



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

19872***Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal de Porreres relativa al sòl urbanitzable industrial***

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2013, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“Atès l'expedient relatiu a la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal de Porreres relativa al sòl urbanitzable industrial, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament la modificació esmentada amb subjecció a les prescripcions següents:

1a. L'apartat referent al Polígon 2 de la Zona Industrial queda redactat de la forma següent: Polígon 2 (es correspon a la fase B): 41.528 m2, quedant adscrit un sistema general de 893 m2.

2a. L'apartat d'usos queda redactat de la forma següent: Usos industrials, d'acord amb el disposat a l'article 127 de les Normes subsidiàries i de magatzem. Els usos de magatzem i indústria també admetran la venda a l'engròs dels productes emmagatzemats o fabricats. No obstant això, el sistema general adscrit als polígons 1 i 2 podrà destinar-se a espais lliures públics i infraestructures d'accés.

3a. Les imposades a l'informe de la Direcció Insular de Carreteres de data 16 d'octubre de 2013 (s'adjunta com a annex).

4a. Serà d'aplicació la limitació establerta a l'apartat 2.b de la Norma 8 del Pla Territorial Insular de Mallorca, mantenint l'exigència com a mínim del 50 % del sòl lucratiu per a ús industrial.”

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Sòl urbanitzable

Zona industrial

Fitxa de planejament i gestió

Classe de sòl: Urbanitzable

Superfície total: 117.860,- m2, dividida en dos polígons, tal com es grafia a la modificació de les NS.

Polígon 1 (es correspon a la fase A): 70.624,- m2, a més d'un sistema general adscrit de: 5.215 m2.

Polígon 2 (es correspon a la fase B): 41.528,- m2.

No obstant això, s'admetrà, en relació a les anteriors superfícies delimitades en els plànols d'aquestes NS, un marge d'errada del $\pm 5\%$

Legislació Local Aplicable: NS de Porreres, ap. 10/gener/98, i modificació puntual.

Paràmetres d'edificabilitat

Índex d'edificabilitat brut: 1,074 m2 sostre/m2 de sòl.

Percentatge de solars edificables: 70% (Min. 40% en edificació aïllada i màx. 30% en edificació contínua).

Usos

Usos industrials i de Serveis, d'acord amb l'article 127 de les NNSS. No obstant això, el sistema general adscrit al polígon 1 podrà destinar-se a espais lliures públics i infraestructures d'accés.



Gestió

Mitjançant Pla Parcial de cada Polígon d'iniciativa privada per al sistema de gestió urbanística: Compensació. El sistema general adscrit formarà part de les cessions públiques i gratuïtes i formarà part del Projecte de Compensació.

Execució: Projecte d'Urbanització de cada Polígon.

Dotacions: en cada polígon almenys les previstes en la vigent Llei del Sòl, per a sols d'ús industrial o terciari.

Condicions de connexió: s'han de definir en els corresponents plans parcials.

Condicions d'ambient i estètica: d'acord amb l'article 128 de les NS.

Condicions de parcel·lació i edificació: les condicions d'edificació i parcel·lació seran les següents:

- Parcel·la mínima: 1.000 m²., en edificació aïllada i 800 m²., en edificació contínua.
- Dimensió mínima façana/fons: 15/30 m.
- Reculades mínimes a vies, àrees públiques, mitjaneres i fons: 3,00 m.
- Ocupació màxima: 60% en edificació aïllada i 70% en edificació contínua
- Edificabilitat màxima: 1,7 m²/m²
- Altura reguladora màx.: 12 m.(S+PB+2P)
- Altura total màx.: 15 m.
- Aparcament: 1 per cada 100m² d'edificació.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

Palma, 29 d'octubre de 2013

El secretari delegat

Jaume Munar Fullana

