



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
CONSELL INSULAR DE MALLORCA
DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

1483

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adoptats en sessió de dia 25 de gener de 2013, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 057/2009-IG
Promotor: JUAN FRANCISCO SOCIAS ESCUDERO
Assumpte: pista forestal i d'ultralleugers
Emplaçament: Polígon 50, parcel·la 2
Municipi: Lluçmajor

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les següents condicions derivades dels informes dels organismes sectorials afectats:

a) Les derivades de l'Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de dia 2 de juny de 2011:

- Que es compleixi amb el pla de vigilància ambiental i les mesures correctores de l'estudi d'impacte ambiental.
- Que abans de l'inici de les obres, es faci una prospecció del terreny per tal d'extreure els individus de tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*) que hi puguin ser presents, d'aquesta manera, evitar que puguin ser afectats per la maquinària pesant.
- Que el departament de Patrimoni del Consell de Mallorca informi favorablement sobre les seccions de les parets que s'han retirat.
- Que es compleixin amb les mesures de protecció que s'indiquen a l'estudi d'impacte ambiental.
- Que es fixi la línia elèctrica de mitja tensió que hi ha en l'aproximació a la capçalera 24.
- Que la barrera vegetal al voltant de l'hangar es faci a base de plantes autòctones de la zona i de la mateixa branca genètica.
- Que les instal·lacions compleixin amb la normativa aplicable en vigor.
- S'obtingui informe de la DG de Biodiversitat sobre la possible afecció de renous dels ultralleugers a les aus de l'entorn. (Consta informe del Servei de Protecció d'Espècies de data 04/06/2012 de la DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, en el qual s'indica que no es preveu que els renous generats pel moviment aeri de la pista forestal i d'ultralleugers de Son Albertí, municipi de Lluçmajor, tinguin cap incidència negativa sobre les aus de la zona).
- Informi favorablement AENA (Aeroports Espanyols i Navegació Aèria) i Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

b) Les assenyalades a l'informe de la Direcció General d'Indústria de data 16 de desembre de 2010:



- Les instal·lacions interiors de les parcel·les s'hauran d'adaptar a la legislació vigent en matèria d'Indústria.
 - L'autorització definitiva de les instal·lacions de productes petrolífers emesa per la DG d'Indústria.
 - RD 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en les línies elèctriques d'alta tensió així com en les seves instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09.
- c) S'hauran de complir les condicions assenyalades a l'informe de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria –AESA- de data 19 de desembre de 2012:
- La tramitació del projecte de referència, des del punt de vista de compatibilitat de l'espai aeri, tramitació ambiental i estudi tècnic aeronàutic la du a terme l'AESA.
 - L'AESA atorgarà les autoritzacions corresponents a les tres fases esmentades en el punt anterior analitzant exclusivament aspectes operacionals i de seguretat aèria.
 - Tota actuació prevista no s'iniciarà fins que l'AESA atorgui l'autorització d'inici d'obres.

2n) Abans d'emetre la corresponent llicència municipal, s'haurà de recaptar la pertinent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

3er) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, que, en el seu cas, haurà de ser en base al projecte de legalització de les obres o instal·lacions ja realitzades, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

4rt) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat».

«Examinat l'expedient tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 073/2009-IG
Promotor: JOANA CAÑELLAS OLIVER
Assumpte: instal·lació d'una granja escola
Emplaçament: Polígon 1, parcel·les 847 i 848
Municipi: Marratxí

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda:

1r. Denegar la sol·licitud de declaració d'interès general de l'esmentada activitat, pels motius següents:

- El projecte preveu noves construccions dins terrenys qualificats com àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció [AANP] així com l'augment de volum de les existents; i, per tant, s'incompleix el que estableix l'article 11.2 de la Llei 1/1991, de 30 de gener, per la qual es regulen els espais naturals i el règim urbanístic de les àrees d'especial protecció [LEN].
- No ha quedat acreditada la necessitat de què el projecte s'ubiqui a una àrea protegida ni tampoc s'ha justificat que les alternatives tècniques viables afectin a zones amb valors naturals paisatgístics similars o majors; i, en conseqüència, s'incompleix el que disposa l'article 10.2 de la LEN.
- La transformació que suposa l'activitat proposada no resulta compatible amb el grau de protecció de la zona; i, per tant, això implica l'incompliment de l'article 26.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.

2n. No acceptar la petició realitzada per la promotora, registrada d'entrada dia 12-11-2012, de paralització de l'expedient fins que s'esmenin les deficiències assenyalades en els informes de la Direcció Insular de Cultura i Patrimoni Històric de dia 25-09-2012, en base als quals la Comissió Insular de Patrimoni Històric, en sessió de dia 09-10-2012, va "denegar tant el tancament projectat en la zona del jaciment arqueològic, com la resta del projecte tècnic presentat"; atès que hi ha motius objectius per a la denegació de la declaració d'interès general i, així, s'eviten dilacions innecessàries".

La publicació d'aquests acords es fan a reserva de l'aprovació de l'Acta.



Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Palma, 28 de gener de 2013

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

