de Lluçmajor, que té una extensió de quinze metres d'ample per vint-i-quatre metres de fons, ocupant una superfície total de tres-cents seixanta metres quadrats. Limita: davant, amb l'Avinguda de Nostra Senyora de Gràcia; dreta, entrant, grup d'habitatges protegits; esquerra, solar d'Eugenio García i María Encarnación Herrero i fons, terreny romanent.

EMPLAÇAMENT: Ronda de Ponent 60. Lluçmajor. 07620

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0115413DD9701N0001ZI

ANY DE CONSTRUCCIÓ: 1975 (segons cadastre)

INSCRIPCIÓ: Registre de la propietat de Palma núm. 4

IDUFIR: 07018000304649





Finca núm. 25331 de Lluçmajor

Tom 3704 Llibre 520 Foli 46

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure

VALOR DE MERCAT: 319.725 euros

8è.-LOCAL DE LA PLAÇA SANTA EULÀLIA NÚM. 7, 1r, 1a DE PALMA

TITULAR: Cambra Agrària Interinsular de Balears amb NIF Q-0754003-B i domicili a la Plaça Santa Eulàlia, núm. 7, 1º-1ª de Palma.

DESCRIPCIÓ: URBANA: NÚMERO VUIT D'ORDRE. Despatx o oficina situat en el pis primer, que té la seva entrada pel número 25 de la Plaça de Santa Eulàlia. Fa una superfície coberta de cent vint-i-set metres i quaranta-sis decímetres quadrats, més una galeria o terrassa de vuit metres quadrats. Limita: davant, buit d'aquesta plaça i en part amb la caixa d'escaleres que li dona accés; dreta, despatxos de la mateixa planta números 9 i 15 d'ordre, amb aquesta caixa d'escaleres, els ascensors i el passadís que li dona entrada; fons, pati i propietat d'Asterio Unzul; esquerra, aquest pati i casa número 20 de la plaça esmentada i, a més, limita interiorment pel front, la dreta i el fons amb un altre pati interior. Li correspon una quota del 4,02847678 per cent.

EMPLAÇAMENT: Plaça Santa Eulàlia núm. 7, pis 1r, porta 1a

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0001503DD7800A0008FM

ANY DE CONSTRUCCIÓ: 1969 (segons cadastre)

INSCRIPCIÓ: Registre de la propietat núm. 3 de Palma

Finca núm. 7123 Sec I de Palma

IDUFIR: 07042001031518

Tom 3135 Llibre 238 Foli 147

CÀRREGUES REGISTRALS: Per raó de procedència, servituds d'alçada, finestres i ús de l'aljub, a favor de la finca registral 1585, segons la seva inscripció 1a. Per raó de la seva procedència, l'alou o domini directe d'una component d'aquesta finca, que constituïa la finca registral 1453, el lluíme del qual no consta, consta inscrit a favor de la Reial Hisenda, segons la inscripció 1a.

VALOR DE MERCAT: 479.516 euros

9è.- LOCAL DE LA PLAÇA SANTA EULÀLIA NÚM. 7, 1r, 2a DE PALMA

TITULAR: Cambra Agrària Interinsular de Balears amb NIF Q-0754003-B i domicili a la Plaça Santa Eulàlia, núm. 7, 1º-1ª de Palma.

DESCRIPCIÓ: URBANA: NÚMERO NOU D'ORDRE. Despatx situat en el pis primer de l'edifici del qual forma part i té el seu accés pel número 7, abans 25 de la plaça de Santa Eulàlia d'aquesta ciutat. Té una superfície de trenta-dos metres i setanta-un decímetres quadrats i mirant des de la plaça de Santa Eulàlia, limita: al fons, amb el buit d'aquesta plaça; a la dreta, amb el despatx de la mateixa planta, número DEU d'ordre i, al fons, amb aquest darrer despatx i amb el passadís corredor pel qual té la seva entrada. En relació al total de l'edifici li correspon una quota de 1,28378560 centèsimes.

EMPLAÇAMENT: Plaça Santa Eulàlia núm. 7, pis 1r, porta 2a

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0001503DD7800A0009GQ

ANY DE CONSTRUCCIÓ: 1969 (segons cadastre)

INSCRIPCIÓ: Se desconeixen les seves dades registrals, si bé forma part de la finca registral núm. 7118, inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Palma, al Tom 3135, Llibre 238, Foli 132. Idufir: 07042000902758.

CÀRREGUES REGISTRALS: Per raó de procedència, servituds d'alçada, finestres i ús de l'aljub, a favor de la finca registral 1585, segons la seva inscripció 1a. Per raó de la seva procedència, l'alou o domini directe d'una component d'aquesta finca, que constituïa la finca registral 1453, el lluíme del qual no consta, consta inscrit a favor de la Reial Hisenda, segons la inscripció 1a.

VALOR DE MERCAT: 115.828 euros

10è.- LOCAL DE LA PLAÇA SANTA EULÀLIA NÚM. 7, 1r, 8a DE PALMA

TITULAR: Cambra Agrària Interinsular de Balears amb NIF Q-0754003-B i domicili a la Plaça Santa Eulàlia, núm. 7, 1º-1ª de Palma.

DESCRIPCIÓ: URBANA: NÚMERO QUINZE D'ORDRE. Despatx situat en el pis primer, amb accés pel número 7, abans 25, de la plaça de Santa Eulàlia d'aquesta ciutat. Fa aproximadament trenta-vuit metres quadrats i mirant des de la plaça de Santa Eulàlia, limita: pel davant, amb la caixa d'escaleres de pujada als pisos i amb el passadís o corredor que li dona entrada; a la dreta, amb el despatx del mateix pis, número catorze d'ordre i amb pati; a l'esquerra, amb el despatx de la mateixa planta número vuit d'ordre i amb l'esmentada caixa d'escaleres i el seu vestíbul i, al fons, amb propietat dels successors de Don Manuel Villalonga. Té assignada una quota de COPROPIETAT en els beneficis i càrregues del 1,13275200 per cent.

EMPLAÇAMENT: Plaça Santa Eulàlia núm. 7, pis 1r, porta 8a

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0001503DD7800A0015KR

ANY DE CONSTRUCCIÓ: 1969 (segons cadastre)

INSCRIPCIÓ: Se desconeixen les seves dades registrals, si bé forma part de la finca registral núm. 7118, inscrita al Registre de la Propietat

núm. 3 de Palma, al Tom 3135, Llibre 238, Foli 132. Idufir: 07042000902758.

CÀRREGUES REGISTRALS: Per raó de procedència, servituds d'alçada, finestres i ús de l'aljub, a favor de la finca registral 1585, segons la seva inscripció 1a. Per raó de la seva procedència, l'alou o domini directe d'una component d'aquesta finca, que constituïa la finca registral 1453, el lluíme del qual no consta, consta inscrit a favor de la Reial Hisenda, segons la inscripció 1a.

VALOR DE MERCAT: 134.513 euros

11è.-LOCAL DE LA PLAÇA SANTA EULÀLIA, 7 DE PALMA. Baixos pt 02

TITULAR: Cambra Agrària Interinsular de les Balears amb NIF Q-0754003-B i domicili a la Plaça Santa Eulàlia, núm. 7, 1º-1ª de Palma.

DESCRIPCIÓ: URBANA: NÚMERO TRES D'ORDRE. LOCAL DE LA PLANTA BAIXA que té accés directe des de la plaça de Santa Eulàlia, a la qual hi està assenyalat el número 22. Mesura una superfície de TRENTA-SET METRES i CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS i limita: al davant, amb l'esmentada plaça y a la dreta, fons i esquerra, amb els locals de la mateixa planta, números 4, 7 i 2 d'ordre, respectivament. Li correspon una quota del 1,78105661.

EMPLAÇAMENT: Plaça Santa Eulàlia, 7. Baixos pt 02.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0001503DD7800A0003OK.

ANY DE CONSTRUCCIÓ: 1969 (segons cadastre)

INSCRIPCIÓ: Registre de la propietat núm. 3 de Palma.

Finca núm. 7120 Sec I de Palma

IDUFIR: 07042001031488

Tom 3135 Llibre 238 Foli 136

CÀRREGUES REGISTRALS: Per raó de procedència, servituds d'alçada, finestres i ús de l'aljub, a favor de la finca registral 1585, segons la seva inscripció 1a. Per raó de la seva procedència, l'alou o domini directe d'una component d'aquesta finca, que constituïa la finca registral 1453, el lluíme del qual no consta, consta inscrit a favor de la Reial Hisenda, segons la inscripció 1a.

VALOR DE MERCAT: 123.421 euros

12è.- LOCAL DE LA PLAÇA SANTA EULÀLIA, 7 DE PALMA, Baixos porta 03.

TITULAR: Cambra Agrària Interinsular de les Balears amb NIF Q-0754003B i domicili a la Plaça Santa Eulàlia, núm. 7, 1º-1ª de Palma.

DESCRIPCIÓ: URBANA: NÚMERO QUATRE D'ORDRE. LOCAL DE LA PLANTA BAIXA que té accés directe des de la plaça de Santa Eulàlia, a la que s'hi assenyala el número 23. Té una superfície de QUARANTA-DOS METRES QUADRATS i limita: al davant, amb l'esmentada plaça; a la dreta, amb el vestíbul i escala que donen entrada al local comercial de la planta de soterrani número 1 d'ordre i amb el local comercial de la planta baixa número 5 d'ordre; al fons i l'esquerra, amb els locals també de la planta baixa, números 7 i 3 d'ordre respectivament. Li correspon una quota del 1,99478339 per cent.

EMPLAÇAMENT: Plaça Santa Eulàlia, 7. Baixos porta 03.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0001503DD7800A0004PL.

ANY DE CONSTRUCCIÓ: 1969 (segons cadastre)

INSCRIPCIÓ: Registre de la propietat núm. 3 de Palma.

Finca núm. 7121 Sec I de Palma

IDUFIR: 07042001031495

Tom 3135 Llibre 238 Foli 139

CÀRREGUES REGISTRALS: Per raó de procedència, servituds d'alçada, finestres i ús de l'aljub, a favor de la finca registral 1585, segons la seva inscripció 1a. Per raó de la seva procedència, l'alou o domini directe d'una component d'aquesta finca, que constituïa la finca registral 1453, el lluíme del qual no consta, consta inscrit a favor de la Reial Hisenda, segons la inscripció 1a.

VALOR DE MERCAT: 138.211 euros

13è.- LOCAL DE LA PLAÇA SANTA EULÀLIA, 7 DE PALMA, baixos, magatzem soterrani, porta06.

TITULAR: Cambra Agrària Interinsular de les Balears amb NIF Q-0754003-B i domicili a la Plaça Santa Eulàlia, núm. 7, 1º-1ª de Palma.

DESCRIPCIÓ: URBANA: NÚMERO SET D'ORDRE. LOCAL O OFICINES de la planta baixa que té la seva entrada pel vestíbul de la caixa d'escaleres de pujada als pisos i al qual s'hi arriba per un corredor que té accés directe a la plaça de Santa Eulàlia, assenyalat amb el número 25. Té una SUPERFÍCIE COBERTA DE CINQUANTA-VUIT METRES I QUINZE DECÍMETRES QUADRATS i una altra DESCOBERTA de DEVUIT METRES QUADRATS que consisteix en el terra d'un pati l'ús del qual li correspon. Li pertany a més, com a ANNEX, una altra dependència a la planta de soterranis amb la qual es comunica interiorment, per mitjà d'una escala particular, la dependència de la qual té una SUPERFÍCIE COBERTA DE VINT-I-SIS METRES I CINQUANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS i una altra DESCOBERTA que consisteix en el terra d'un pati l'ús del qual li correspon i que fa SIS METRES I SEIXANTA DECÍMETRES QUADRATS. Limita aquest local, des de la plaça de Santa Eulàlia: al davant, amb els locals números 3 i 4 d'ordre i en part amb el número 5 i amb la caixa d'escaleres de pujada als pisos; a la dreta, amb aquesta caixa d'escaleres, buit dels ascensors i els locals comercials números 5 i 6 d'ordre; al fons, propietat d'Antonio, amb pati, amb propietat de successors de Manuel Villalonga i amb la repetida caixa d'escaleres per la qual té la seva entrada; a l'esquerra, amb el pati indicat i amb el local comercial número 2. Li correspon una quota del 1'80105661 per cent.





EMPLAÇAMENT:Plaça Santa Eulàlia, 7. Baixos, magatzem soterrani, pt06.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0001503DD7800A0007DX

ANY DE CONSTRUCCIÓ:1969 (segons cadastre)

INSCRIPCIÓ: Registre de la propietat núm. 3 de Palma.

Finca núm. 7122 Sec I de Palma

IDUFIR: 07042001031501

Tom 3135 Llibre 238 Foli 143

CÀRREGUES REGISTRALS: Per raó de procedència, servituds d'alçada, finestres i ús de l'aljub, a favor de la finca registral 1585, segons la seva inscripció 1a. Per raó de la seva procedència, l'alou o domini directe d'una component d'aquesta finca, que constituïa la finca registral 1453, el lluísm del qual no consta, consta inscrit a favor de la Reial Hisenda, segons la inscripció 1a.

VALOR DE MERCAT: 359.821 euros

14è.-LOCAL DE LA PLAÇA SANTA EULÀLIA, 7 DE PALMA (Baixos Local porta 01“Bar Santa Eulàlia”)

TITULAR: Cambra Agrària Interinsular de les Balears amb NIF Q-0754003-B i domicili a la Plaça Santa Eulàlia, núm. 7, 1º-1ª de Palma.

DESCRIPCIÓ: URBANA: NÚMERO DOS D'ORDRE. LOCAL de la planta baixa que té el seu accés directe per la plaça de Santa Eulàlia, que està assenyalat amb el número 21. Té una superfície de CINQUANTA-DOS METRES I VUITANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS i limita: al davant, amb l'esmentada plaça; a la dreta, amb els locals de la mateixa planta números 3 i 7 d'ordre; al fons, amb propietat de Felipe Guasp i, a l'esquerra i part superior, amb casa dels germans Nadal Guasp. Li correspon una quota de 2,51722661 per cent.

EMPLAÇAMENT:Plaça Santa Eulàlia núm. 7,baixos porta 01. Palma.07001

REFERÈNCIA CADASTRAL:0001503DD7800A0002IJ

ANY DE CONSTRUCCIÓ:1969 (segons cadastre)

INSCRIPCIÓ: Registre de la propietat núm. 3 de Palma.

Finca 7119

IDUFIR: 07042001031471

Tom 3135 Llibre 238 Foli133

CÀRREGUES REGISTRALS:Per raó de procedència, servituds d'alçada, finestres i ús de l'aljub, a favor de la finca registral 1585, segons la seva inscripció 1a. Per raó de la seva procedència, l'alou o domini directe d'una component d'aquesta finca, que constituïa la finca registral 1453, el lluísm del qual no consta, consta inscrit a favor de la Reial Hisenda, segons la inscripció 1a.

VALOR DE MERCAT: 172.203 euros

15è.-LOCAL DEL CARRER JOSEP ANSELM CLAVÉ 8,3r pis porta 4 DE PALMA.

TITULAR: Cambra Agrària Local de Palma de Mallorca amb NIF Q-0754046-A i domicili al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 8, 3º-4ª de Palma.

DESCRIPCIÓ: URBANA: NÚMERO DEVUIT D'ORDRE. LOCAL destinat a despatx de la planta tercera assenyalat amb la lletra D, número 14 del carrer Josep Anselm Clavé, de Palma. Fa QUARANTA METRES I NORANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS, i limita: al davant, amb aquest carrer; per la dreta, el despatx número 19; per l'esquerra, el número 17 i distribuïdor; al fons, el número 19; part superior, el número 23 i, per la inferior, el número 13. La seva quota és d'UN SENCER I VUITANTA-CINCO CENTÈSIMES per cent.

EMPLAÇAMENT:Carrer Josep Anselm Clavé núm. 8, 3r pis, 4a porta

REFERÈNCIA CADASTRAL:0406601DD7800E0018MB

ANY DE CONSTRUCCIÓ:1969 (segons cadastre)

INSCRIPCIÓ: Registre de la propietat núm. 3 de Palma

Finca 8309

IDUFIR: 07042001021809

Tom 3531 Llibre 259 Foli 210

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure

VALOR DE MERCAT:130.130 euros

16è.-LOCAL DEL CARRER JOSEP ANSELM CLAVE 8, 3r pis, porta 5 de Palma

TITULAR: Cambra Agrària Local de Palma de Mallorca amb NIF Q-0754046-A i domicili al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 8, 3º-4ª de Palma.

DESCRIPCIÓ: URBANA: NÚMERO DENOU D'ORDRE. LOCAL destinat a DESPATX, de la planta tercera, assenyalat amb la lletra E, amb accés pel vestíbul número 14 del carrer Josep Anselm Clavé, de Palma, que fa TRENTA-QUATRE METRES I QUINZE



DECÍMETRES QUADRATS. Limita, des del carrer Caçador: al davant, amb el despatx número 18; a la dreta entrant, la parcel·la B de la primitiva íntegra; a l'esquerra, caixa d'ascensors distribuïdor i pati interior; al fons, finca del senyor Reus Martí; part superior, el despatx número 24 i, part inferior, el despatx número 14. Se li assigna una quota d' UN SENCER I VUITANTA-CINC CENTÈSIMES per cent.

EMPLAÇAMENT:Carrer Josep Anselm Clavé núm. 8, 3r pis, porta 5.

REFERÈNCIA CADASTRAL:0406601DD7800E0019QZ

ANY DE CONSTRUCCIÓ:1969 (segons cadastre)

INSCRIPCIÓ: Registre de la propietat núm. 3 de Palma

Finca 7993

IDUFIR: 07042000968136

Tom 3459 Llibre 254 Foli 181

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure

VALOR DE MERCAT:109.538 euros

17è.-LOCAL DE LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA, 1 DE FERRERIES.MENORCA.

TITULAR: Cambra Agrària Local de Ferreries amb NIF Q-0754009-I i domicili a la Plaça de l'Església núm. 1 de Ferreries.

DESCRIPCIÓ: URBANA:Casa marcada amb el número u, de la plaça del Generalíssim Franco, de Ferreries, que fa cinquanta-tres metres quadrats, limita: esquerra carrer de Sant Bartomeu, per on fa cantonada; dreta, casa d'Ana Florit Mascaró; i al darrere amb finca de Miguel Marqués Pons i carrer de Sant Joan.

EMPLAÇAMENT:Plaça de l'Església núm. 1

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6365315EE8266N0001LH

ANY DE CONSTRUCCIÓ:1930 (segons cadastre)

INSCRIPCIÓ:Registre de la propietat de Ciutadella

Finca núm. 24 de Ferreries

IDUFIR: 07007000239235

Tom 47 Llibre 2 Foli 210

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure

VALOR DE MERCAT: 205.042 euros

2. Adjudicar al Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA), amb NIF núm. Q-0700494-H i domicili al carrer Foners núm. 10, tots els béns mobles, drets i obligacions que figuren al balanç de liquidació de les extingides Cambres Agràries Interinsular i Locals de les Illes Balears aprovat per Resolució del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de dia 20 d'agost de 2013, i que es detallen a continuació:

1r 25.468 accions d'Iberdrola SA, que es troben custodiades a l'entitat Banco Santander SA, en el número de compte 0049 0383 36 4000009180, el valor de les quals a 31 de març de 2013 era de vuitanta-nou mil quatre-cents seixanta-nou euros (89.469 €).

2n El saldo del compte corrent obert en el Banco Santander SA. núm. 0049 0383 36 4000009180, que a data de 31 de març de 2013 ascendia a quatre mil vuit-cents trenta-quatre euros (4.834 €).

3. El Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA), respecte als béns adjudicats, ha de complir les prescripcions establertes en els articles 9 i 10 del Decret 86/2006, de 29 de setembre, en la redacció donada pel Decret 80/2012, de 28 de setembre.

4. Acordar la inscripció en el Registre de la propietat de tots els béns immobles adjudicats al FOGAIBA, per la qual cosa s'habilita el director gerent d'aquesta entitat per a promoure tots els tràmits necessaris.

5. Comunicar aquesta Resolució al Cadastre Immobiliari, als efectes del canvi de titularitat dels immobles a favor del FOGAIBA.

6. Notificar aquesta Resolució personalment a totes les persones interessades que hagin acreditat la seva condició en el procediment, així com a tots aquells que resultin titulars de drets, ocupants o depositaris dels béns adjudicats.

7. Ordenar la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució que exhaureix la via administrativa –es pot interposar, potestativament, un recurs de reposició davant el conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment



administratiu comú; o bé es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 25 d'octubre de 2013

El conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori

Gabriel Company Bauzá

