



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA I COMPETITIVITAT

19358***Resolució del director general d'Indústria i Energia de 15 d'octubre de 2013 per la qual es declara la utilitat pública de tres instal·lacions fotovoltaiques*****Antecedents**

1. Amb dates 11 de juny de 2007, 2 juliol 2008 i 6 de maig de 2008, mitjançant les respectives resolucions del director general d'Energia, es va autoritzar la posada en servei i es va efectuar la inscripció definitiva en el Registre d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica en règim especial de les tres instal·lacions que s'indiquen a continuació, situades al polígon 6, parcel·la 20, d'Inca:

Expedients : RE 285/06: IF CAL JOAN - LLUBÍ ECO SOLAR (FV 389)

RE 286/06: IF CAL JOAN - JUAN TORRENS PERELLÓ (FV 390)

RE 287/06: IF CAL JOAN - M. VICTÒRIA ROCA MORA (FV 391)

Descripció: instal·lacions fotovoltaiques amb seguidors, dues (FV389 i FV390) de 30 kW nominals i una (FV391) de 9,9 kW nominals, amb línies independents d'evacuació en baixa tensió.

2. El 27 desembre 2011, Llubí Eco Solar, SL, en representació dels titulars de les tres instal·lacions, va registrar d'entrada a la Vicepresidència Econòmica, de Promoció Empresarial i d'Ocupació, amb registre núm. 40377, una sol·licitud de declaració d'utilitat pública del conjunt de les tres instal·lacions, situades en sòl rústic, abans esmentades.

3. El projecte ha estat sotmès a informació pública, per un termini de vint dies, publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* número 37, de dia 10 de març de 2012, sense que s'hi hagin formulat al·legacions. La Direcció General d'Indústria i Energia va sol·licitar un informe sobre això a l'Ajuntament d'Inca i al Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca.

4. El Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca en va emetre informe. Les consideracions generals de l'informe són:

-S'observa que la parcel·la es troba afectada per la zona de protecció de la línia de ferrocarril Inca-sa Pobla.

-El projecte s'ajusta als paràmetres d'ocupació i edificabilitat màximes.

-S'ha d'acreditar la legalitat de totes les edificacions existents, a més, s'ha de vincular a aquestes una superfície de parcel·la de 30.000 m² i la resta (21.497 m²), a la nova activitat de parc solar.

-La instal·lació que es proposa correspon a una infraestructura del tipus E5.

5. L'Ajuntament d'Inca no ha donat resposta a la sol·licitud d'informe sobre la declaració d'utilitat pública de les instal·lacions, per la qual cosa s'entén que hi està conforme. Per altra banda, l'Ajuntament ha expedit un certificat de no infracció urbanística referent a les edificacions ubicades en el polígon 6, districte I, parcel·la 20, d'Inca.

6. El 22 de juliol de 2013, es va autoritzar, mitjançant una resolució del conseller d'Economia i Competitivitat, el canvi de titularitat de la instal·lació fotovoltàica IF CAL JOAN-JOAN TORRENS PERELLÓ, amb número de registre autonòmic FV390, a favor del senyor Joan Torrens Roca i de la senyora Magdalena Torrens Roca.

7. Atès que el Consell de Mallorca indica, en el seu informe, que la parcel·la es troba afectada per la zona de protecció de la línia de ferrocarril Inca-sa Pobla, la Direcció General d'Indústria i Energia va sol·licitar un informe sobre aquest punt a Serveis Ferroviaris de Mallorca, que en varen emetre un informe favorable. En aquest informe es recorda que queda prohibida la plantació d'arbrat a la zona de domini públic i que, al costat adjacent al ferrocarril, s'ha de mantenir un tipus de tancament diàfan, sense fonament de fàbrica.

8. Els tècnics del Servei d'Energies Renovables, Règim Especial i Eficiència Energètica de la Direcció General d'Indústria i Energia varen examinar la sol·licitud i, sobre la base que la documentació aportada és la que estableix la normativa aplicable, van emetre un informe en què es considera que no hi ha inconvenients per a la declaració d'utilitat pública.



Documentació aportada:

- Projecte d'utilitat pública d'instal·lació fotovoltaica connectada a xarxa, redactat per l'enginyer tècnic industrial, senyor Jordi Quer Sopena, col·legiat número 813 del COETIB.
- Documentació referent a la sol·licitud d'interès general presentada a l'Ajuntament d'Inca l'octubre de 2006.
- Escrit de renúncia expressa als drets derivats dels efectes definits a l'article 25 que la declaració d'utilitat pública reconeix, signat pels promotors.
- Certificat de 20 d'agost de 2012, expedit per l'Ajuntament d'Inca, de no infracció urbanística, pel que fa a les edificacions ubicades al polígon 6, districte I, parcel·la 20, d'Inca.
- Compromís del propietari de la finca de vinculació de 21.497 m² a l'ús fotovoltaic i 30.000 m² a les edificacions existents.
- Justificant de disponibilitat dels terrenys.

9. Tant per l'aportació al balanç energètic (disminueix la dependència energètica exterior) com per la contribució a la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle, aquesta actuació té un interès energètic suficient per aplicar l'article 27 de la normativa de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, pel que fa a la declaració d'utilitat pública per a determinades instal·lacions de producció d'electricitat en règim especial, i el titular ha manifestat la renúncia expressa als drets derivats dels efectes definits en l'article 25 de la normativa de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, referits a la necessitat d'ocupació dels béns o adquisició dels drets afectats.

Fonaments de dret

- 1.El Reial decret 661/2007, de 25 de maig, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica en règim especial.
- 2.El Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
- 3.El Decret 99/1997, d'11 de juliol, pel qual es regula el procediment aplicable en la tramitació d'instal·lacions elèctriques de la comunitat autònoma de les Illes Balears, modificat pel Decret 36/2003, d'11 d'abril.
- 4.El Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears.
- 5.La Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries
- 6.El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1.Declarar la utilitat pública de les instal·lacions que es detallen a continuació, d'acord amb els articles 2 i 3 de la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, i d'acord amb l'article 27 de la normativa del Decret 96/2005, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears. De conformitat amb els apartats 5 i 6 de l'article 26 del mateix Decret, l'actuació no s'ha de sotmetre als actes de control preventiu municipal a què es refereix l'article 84.1.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, perquè constitueix una activitat d'interès supramunicipal i queda exempta de la subjecció al règim de llicències, autoritzacions i informes que estableix la Llei 8/1995, de 30 de març, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics, reguladora del procediment i de les infraccions i sancions. D'altra banda, les obres autoritzades queden subjectes al règim impositiu que fixa l'article 29 de la normativa del Decret 96/2005.

Denominació:

IF CAL JOAN - LLUBÍ ECO SOLAR (FV 389)

IF CAL JOAN - JUAN TORRENS PERELLÓ (FV 390)



IF CAL JOAN - M. VICTÒRIA ROCA MORA (FV 391)

Descripció: Instal·lacions fotovoltaïques amb seguidors, dos de 30 kW nominals i una de 9,9 kW nominals respectivament, amb les corresponents línies independents d'evacuació en baixa tensió, constituïdes per:

- 6 inversors de 5 kW i 162 panells FV, de 215 Wp, amb una potència pic total de 34,83 kWp, per als camps solars de 30 kW.
- 3 inversors de 3,3 kW i 54 panells FV, de 215 Wp, amb una potència pic total de 11,61 kWp, pel camp solar de 9,9 kW.

Situació: polígon 6, parcel·la 20 (finca Cal Joan)

TM: Inca (Mallorca)

Titulars:

LLUBÍ ECO SOLAR, SL, amb CIF B57351082

JUAN TORRENS ROCA, amb DNI 43219669R, i MAGDALENA TORRENS ROCA, amb DNI 43219670W

M. VICTÒRIA ROCA MORA, amb DNI 43011143Q

2. Acceptar la renúncia dels titulars als efectes que defineix l'article 25 de la normativa de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, referit a la necessitat d'ocupació dels béns o adquisició dels drets afectats.

3. S'ha de complir el que indica l'informe de Serveis Ferroviaris de Mallorca.

4. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

5. Notificar aquesta Resolució als titulars.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller d'Economia i Competitivitat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, 15 d'octubre de 2013

El director general d'Indústria i Energia

Jaime Ochogavía Colom

