



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

19092***Disciplina DO-2007/330 Notificació acord CGU 03/09/13***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Christine Emma Ursula Varnhorn, exp.núm. DO-2007/330, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Jiang Xuejiang, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 03/09/2013, s'ha disposat el següent:

En data 04.10.2011 el Consell de Gerència d'Urbanisme va ordenar a Christine Emma Ursula Varnhorn la demolició de les obres situades al carrer Torrent, 3 bx 1, RC 08602501003, consistents en: "Tancament amb vidrieres sobre la terrassa, 70 m² i coberta prefabricada metàl·lica".

Atès l'informe del TAG de 10.07.2013, que indica:

"En data 04.10.2011 el Consell de Gerència d'Urbanisme va ordenar a Christine Emma Ursula Varnhorn la demolició de les obres situades al carrer Torrent, 3 bx 1, RC 08602501003, consistents en: "Tancament amb vidrieres sobre la terrassa, 70 m² i coberta prefabricada metàl·lica".

En data 23.05.2013 el zelador municipal ha elaborat un nou informe que indica:

"Consultats els arxius informàtics d'aquesta Unitat, el que subscriu reconeix que existeix un error, la instal·lació es troba situada en els locals situats al C/Torrent, núm. 5-1r-4a i 5a, on existeix un restaurant anomenat FELLINI".

A banda, el citat informe indica que el propietari de l'immoble on es situen les obres denunciades no és Christine Emma Ursula Varnhorn, sino el Sr. Jiang Xuejiang.

Atès que l'article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú estableix que: "2. Així mateix, les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."

En conseqüència, cal;

1. ARXIVAR l'expedient de demolició DO 2007/330 vist l'error en la situació de les obres i la identificació del propietari.
2. REQUERIR al Sr. Jiang Xuejiang per tal que sol·liciti llicència en el termini de dos mesos per les obres realitzades sense llicència al C/Torrent, núm. 5-1r-4a i 5a consistents en: "Tancament amb vidrieres sobre la terrassa, 70 m² i coberta prefabricada metàl·lica".

Atès els articles 113, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques y Procediment Administratiu Comú, els articles 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, el tècnic que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot dictar el següent:

ACORD

1r. ARXIVAR l'expedient DO 2007/330 incoat a Christine Emma Ursula Varnhorn per les obres realitzades al C/ Torrent, 3 bx, vist l'error comès en la situació de les obres i la identificació del propietari.

2n. REQUERIR al Sr. Jiang Xuejiang (X-1457226-S) per tal que sol·liciti llicència en el termini de dos mesos per les obres realitzades sense llicència al C/Torrent, núm. 5-1r-4a i 5a consistents en: "Tancament amb vidrieres sobre la terrassa, 70 m² i coberta prefabricada metàl·lica", en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.



Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència, donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

3r. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa al cap de servei i al cap de negociat, respectivament.

4t. ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

5è. NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Respecte al punt segon de Requeriment de llicència, us ho comunic com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGUDES); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OACAVINGUDES). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 10 d'octubre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

