



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

19076 *Protecció DP 2013/48 Notificació trasllat D.B. núm. 8692 de data 16.05.2013*

Atès que no s'ha pogut notificar el Decret de Batlia núm. 8692 de data 16 de maig de 2013 de l'ajuntament de Palma, a SEGURA CORTES MARIA ANGELES, (HEREDEROS DE) amb DNI. 41.109.484C, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient DP 2013/48 en relació al immoble ubicat al Ci. VELL DE BUNYOLA, NÚM. 47, del Negociat de Protecció de l'Edificació de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Us notifico que per decret del tinent de batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 8692 de data 16.05.2013 s'ha disposat el següent:

I.- Atès l'informe dels Serveis Tècnics municipals de data 30.04.2013 (r.i. 2.05.2013), relatiu a l'immoble ubicat a c. Camí Vell de Bunyola, 47-Polígon Son Castelló (PC 020395-03) que transcrit diu:

“En contestació a la sol·licitud del Negociat de Protecció de l'Edificació d'informar quin és l'estat de l'edifici anteriorment referenciat i si cal iniciar ordre d'execució, a conseqüència de l'actuació dels Bombers de Palma arran de l'incendi ocorregut el passat dissabte, cal dir el següent:

- **DESCRIPCIÓ.**

Es tracta d'un edifici industrial situat al Polígon Industrial de Son Castelló, que està format per 10 locals diferents, amb dues parts estructurals ben diferenciades.

En planta baixa hi ha 8 locals, aproximadament de la mateixa superfície (uns 200 m2, excepte el local 5 que té uns 190 m2 perquè hi ha l'estació transformadora. També hi ha un d'uns 550 m2, situat a la façana des del camí Vell de Bunyola.

En planta pis hi ha un sol local destinat a oficines d'uns 1000 m2.

La nau té estructura metàl·lica, amb forjats i altells de biguetes metàl·liques i entrebigat de formigó vibrat.

Les cobertes son de dos tipus, inclinada tipus uralita a la zona dels locals petits i part de les oficines, mentre que a la zona situada més a prop de l'accés es plana no transitable. Totes dues cobertes estan separades per la junta estructural que divideix l'edifici en dos.

L'únic local que ocupa tota la superfície de les naus és el situat en planta pis.

- **CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES.**

L'edifici objecte d'aquest informe té la qualificació de S2a, segons el PGOU vigent. La llicència de construcció de l'edifici fou CN 1.998/2192 i consten diferents expedients d'activitats però no de tots els locals o naus.

- **INFORME TÈCNIC.**

Realitzada visita d'inspecció amb l'oficial Luis Ortega i el coordinador de Bombers Alex Bergas arran de l'incendi ocorregut dissabte, s'ha observat que:

L'incendi ha afectat pràcticament a tots els locals, excepte el situat en planta baixa amb accés des del camí Vell de Bunyola (local número 9).

El local situat en planta baixa al costat de l'estació transformadora (local número 5), interiorment sembla que no ha estat afectat, però l'estructura és conjunta amb la resta de locals i no es pot comprovar el grau d'afectació. L'estructura ha patit les altres temperatures produïdes per l'incendi, però al no poder accedir a la zona afectada no s'ha pogut comprovar fins a quin



punt es troba afectada. Encara hi ha risc de col·lapse de part de l'estructura.

Els locals 2, 3, 4 i 8 (situats en planta baixa) han quedat totalment inutilitzats per l'incendi.

Els locals 1, 6 i 7, es troben afectats i tenen part de l'estructura afectada, així com la compartimentació.

El local 5, tot i que interiorment no ha quedat afectat, al compartir l'estructura i compartimentació, no es pot garantir l'estabilitat de l'estructura, pel que s'haurà de fer l'estudi conjunt i en cas de ser necessari realitzar un desvincament i/o reforç.

El local 10, situat en planta pis, té tota la part situada a la zona de l'incendi afectada i per tant es prohibeix l'entrada i ús de la zona marcada pels Bombers, que es correspon amb la junta estructural. Només es podrà ocupar i utilitzar la zona d'accés, escales i oficines situades a la part del camí Vell de Bunyola.

El local 9, aparentment no ha sofert danys estructurals.

Un cop comprovat que la junta estructural en planta pis ha sofert un moviment considerable i parts dels pilars de planta baixa es troben deformats, per tant, davant d'un risc de col·lapse de l'estructura que pot provocar danys a la resta de locals, es decideix que només es pugui ocupar la part de l'edifici que dona al camí de Bunyola, separat per la junta estructural de dalt a baix i amb una estructura pròpia i diferenciada. Aquesta part és la que té la coberta plana.

Per tant, es prohibeix l'entrada i ús als locals: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 pel risc de col·lapse de part de l'estructura, ja que la comparteixen. Per altra banda el local 10, situat en planta pis només es podrà accedir a les zones d'oficines que donen a la façana del camí Vell de Bunyola, prohibint-ne totalment l'ús i accés a les zones assenyalades pels Bombers i que són les oficines situades a partir de la porta de vidre (que coincideix amb la junta estructural) el passadís d'evacuació central i la sala posterior que és la més propera a l'incendi. En aquesta sala és on es pot apreciar el moviment de l'estructura.

L'estructura metàl·lica de coberta sembla que ha aguantat, però no es pot assegurar la seva estabilitat.

El tancament de coberta de la part inclinada ha sofert grans danys.

• CONCLUSIÓ.

Un cop s'ha comprovat que existeix risc de col·lapse de part de l'estructura i que no es pot garantir l'ús i l'ocupació dels locals situats a la part de l'edifici amb coberta inclinada (part posterior si mirem des de la façana al camí Vell de Bunyola) que es troba totalment separat de la resta de l'edifici per la junta estructural que separa les dues parts de l'edifici (el de coberta inclinada i el de coberta plana), es va decidir juntament amb els tècnics de Bombers el desallotjament de totes les naus (locals) situats en aquesta zona.

Per tal de reparar les zones afectades, serà necessari sol·licitar la corresponent llicència d'obres.

ORDRE (MESURES CAUTELARS URGENTS)

(Vist l'estat en què ha quedat l'estructura de la nau, que ha col·lapsat en gran part)

Procedir a:

1. Mantenir el **desallotjament total** dels locals: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 fins que un tècnic competent garanteixi la seguretat estructural de cada local independent o bé es realitzin les obres necessàries (via llicència d'obres corresponent) per a garantir-la.
2. Mantenir el **desallotjament parcial** del local 10 situat en planta pis, en el qual es **prohibeix l'entrada i ús** de les oficines situades a partir de la porta de vidre situada a la línia de la junta estructural, així com el passadís central que era la sortida d'emergència (situat a la part posterior de l'entrada d'accés) i també la gran sala a la part posterior, desocupada, i que és la més propera a l'incendi. Dins aquesta sala hi ha la junta estructural, en què s'ha pogut comprovar el moviment degut a l'incendi.
3. Autoritzar l'ús del local 9, ja que no ha patit danys estructurals, ja que té una estructura totalment independent de la resta de l'edifici.
4. Condicions: Per tal de poder tornar a ocupar i usar els locals, s'haurà de presentar bé individualment o en conjunt certificat signat per tècnic competent garantint l'estabilitat de l'estructura i el seu ús per a l'activitat que es realitzi.

(Comunicar a Policia i Llicències d'Activitats pel seu coneixement i efectes)

• OBSERVACIONS:

- Cal complir el Reial Decret número 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a





les obres de construcció (BOE núm. 256, d'octubre de 1997).

- Si és necessari, el tècnic competent haurà de formalitzar la documentació gràfica i escrita que pertoqui per a sol·licitar la llicència que correspongui.”
-

II.- Atès que aquest informe remarca la urgència en la tramitació de la present ordre ja que existeix risc de col·lapse, es adient procedir a dictar l'ordre d'execució de manera urgent, obviant el tràmit d'al·legacions previst legalment, tot això en garantia de persones i béns.

En conseqüència, atesa la normativa d'aplicació, article 9.1 del R.D.leg.2/2008 de 20 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la llei de sòl; articles 10 i 11 llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca; l'Ordenança municipal sobre protecció d'edificis publicada al BOIB 87, de 22 de juny de 2004; article 124 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, modificada per la llei 57/2003 de mesures per la modernització del govern local; i els articles 4.2-j), article 12-b), i 18.3) del Reglament de la Gerència d'urbanisme, i vist el Decret de Batllia núm. 5309, de data 26 de març de 2012, d'organització dels Serveis Administratius de l'Ajuntament de Palma, i altra normativa aplicable, cal formular proposta per l'aprovació del següent,

D E C R E T

1r.ORDENAR als propietaris dels locals ubicats a la parcel·la cadastral 02039503, c. Camí Vell de Bunyola,47, del polígon Son Castelló: **SRA. CARMEN LEÓN MILLÁN amb DNI 27.232.949-Y; SR. FÉLIX IGNACIO MARCELO SEGURA amb DNI 43.079.612-Z; SR.MIGUEL ANGEL FIOI SEGURA amb DNI 41.384.697-S; SRA. JUANA MARIA AZNAR OLIVARES amb DNI 41.396.347-G; SR. JUAN JOSÉ LÓPEZ VIOTA SEGURA amb DNI 18.226.977-Y; CARROCERIA FRANCISCO SL, amb CIF B-07491673; SRA. MARIA DEL CARMEN SEGURA PALMER amb DNI 41.396.967-A; PROMOTORA SUELOS NAVES INDUSTRIALES SA amb CIF B-07400450 i a CAIXALEASING Y FACTORING ESTABLECIMIENTO amb CIF A-08993107; SRA. MARIA ANGELES SEGURA CORTES amb DNI 41.109.484-C i a SRA. MARIA DEL CARMEN PALMER MONTES amb DNI 41.103.623** les següents obres de conservació i/o manteniment, per raons de seguretat de l'immoble, atès l'informe del tècnic municipal de dia 30.04.2013 (r.i. 2.05.2013), transcrit a l'expositiu d'aquest decret.

ORDRE (MESURES CAUTELARS URGENTS)

(Vist l'estat en què ha quedat l'estructura de la nau, que ha col·lapsat en gran part)

Procedir a:

1. Mantenir el **desallotjament total** dels locals:1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 fins que un tècnic competent garanteixi la seguretat estructural de cada local independent o bé es realitzin les obres necessàries (via llicència d'obres corresponent) per a garantir-la.
 2. Mantenir el **desallotjament parcial** del local 10 situat en planta pis, en el qual es **prohibeix l'entrada i ús** de les oficines situades a partir de la porta de vidre situada a la línia de la junta estructural, així com el passadís central que era la sortida d'emergència (situat a la part posterior de l'entrada d'accés) i també la gran sala a la part posterior, desocupada, i que és la més propera a l'incendi. Dins aquesta sala hi ha la junta estructural, en què s'ha pogut comprovar el moviment degut a l'incendi.
 3. Autoritzar l'ús del local 9, ja que no ha patit danys estructurals, ja que té una estructura totalment independent de la resta de l'edifici.
- Condicions: Per tal de poder tornar a ocupar i usar els locals, s'haurà de presentar bé individualment o en conjunt certificat signat per tècnic competent garantint l'estabilitat de l'estructura i el seu ús per a l'activitat que es realitzi.

(Comunicar a Policia i Llicències d'Activitats pel seu coneixement i efectes)

• OBSERVACIONS:

- Cal complir el Reial Decret número 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció (BOE núm. 256, d'octubre de 1997).
- Si és necessari, el tècnic competent haurà de formalitzar la documentació gràfica i escrita que pertoqui per a sol·licitar la llicència que correspongui.”

2n.NOTIFICAR el present decret als propietaris afectats, a la policia local i al servei de llicències d'activitats al efectes de donar compliment a l'establert al primer punt.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i en aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.



El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableix l'article abans esmentat, i els articles 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 11 de octubre de 2013

La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis.

Per delegación (Decret de Batlia núm. 22906 de 01/12/2011,

BOIB núm. 187 de 15/12/2011)

Elvira Salvá Armengod.

