



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

19089***Protecció DP 2009/115 Notificació trasllat D. B. núm. 11386 de data 24.06.2013.***

Atès que no s'ha pogut notificar el Decret de Batlia núm. 11386 de data 24 de juny de 2013 de l'ajuntament de Palma, a DIABY NBEMBA i 1, amb PT. X1958173, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient, DP 2009/115, en relació al immoble ubicat al C/ GABRIEL CARBONELL, NÚM. 19, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Us notifico que per decret del tinent de batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 11386 de data 24.06.2013 s'ha disposat el següent:

I. Atès que mitjançant Decret de Batlia núm. 17948, de data 20 d'octubre de 2009, es va ordenar al Sr. Antonio Marin Rodriguez, amb DNI 43.049.320-J, al Sr. Isamel Núñez Acosta, amb DNI 80.049.707-R, i al Sr. Mbemba Diaby, amb NIE X1958173-E, la realització de l'actuació descrita a l'informe tècnic de data 8 d'octubre de 2009, transcrit a continuació:

“En contestació a la sol·licitud del Negociat de Protecció de l'Edificació de dia 7 d'octubre de 2009 d'informar quin és l'estat de l'edifici objecte d'aquest informe i si cal iniciar ordre d'execució, a conseqüència l'actuació dels bombers de Palma, cal dir:

a.- Descripció de l'edifici i aspectes constructius:

Es tracta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres que consta de planta baixa i planta pis. La seva estructura és de murs de càrrega, bigues de fusta i coberta inclinada. Una petita part és coberta plana. L'edifici té tres vivendes: una a la planta baixa i dues a la planta pis. Els tres habitatges es troben ocupats, un d'ells, el primer dreta, està llogat.

b.- Característiques urbanístiques:

L'edifici objecte d'aquest informe té la qualificació “B3x” segons el PGOU vigent. L'edifici no es troba fora d'ordenació.

c.- Informe:

S'ha realitzat visita d'inspecció ocular a l'edifici situat al carrer Gabriel Carbonell, 19, objecte d'aquest informe observant el següent:

1. A l'interior del primer pis esquerra, s'ha apuntalat per part dels bombers la primera biga del segon aiguavés per una ruptura de la mateixa, que sembla ser s'ha produït per un sobrepès, segons els veïns per la col·locació d'una bastida durant les obres del revestiment de la façana de l'edifici amb el número 17 del mateix carrer.
2. En realitzada amb l'oficial de bombers Luis Ortega, s'ha revisat la resta de bigues del segon aiguavés, observant que a simple vista no ofereixen perill de caràcter públic, sense perjudici d'altres vicis ocults no observables a simple vista.
3. No s'ha pogut accedir a l'interior de l'habitatge del primer pis dreta, el qual té a sobre una zona de coberta plana i per tant es desconeix l'estat de la mateixa. Tot i que a simple vista no s'observen perills imminents de caràcter públic, sense perjudici d'altres vicis ocults no observables a simple vista.
4. Es recomana als propietaris la reforma de la coberta, tant plana com inclinada, sota llicència municipal per a evitar que augmenti la seva degradació.

d.- Conclusió:

Vist que existeix risc de caiguda de la biga trencada el tècnic que subscriu és de l'opinió de que es procedeixi **PER VIA D'URGÈNCIA** a:

ORDRE D'EXECUCIÓ:

1. Procedir sota direcció tècnica competent a:





- Substituir la biga trencada i reparar el tros de coberta enfonsada.

2. Abans de l'inici de les obres esmentades s'haurà d'aportar a aquest Departament la següent documentació:

- Nomenament del tècnic director de les obres.
- Coordinació de seguretat (per treballs en alçada).
- Estudi de seguretat i salut.
- Nomenament de l'empresa constructora.

3. En acabar les obres s'haurà d'aportar certificat del tècnic director conforme s'han realitzat les obres de l'ordre d'execució i que no queda cap perill de caràcter públic.

4. Mentrestant no es dugui a terme la reparació de la biga s'ha de procedir a la adopció de mesures cautelars (mantenir l'apuntalament, retirar restes que es puguin desprendre...), sota direcció tècnica competent o qualsevol altre que ordeni la direcció tècnica

5. Mantenir la zona apuntalada desocupada mentrestant no s'adoptin les mesures cautelars del punt 4.

TERMINI D'EXECUCIÓ:

15 dies

PRESSUPOST ESTIMATIU DE LES OBRES:

1.000 €."

II. Vista la nota informativa del Registre de la Propietat de Palma núm. 9, emesa el dia 4 de juny de 2013, segons la qual l'immoble ubicat al pis primer esquerra del carrer Gabriel Carbonell, núm. 19 (PC 01607507), pertany a l'entitat "BANCAJA HABITAT SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL", con CIF B46644290.

III. Atès que ha quedat acreditat que l'entitat "BANCAJA HABITAT SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL", con CIF B46644290, és copropietària de l'immoble situat al carrer Gabriel Carbonell, núm. 19 (PC 01607507), cal continuar l'expedient amb aquesta titular, en virtut del principi de subrogació real previst a l'article 19 Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, tenint per vàlides totes les actuacions realitzades fins la data, en virtut del que disposa l'article 66 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

En conseqüència, atesa la normativa d'aplicació: article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de sòl; articles 10 i 11 Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; articles 83 i 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma; l'Ordenança municipal sobre protecció d'edificis, publicada al BOIB núm. 185 EXT., de 31 de desembre de 2008, i que va entrar en vigor el 22 de gener de 2009; article 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; el Reglament de la Gerència d'Urbanisme; i vistos els Decrets de Batllia núm. 8435 i 8436, de data 13 de maig de 2013, publicats al BOIB núm. 70, de 18 de maig de 2013, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma i de nomenament dels titulars de les àrees de govern, i altra normativa aplicable, cal formular proposta per l'aprovació del següent,

DECRET

1r) EXCLOURE de l'expedient **DP 2009/115** al Sr. Mbemba Diaby, amb NIE X1958173-E, atès que ja no és copropietari de l'immoble ubicat al carrer Gabriel Carbonell, núm. 19 (PC 01607507), segons es desprèn de la nota informativa del Registre de la Propietat de Palma núm. 9, emesa el dia 4 de juny de 2013.

2n) (...)

3r) (...)

4t) NOTIFICAR el **punt primer de la present resolució** al Sr. Mbemba Diaby, amb NIE X1958173-E; i la **totalitat de la present resolució** a l'entitat "BANCAJA HABITAT SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL", con CIF B46644290.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i en aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.



Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableix l'article abans esmentat, i els articles 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 11 de octubre de 2013

La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis.

Per delegación (Decret de Batlia núm. 22906 de 01/12/2011,

BOIB núm. 187 de 15/12/2011)

Elvira Salvá Armengod.

