



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

19083***Protecció DP 2012/125 Trasllat D. B. núm. 4868 de data 19.03.2013.***

Atès que no s'ha pogut notificar el Decret de Batlia núm. 4868 de data 19 de març de 2013 de l'Ajuntament de Palma, a COM. PROP. PIC MONCAYO, 11 amb CIF. H 07501885 i a ANTONIA VIDAL LABORDA com a presidenta, amb DNI. 43.080.604-V, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient, DP 2012/125, en relació al immoble ubicat al C/ PIC MONCAYO, NÚM. 11, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Us notific que per decret del tinent de batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 4868 de data 19.03.2013 s'ha disposat el següent:

I.- Atès l'informe dels Serveis Tècnics municipals de data 8.11.2012 (r.i.15.11.2012), relatiu a l'immoble ubicat a c. Pic Moncayo, 11 (PC 01910501) que transcrit diu:

“...

Característiques constructives:

Es tracte de un bloc de vivendes plurifamiliar entre mitgeres de planta baixa mes cinc plantes pis. Estructura de formigó armat amb coberta plana.

Característiques urbanístiques:

Segons el PGOU vigent el immoble es troba dintre del ARE/65-02.

Informe Tècnic

Realitzada visita d'inspecció ocular al immoble situat al C/Pic Moncayo nº11, es fa constar que els caps de forjat de les diferents balconades tant del C/Pics d'Europa com del C/Santa Florentina es troben clivellats amb trossos despresos.

Conclusió:

A la vista que hi ha perillositat de caràcter públic per possible caiguda de material a la via pública, és del parer del tècnic que subscriu de tramitar per **via d'urgència** la següent ordre de mesures cautelars:

ORDRE DE MESURES CAUTELARS

Baix direcció tècnica competent:

-Col·locació de xarxes de protecció per impedir la caiguda de material de les balconades del C/Pics d'Europa i C/Santa Florentina.

Condicions: Abans de l'inici de les obres s'aportarà assumeix de direcció tècnica. Una vegada finalitzades les obres s'aportarà certificat final amb termini de garantia de les mesures adoptades.

Observacions: Passar comunicat a la policia local per col·locar tanques de protecció baix els balcons del C/Pics d'Europa.

...”

II.- Atès que aquest informe remarca la urgència en la tramitació de la present ordre d'execució i que la situació suposa perill, es adient procedir a dictar l'ordre d'execució de manera urgent, obviant el tràmit d'al·legacions previst legalment, tot això en garantia de persones i béns.

III.- Entre d'altres obligacions, es meriten les taxes sobre serveis urbanístics per dictar ordre d'execució de les mesures cautelars i provisionals-, Concepte 312.02, art. 6 de l'Ordenança Fiscal per a 2013 (BOIB núm.194 de 27.02.2012) - que tindrà el següent càlcul: b) 2,61% sobre 2.000' - €, sense perjudici de meritar qualsevol altre tribut (v.gr. Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, si s'escau).

En conseqüència, atesa la normativa d'aplicació, article 9.1 del R.D.leg.2/2008 de 20 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la llei de sòl;



articles 10 i 11 llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca; l'Ordenança municipal sobre protecció d'edificis publicada al BOIB 87, de 22 de juny de 2004; article 124 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, modificada per la llei 57/2003 de mesures per la modernització del govern local; i els articles 4.2-j), article 12-b), i 18.3) del Reglament de la Gerència d'urbanisme, i vist el Decret de Batllia núm. 5309, de data 26 de març de 2012, d'organització dels Serveis Administratius de l'Ajuntament de Palma, i altra normativa aplicable, cal formular proposta per l'aprovació del següent,

D E C R E T

1r.ORDENAR als propietaris de l'immoble situat a C. Pic Moncayo,11 (PC 01910501) constituïts en Comunitat de Propietaris amb CIF H-07501885, representada a través del seu president Sr.Enrique Torres Vera amb DNI 43.057.327-Q o persona que actualment actuï com a president/presidenta, les següents obres de conservació i/o manteniment, per raons de seguretat de l'immoble, atès l'informe del tècnic municipal de dia 8.11.2012 (r.i.15.11.2012), transcrit a l'expositiu d'aquest decret.

ORDRE (MESURES CAUTELARS URGENTS)

Baix direcció tècnica competent:

-Col·locació de xarxes de protecció per impedir la caiguda de material de les balconades del C/Pics d'Europa i C/Santa Florentina.

Condicions:Abans de l'inici de les obres s'aportarà assumeix de direcció tècnica. Una vegada finalitzades les obres s'aportarà certificat final amb termini de garantia de les mesures adoptades.

2n.ADVERTIR al referit propietari que podrà iniciar les obres immediatament, previ nomenament de la Direcció Tècnica competent, i el compliment de les demés condicions incloses en aquest Decret, i prèvia comunicació a aquest ajuntament per efectuar les comprovacions pertinents. L'ordre d'execució no es considerarà complimentada fins que no es realitzin els treballs ordenats i s'hagi presentat la documentació requerida. En cas d'incompliment es podrà continuar amb la tramitació de l'expedient.

No es necessita sol·licitar llicència d'obres per tal de donar compliment al que s'ordena.

3r.ADVERTIR a la propietat dels immobles esmentats a la present resolució, que, conformement el que disposa l'art. 84 de la Llei de capitalitat de Palma 23/2006 de 23 de desembre (BOIB 27.12.2006) si s'incompleix el que s'ordena en el termini fixat, l'Ajuntament podrà **IMPOSAR UNA MULTA** del deu al vint per cent del valor de les obres que sigui necessari dur a terme per complir els requisits esmentats abans, així com també que d'acord amb el mateix article, en consonància amb l'art.11 de la Llei 10/90, de Disciplina de la CAIB,se li atorgarà, amb la notificació de la multa, un darrer termini per executar l'ordre, i es procedirà, si incompleix, a l'execució subsidiària de les obres, sent a càrrec de la propietat totes les despeses que es produeixin.

4t.DONAR COMPTE (en relació al punt primer d'aquest acord), al departament de gestió tributaria als efectes de la liquidació dels tributs que sigui pertinent.

5è.NOTIFICAR el present decret als propietaris afectats.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i en aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableix l'article abans esmentat, i els articles 45 i

següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes-Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC



Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 11 de octubre de 2013

La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis,

Per delegación (Decret de Batlia núm. 22906 de 01/12/2011,

BOIB núm. 187 de 15/12/2011)

Elvira Salvá Armengod.

