



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

19159**Disciplina. DO-2011/194. Notificació proposta de demolició propietari 2**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a SEVERIANO ROMERA ESTUDILLO, MARIA CARMEN AGEA MORENO, AMPARO SAEZ YAGUE i MANUEL ANTONIO MARTINEZ FERNANDEZ, exp.núm. DO-2011/194, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a MARIA CARMEN AGEA MORENO, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, seguit contra el Sr SEVERIANO ROMERA ESTUDILLO, Sra MARIA CARMEN AGEA MORENO, Sra AMPARO SAEZ YAGUE, i el Sr. MANUEL ANTONIO MARTINEZ FERNANDEZ, com a propietaris, de conformitat amb el que disposen els articles 65 i 66 de la Llei 10 /90 de disciplina urbanística de la CAIB

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de 2 mesos, concedit a l'interessat perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució de conformitat amb el que disposa l'art. 65-1 de la Llei esmentada.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que més avall es relacionen, a costa dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos als que haguessin donat lloc.

Al Sr SEVERIANO ROMERA ESTUDILLO, Sra MARIA CARMEN AGEA MORENO, Sra AMPARO SAEZ YAGUE, i el Sr. MANUEL ANTONIO MARTINEZ FERNANDEZ, com a propietaris, perquè procedeixin a la retirada / demolició de les obres realitzades al DS 8435 - SON FERRIOL (CA NA GALENIA A -1 -2), 8, RC 26619015001, consistents en :: "ampliació de la casa existent amb un porxo i una terrassa de formigó darrera, d'uns 25 m2. També s'ha construït un porxo - garatge d'uns 90 m2 al fons de la parcel·la i piscina d'uns 35 m2 de "mirall d'aigua". Construcció d'una entrada o portal amb porta de ferro i pilars de formigó. S'ha ampliat la solera existent de 200m2 fins a 500m2 i sobre s'han col·locat rajoles vermelles (500 m2 de superfície). Obres sense llicència municipal".

"A la fotografia aèria de l'any 2010 s'observa que al fons de la parcel·la s'ha ampliat el porxo denunciat en 30m2 més." I altres obres i/o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les esmentades obres no tenen la preceptiva llicència municipal i vist l'informe de la TAG del servei del 17/06/2013 que indica: "DESESTIMAR les al·legacions presentades el 30 d'abril de 2013, pel Sr Severiano Romera Estudillo, (propietari) contra el Decret del president de CGU núm. 21088 del 27/11/2012 en relació amb les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal al DS 8435 - SON FERRIOL (CA NA GALENIA a -1 -2), 8, RC 26619015001,

AI CONSIDERAR QUE:

- a) El recurrent al·lega que les obres per les que s'ha iniciat aquest expedient, ja existien l'any 2002 i aporta com a prova, fotografia aèria de l'empresa SITIBSA, vol d'agost de l'any 2002.
- b) Per tal de comprovar l'afirmació anterior, l'arquitecte tècnic municipal el 2013.06.14 ha emès el següent informe: "

Revisades les al·legacions de 30-4-2013, l'Informe de la UTIB de 20.10.2010, així com les fotografies de que disposa aquest servei, el tècnic que subscriu informa el següent:

- Respecte al punt a) de l'al·legació Primera, "Ampliació de la casa mitjançant porxos". El porxo de teules a la façana (davantera) d'uns 25m2, tal i com s'al·lega per part del denunciat, ja apareix a la fotografia aèria aportada de 20.08.2002, SITIBSA.

No així, però, el porxo de façana posterior, construït entre els anys 2005 i 2008 tal i com s'aprecia a les fotografies adjuntes. Es tracta d'un porxo amb forjat pla que a la vegada fa de terrassa de la planta superior.

- Respecte al punt b) de l'al·legació Primera, "Porxo-garatge d'uns 40m2 al fons de la parcel·la". Cal dir que el porxo que apareix a la fotografia aportada (any 2002), d'uns 20m2, ha estat enderrocat i a la mateixa zona se'n ha construït un de nou d'uns 90m2, no 40m2



com informa el zelador, amb materials distints.

Cal afegir, a més a més, que a la fotografia que s'adjunta a continuació, any 2010, s'aprecia l'ampliació del porxo denunciat al fons de la parcel·la amb 30m2 més.

- Respecte al punt c) de l'al·legació primera "Solera de rajoles vermelles". Efectivament, tal i com explica el denunciat, l'enrajolat exterior s'ha realitzat en part (200m2) sobre una solera de formigó existent l'any 2002.

Així doncs **les obres no prescrites són; construcció de solera de 300m2 i enrajolat sobre solera antiga i nova d'uns 500m2.**

Conclusió.

Així doncs i considerant el dit anteriorment es fa proposta de rectificació de la descripció de les obres denunciades, :

"ampliació de la casa existent amb un porxo i una terrassa de formigó al darrera, d'uns 25 m2. També s'ha construït un porxo-garatge d'uns 90 m2 al fons de la parcel·la i una piscina d'uns 35 m2 de mirall d'aigua. Construcció d'una entrada o portell amb porta de ferro i pilars de formigó. S'ha ampliat la solera existent de 200m2 fins a 500m2 i a sobre s'han col·locat rajoles vermelles (500 m2 de superfície). Obres sense llicència municipal".

A la fotografia aèria de l'any 2010 s'observa que al fons de la parcel·la s'ha ampliat el porxo denunciat en 30m2 més".

c) Quant a la sol·licitud d'informació sobre la possible legalització de la infracció urbanística, sobre quina és la documentació necessària que s'ha de presentar, els informem que està a la seva disposició el Servei d'Informació Urbanística a l'EdificiAVINGudes (AVINGuda Gabriel Alomar i Villalonga, núm. 18), (tel. 971225900, ext 8529 cita prèvia), on podran obtenir informació, (possibilitat de consulta de l'expedient de Disciplina), així com en la pàgina web de l'Ajuntament de Palma, www.palmademallorca.es

d) Per tant, vist que segons els fets al·legats i l'informe tècnic emès, no ha quedat provada la prescripció de les obres segons els termes que estableix l'art. 73 LDU, i que arran d'aquest informe s'ha canviat la descripció de les obres realitzades sense la preceptiva i prèvia llicència municipal, tal com es preveu a la Llei 10/90, LDU, art. 2 i 65, en conseqüència han de desestimar les al·legacions presentades i continuar amb la tramitació de l'expedient.

CONCEDIR al Sr SEVERIANO ROMERA ESTUDILLO, Sra MARIA CARMEN AGEA MORENO, Sra AMPARO SAEZ YAGUE, i el SR. MANUEL ANTONIO MARTINEZ FERNANDEZ, com a propietaris, un termini improrrogable de 10 dies perquè formulï totes les al·legacions que estimin convenients.

ADVERTINT-LI que, d'acord amb el que disposa l'art. 67-1 de la Llei 10/90 de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat al·legacions, o desestimades aquestes, el CGU acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat a les circumstàncies del cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OACAVINGudes). Dissabtes oberts de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 18 d'octubre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

