



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'INCA

19764

Notificació del decret de batlia núm. 2013/1022 relatiu a expedient d'infracció urbanística núm. INOB2012/36

Atès que no ha estat possible dur a terme la notificació personal pels mitjans legalment establerts d'acord amb allò previst a l'art. 59 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, modificada per la llei 4/99, de 13 de gener, es notifica a l'entitat PLACOTECH RINCON SLU (CIF B57354508) i al Sr. MANUEL RINCÓN DÍAZ (DNI 25968942X) el decret de batlia núm. 2013/1022:

“ATÈS que mitjançant decret de Batlia de data 1 d'octubre de 2012, publicat al BOIB en data 19 de febrer de 2013, s'acordà la iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció urbanística contra l'entitat PLACOTECH RINCON SLU, en qualitat de promotora, i el Sr. MANUEL RINCÓN DÍAZ, en qualitat de propietari, per la realització del canvi d'ús d'un soterrani existent d'uns 56 m2, a habitatge, situat al carrer Gorg Blau, núm. 16, soterrani B, d'Inca, sense la corresponent llicència d'obres municipal.

VIST que es va concedir un termini de quinze dies per efectuar al·legacions i requerir al promotor i propietari perquè en el termini de dos mesos des de la notificació del decret de Batlia esmentat procedissin a sol·licitar l'oportuna llicència municipal d'obres, de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística.

ATÈS que ha transcorregut el termini de dos mesos per iniciar procediment de legalització de les obres, sense que consti als arxius municipals que s'hagi sol·licitat la legalització de les obres esmentades

ATÈS que en data de 21 de juny de 2013 es va dictar proposta de demolició per l'instructor de l'expedient, d'acord amb el preveu l'article 66 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística, notificada en legal forma el dia 6 d'agost de 2013, sense que s'hagin presentat al·legacions per les persones interessades.

ATÈS que les obres realitzades són constitutives d'una infracció urbanística tipificada a l'article 27.1 apartat b) de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, qualificada com a GREU, segons l'article 28 de la llei esmentada.

ATÈS que, de la infracció urbanística esmentada resulten ésser responsables l'entitat PLACOTECH RINCON SLU, en qualitat de promotora, i el Sr. MANUEL RINCÓN DÍAZ, en qualitat de propietari, d'acord amb el estableix l'article 30.1 de la Llei 10/1990.

ATÈS tot el que s'acaba d'exposar, i de conformitat amb l'article 67 de la referida Llei 10/1990, el batle-president de l'Ajuntament d'Inca, adopta la següent:

RESOLUCIÓ

1.- ORDENAR a l'entitat PLACOTECH RINCON SLU, en qualitat de promotora, i al Sr. MANUEL RINCÓN DÍAZ, en qualitat de propietari, la demolició de les obres realitzades sense llicència i no legalitzables al carrer GORG BLAU, núm. 16, soterrani B, d'Inca, consistents en el canvi d'ús d'un soterrani a habitatge, així com la restitució dels terrenys al seu estat anterior, tot això a costa dels esmentats interessats, i impedir definitivament els usos a què donessin lloc.

2.- APERCEBRE que per dur a terme la demolició s'haurà de sol·licitar la preceptiva llicència municipal que l'autoritzi, en el termini de dos mesos a comptar a partir de la notificació de la present resolució.

3.- ASSENYALAR que la demolició ha de ser executada amb la intervenció de facultatiu competent, dins el termini de DOS MESOS a comptar des de la notificació de l'acord de concessió de la preceptiva llicència municipal que l'autoritzi.

4.- APERCEBRE als interessats que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució dels terrenys al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67.1 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament d'Inca, essent totes les despeses que s'originin a càrrec dels interessats.

5.- NOTIFICAR la present resolució als interessats amb indicació dels recursos pertinents.”

La qual cosa US COMUNICO, perquè en prengueu coneixement i tengui els efectes oportuns.



Contra aquest acord que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 109.c) de la Llei 30/92 de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/99 i l'article 52.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril de 1985 de Bases de Règim Local i altres normes concordants i complementàries, es podran interposar, alternativament, els recursos següents:

- a. Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.
- b. El recurs potestatiu de reposició, que s'interposarà davant l'òrgan que ha dictat aquest acord en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb l'establert a l'article 116 i següents de la Llei de procediment administratiu abans esmentada. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Inca, 9 d'octubre de 2013

El batle-president

Rafel Torres Gómez

