



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'ALARÓ

1413***r.b.1041-12 suspensió obres sense llicència***

Intentada sense efecte la notificació per correu certificat amb justificant de recepció, i no havent-se pogut efectuar per ignorar-se el domicili o no haver-se trobat en el mateix a l'interessat que se relaciona, es procedeix, en compliment del que estableix l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, a la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis del Consulado de Alemania de la següent:

“ RESOLUCIÓ DE BATLIA

núm.1041-12

Assumpte:Suspensió obres sense llicència en el Polígon 2, parcel·la 135, i incoació de procediment administratiu sancionador

(expt. municipal 6548-2012)

Vist l'informe dels tècnics municipals de 5 de desembre de 2012 (registre entrada 6548-12); de conformitat amb el que disposen els articles 21 i 35.1 de la Llei autonòmica 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística (LDU),

Resolc:

A.- Suspensió d'actuacions il·legals.

1r. Ordenar a Marcel Peter Franke, propietari-promotor, la suspensió immediata de les obres i usos de la construcció:

- d'una edificació de fusta de planta baixa, amb coberta a quatre aigües d'uns 60 m2.
- Pista esportiva de 200m2

Construccions dutes a terme sense llicència municipal en el polígon 2, parcel·la 135.

Aquesta ordre de suspensió és immediatament executiva, i si no atureu les obres i suspeneu els usos en el termini de 48 hores es procedirà per la via de la execució forçosa i la comunicació dels fets al Jutjat d'Instrucció per a la determinació de les responsabilitats penals (article 61.5 i 8 LDU), sense perjudici de la imposició de multes coercitives (article 62 LDU).

2n. La parcel·la té la classificació de sòl rústic i la qualificació d'Àrea de Interès Agrari, amb l'edificabilitat i ocupació exhaurida per la resta de les edificacions ubicades dins la parcel·la, a més la implantació de cases de fusta resulta expressament prohibida, article 142.14 de les Ordenances d'Edificació NN.SS. de 17.10.2003 (Boib núm. 156, d'11.11.03).

3r. Davant aquest acord de suspensió d'obres es pot interposar:

a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació de la present resolució.

b) El recurs de reposició potestatiu davant la Batlia, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació de la present resolució.

c) Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.



B.- expedient sancionador.

1r.- Incoar procediment administratiu sancionador contra Marcel Peter Franke (article 30.1. de la LDU) com a persona presumptament responsable d'una infracció urbanística dels articles 25 i 27.1.b) de la LDU, i article 142.14 de les Ordenances d'Edificació NN.SS. de 17.10.2003 (Boib núm. 156, d'11.11.03).

2n.- Els fets imputats són els consistents en la construcció:

- D'una edificació de fusta de planta baixa, amb coberta a quatre aigües d'uns m2. Valor d'execució material 28.000,00 €
- Pista esportiva de 200m2. Valor d'execució material 9.870,00 €

3r.- La qualificació provisional dels fets, sense perjudici del resultat de la instrucció, pot constituir infracció greu de l'article 25 i 27.1.b) de la LDU, i d'acord amb l'article 45.a) del mateix text legal es sancionaran amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada les obres d'edificació sense llicència que superin l'ocupació permesa pel pla. En el present cas el valor de les obres executades es de 37.870,00 €.

4r.- Així mateix, s'expressa la possibilitat que el responsable pugi reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 del Decret autonòmic 14/1994, de 10 de febrer.

5è.- Es designa instructor i secretari a Juan Antonio Lozano León, regidor delegat de manteniment de serveis i d'obres municipals, i Jaume Nadal Bestard, secretari d'aquest Ajuntament, respectivament (articles 8.1.f) del Decret Autonòmic 14/1994, de 10 de febrer), recusables en els termes previst als articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim Jurídic de l'Administració pública i del Procediment Administratiu Comú.

6è.- L'òrgan competent per a la resolució del procediment és la Junta de govern local, (art. 35, Llei Autonòmica 10/1990, de 23 d'octubre, i resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny, de delegació de competències, BOIB núm. 108, de 16.07.2011).

7è.- De conformitat amb el que disposa l'art. 8.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, els interessats podran formular al·legació i proposar prova, dins el termini comú de 15 dies hàbils comptats a partir del dia següent al rebut de la present notificació. Així mateix i dins aquest termini els interessats podran consultar l'expedient administratiu. El present procediment es resoldrà en el termini d'un any comptat a partir de la data de l'acord d'inoació i s'entendrà caducat el procediment una vegada transcorregut un mes des que es degué dictar la corresponent resolució. Si no s'efectuen al·legacions sobre el contingut d'aquest acord en el termini establert, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada."

Cosa que es fa pública per al seu coneixement, compliment i efectes

Alaró, 25 de gener de 2013

El Secretari,

Jaume Nadal Bestard

