



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE LLUBÍ

19684**Anunci Junta de Compensació UAC-2**

En data 24 d'agost de 2012 la Junta de Compensació de l'UAC – 2 va celebrar reunió al qual al punt de l'ordre del dia número 1 es proposa la modificació de l'àmbit d'actuació de la Junta de Compensació, essent aprovat per més del 60% del percentatge de participació de la Junta.

En data 10 de setembre de 2012 (NRE 1508) la presidenta de la Junta de Compensació de l'UAC – 2 va presentar instància sol·licitant la modificació per part de l'Ajuntament de la delimitació de l'àmbit d'actuació previst a les NN.SS.

Exclusions:

- Finca registral 5425 amb referència cadastral 1048701ED0914N0001QQ propietat de la Sra. Maria Salvà Torrens.
- Finca registral 5424 amb referència cadastral 1048702ED0914N0001PQ propietat del Sr. Joan Torrens Alomar.
- Finca registral 5420 amb referència cadastral 1048703ED0914N0001LQ propietat del Sr. Sebastián Torrens Alomar.
- Finca registral 5423 amb referència cadastral 1048704ED0914N0001TQ propietat del Sr. Miquel Torrens Alomar.

Inclusions:

- Finca 2184N amb referència cadastral 1048910ED0914N0001JQ propietat de la Sra. Catalina Ferragut Alomar (Totalitat de la finca)
- Finca 2810 amb referència cadastral 1048910ED0914N0001EQ propietat del Sr. Jaime Serra Pons (Totalitat de la finca)

Per tot això, vist l'informe del Secretari-Interventor, **PROPOSO** al Ple l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Modificar l'àmbit d'actuació de l'UAC – 2 d'acord amb la sol·licitud de la Junta de Compensació.

Segon.- Publicar el present acord al BOIB i pàgina web de l'Ajuntament (www.ajllubi.net) per la presentació de les al·legacions corresponents.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.

Llubi, 1 d'octubre de 2012.

El Batle,
Joan Ramis Perelló

Condicions d'aprofitament urbanístic:

Referència a fitxa d'Unitat d'Actuació			Projecte	
USOS NO LUCRATIUS	Superfície mínima		Superfície	
	%	m2	%	m2
I Infraestructures	0.00	0	0.05	21
ZV Zones Verdes	12.45	5.630	12.46	5.703
V Viari (inclou l'existent)	19.40	8.769	19.70	9.021
Subtotal usos no lucratiu	31.85	14.399	32.15	14.745



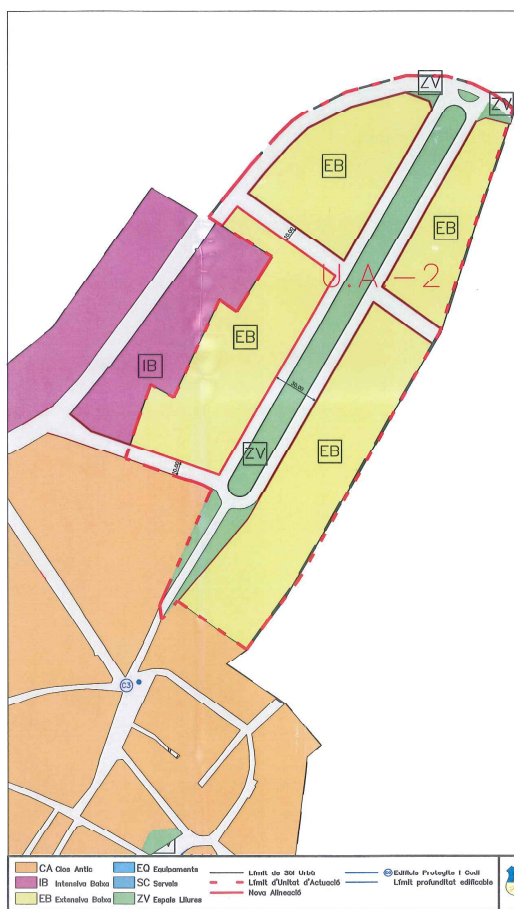
Referència a Fitxa d'Unitat d'Actuació					Projecte			
USOS LUCRATIUS	Superfície Màxima		Sòtil edificable m2 construïts	Vivendes nº màxim	Superfície màxima		Sòtil Edificable m2 construïts	Vivendes nº màxim
	%	m2			%	m2		
CA Casc Antic	0.00				0.00			
IB Intensiva Baixa	0.00				0.00			
EB Extensiva Baixa	68.15	30.809	12.324	62	67.84	31.038	12.415	47
SC Servissis	0.00				0.00			
Subtotal usos no lucratiu	68.15	30.809	12.324	62	67.84	31.038	12.415	47
TOTALES UA-2	100	45.208	12.324	62	100	45.782	12.415	47

Referència a ordenança en sol urbà												
DENOMINACIÓ	PARCEL·LA		APROFITAMENT, FORMA I POSICIÓ								TIPUS	INTENSITAT
	Superf m²	Façana m	Sòtil edificable m² construïts	Profunditat edificable	Altura màxima		Altura Total (h) m	Ocupació %	Separacions		Tipologia edificatòria	D'ús Residencial nº de vivendes
					Ptas	m			Façana m	Mitgeres m		
EB Extensiva Baixa	500	15	0.4	—	2	6.00	7.5	40	5.00	Específic de cada planta	Aïllada o adossada	1 cada solar
PROJECTE EB	500	15	Es específic de cada vivenda								Aïllada o adossada	1 cada solar

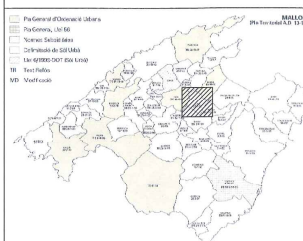
Sistema d'actuació:

Compensació

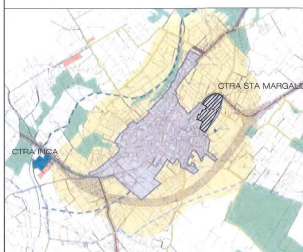




Reproducciones parciales de los planos obtenidos del Ajuntament de Llubí y la página web del Consell de Mallorca.



TERMINOS MUNICIPALES DE MALLORCA



PUEBLO DE LLUBÍ

Proyecto: PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION Nº 2 DE LLUBÍ

Situación: CARRER DES BORNE LLUBÍ- MALLORCA

Plano: PLAN ESPECIAL SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

Promotor: JUNTA COMPENSACION UNITAT D'ENCLAVOS 2 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE LLUBÍ 057873842

Arquitecto: ANNA MEROÑO TENA Nº Colegiador: 402135

FOO: CATALINA FERRASQUET ALONSO

Escala: 1/500 Fecha: octubre 2013 Nº Planos: 1/1

ANNA MEROÑO TENA ARQUITECTA COOPERATIVA DE DISEÑO PAULA DE MALLORCA ARQUITECTA

CA Ocio Actiu EO Equipaments IB Intensiva Bòies SC Serveis EB Extensiva Bòies ZV Espais Lliures

AJUNTAMENT DE LLUBÍ NORMES SUBSIDIARIES

Concepte: QUALIFICACIÓ DEL SOL URBÀ U3 ESCALA: 1:1.000 SEPTIEMBRE 2001

Plànol n.º: 2

